

VEGA - PARCO SCIENTIFICO - TECNOLOGICO DI VENEZIA S.C.A.R.L. in liquidazione

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2025	31-12-2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Totale immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) Crediti		
d-bis) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.811	2.811
Totale crediti verso altri	2.811	2.811
Totale Crediti	2.811	2.811
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.811	2.811
Totale immobilizzazioni (B)	2.811	2.811
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
4) Prodotti finiti e merci	5.000.000	5.000.000
Totale rimanenze	5.000.000	5.000.000
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	425.975	749.478
Totale crediti verso clienti	425.975	749.478
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	33.754	58.767
Totale crediti tributari	33.754	58.767
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	20.333	0
Totale crediti verso altri	20.333	0
Totale crediti	480.062	808.245

III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	2.124.051	2.239.550
3) Danaro e valori in cassa	1.983	2.364
Totale disponibilità liquide	2.126.034	2.241.914
Totale attivo circolante (C)	7.606.096	8.050.159
D) RATEI E RISCONTI	14.525	4.395
TOTALE ATTIVO	7.623.432	8.057.365
STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
	31-12-2025	31-12-2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	1.109.756	1.109.756
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(780.064)	(780.064)
Totale altre riserve	(780.064)	(780.064)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(7.214.961)	(6.116.476)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	11.683	(1.098.485)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	(6.873.586)	(6.885.269)
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	937.799	809.971
Totale fondi per rischi e oneri (B)	937.799	809.971
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	194.793	181.621
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	6.242.295	6.242.295
Totale debiti verso banche	6.242.295	6.242.295
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	11	5.114
Totale acconti	11	5.114
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	896.874	1.222.748
Esigibili oltre l'esercizio successivo	3.827.289	3.827.289
Totale debiti verso fornitori	4.724.163	5.050.037
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	52.789	11.110
Totale debiti tributari	52.789	11.110
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	11.157	11.277
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.157	11.277
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	24.795	21.666
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.066.185	2.385.929
Totale altri debiti	2.090.980	2.407.595
Totale debiti (D)	13.121.395	13.727.428
E) RATEI E RISCONTI	243.031	223.614

TOTALE PASSIVO	7.623.432	8.057.365
CONTO ECONOMICO	31-12-2025	31-12-2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.952.707	2.676.274
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	(1.503.600)
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	431.659	203.170
Totale altri ricavi e proventi	431.659	203.170
Totale valore della produzione	2.384.366	1.375.844
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.299	713
7) Per servizi	1.399.642	1.491.270
8) Per godimento di beni di terzi	1.603	18.044
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	174.195	171.441
b) Oneri sociali	48.868	53.632
c) Trattamento di fine rapporto	17.020	14.269
e) Altri costi	250	746
Totale costi per il personale	240.333	240.088
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	332.532
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	50.785
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	12.151	90.757
Totale ammortamenti e svalutazioni	12.151	474.074
12) Accantonamenti per rischi	340.000	0
14) Oneri diversi di gestione	333.747	331.277
Totale costi della produzione	2.328.775	2.555.466
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	55.591	(1.179.622)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	16.943	122.253
Totale proventi diversi dai precedenti	16.943	122.253
Totale altri proventi finanziari	16.943	122.253
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	19.966	41.116
Totale interessi e altri oneri finanziari	19.966	41.116
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(3.023)	81.137
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)	52.568	(1.098.485)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	40.885	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	40.885	0
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	11.683	(1.098.485)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
---	---------------------------	-----------------------------

A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)

Utile (perdita) dell'esercizio	11.683	(1.098.485)
Imposte sul reddito	40.885	0
Interessi passivi/(attivi)	3.023	(81.137)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	55.591	(1.179.622)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	340.000	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	383.317
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	12.151	90.757
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	352.151	474.074
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	407.742	(705.548)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	1.503.600
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	311.352	(21.406)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(325.874)	(580.570)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(10.130)	(18)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	19.417	25.130
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(316.364)	(555.682)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(321.599)	371.054
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	86.143	(334.494)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(3.023)	81.137
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(199.000)	780.884
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(202.023)	862.021
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(115.880)	527.527

B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO

Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	7.749
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		

(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	0	7.749
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	(1.753.376)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	(780.065)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	(2.533.441)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(115.880)	(1.998.165)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	2.239.550	4.237.387
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	2.364	2.692
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.241.914	4.240.079
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.124.051	2.239.550
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	1.983	2.364
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.126.034	2.241.914
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025

PREMESSA

L'assemblea dei soci del 30 settembre 2024 ha deliberato di sciogliere e di porre in stato di liquidazione la società per il verificarsi della previsione dell'art. 2484 numero 4 (riduzione del capitale al di sotto del minimo legale) con la nomina di un Collegio di Liquidazione composto di tre membri a cui sono attribuiti tutti i poteri necessari per la liquidazione e con la previsione della continuazione della gestione operativa dei beni immobili al fine di garantire la funzionalità degli stessi per assicurare la permanenza delle imprese insediate e agevolare le procedure di vendita da parte degli organi di concordato.

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, è redatto secondo quanto previsto dall'art. 2490 del codice civile, dal

principio contabile n. 5 emesso dall'OIC e, in quanto compatibili con la natura, le finalità e lo stato di liquidazione, dalle disposizioni degli artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

PRINCIPI DI REDAZIONE

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto dei principi contabili applicabili in fase di liquidazione adottati nella prassi aziendalistica ed in particolare di quanto evidenziato dall' OIC n. 5.

Venendo meno la prospettiva della continuità aziendale il principio di competenza economica è stato sostituito dal criterio del presunto valore di realizzo sulla base del quale sono stati espressi i valori dei componenti positivi e negativi del patrimonio aziendale.

L'OIC 5 prevede, in linea generale, i seguenti criteri da applicarsi nella redazione dei bilanci di liquidazione:

- per le attività il criterio è il valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente;
- per le passività il criterio è il valore di estinzione ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle tenuto conto anche degli interessi.

In particolare, ai sensi dell'art. 2490 4°co. del Codice Civile i principali criteri di valutazione adottati sono indicati nel seguito della presente nota integrativa.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, sempre tenendo nella dovuta considerazione il limitato orizzonte temporale derivante dalla deliberazione di scioglimento della Società.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le opere su beni di terzi sono ammortizzate in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore alla durata dei contratti di concessione degli immobili su cui sono state eseguite le opere.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tal minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile. Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Si rileva che in relazione a quanto previsto dal principio contabile OIC 16 non si procede dall'anno 2014 all'ammortamento degli immobili di proprietà della società in quanto riclassificati nell'attivo circolante tra le rimanenze essendo tutti destinati alla vendita secondo il piano di concordato omologato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Non sono stati effettuati ammortamenti nel decorso esercizio risultando tutti i cespiti già completamente ammortizzati nell'esercizio 2024.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Rimanenze

Le rimanenze, costituite dalle aree e dagli immobili di proprietà della società qui riclassificati in beni destinati alla vendita, sono stati valutati al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato e fatto pari al prezzo di aggiudicazione della procedura competitiva tenutasi in data 11 aprile 2025 disposta dal Liquidatore Giudiziale della società.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base all'origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Nessun credito iscritto in questa voce è stato rilevato secondo il criterio del costo ammortizzato poiché, la Società non ha rilevato crediti con scadenza oltre i dodici mesi nel presente esercizio. I crediti sono rettificati dell'apposito fondo svalutazione determinato sulla stima del rischio di inesigibilità degli stessi e quindi esposti al presumibile valore di realizzo.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Non sono state appostate attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri ricomprendono, come richiesto dall'art. 2424 bis del C.C., costi e oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondi per imposte, anche differite

Non sono stati stanziati fondi a fronte di passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, non ricorrendone i presupposti.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

Contributi in conto impianti

I contributi in conto impianti incassati negli anni 1999/2007 sono stati contabilizzati a riduzione del costo storico dei beni cui si riferiscono. I contributi riscossi negli anni precedenti (1996 e 1997) erano stati invece iscritti, in relazione alla differente normativa allora vigente, per il 50% del loro importo, in una specifica voce di riserva del patrimonio netto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 917/86. Il restante 50% fu portato in diretta diminuzione dei cespiti oggetto del contributo.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai "Ricavi delle vendite e delle prestazioni", si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni immateriali risultavano già completamente ammortizzate al 31 dicembre 2024 e non segnalano variazioni nel 2025.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	0	4.043.663	1.614.701	0	5.658.364
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	4.043.663	1.614.701	0	5.658.364
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0

Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di fine esercizio						
Costo	0	0	4.043.663	1.614.701	0	5.658.364
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	4.043.663	1.614.701	0	5.658.364
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0

Tutte le immobilizzazioni materiali risultavano già completamente ammortizzate al 31 dicembre 2024. Nel 2025 non sono state registrate variazioni nella loro consistenza.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono espresse in bilancio per un valore nullo.

La società non detiene partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata.

La posta contabile risulta così costituita:

- Verso altre imprese € 14.010 (Expo Venice SpA € 13.010 e Tag Srl € 1.000)
- Fondo svalutazione partecipazione in altre imprese € -14.010

La società non detiene strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie.

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 2.811 (€ 2.811 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Valore netto iniziale	Importo nominale finale	Valore netto finale
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	2.811	2.811	2.811	2.811
Totale	2.811	2.811	2.811	2.811

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	2.811	2.811	2.811
Totale crediti immobilizzati	2.811	2.811	2.811

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale Crediti immobilizzati
ITALIA	0	0	0	0	2.811	2.811
Totale	0	0	0	0	2.811	2.811

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 5.000.000 (€ 5.000.000 nel precedente esercizio). Sono contabilizzate in questa voce dell'attivo circolante le aree ed i fabbricati di proprietà della società destinati secondo il piano di concordato omologato dal Tribunale di Venezia alla vendita per soddisfare i creditori esistenti alla data del 29 luglio 2013 e le spese di procedura.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	5.000.000	5.000.000
Totale rimanenze	5.000.000	5.000.000

La posta non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente, benchè in data 11.04.2025 a seguito della procedura competitiva indetta dalla procedura, la società Venice Properties srl si era resa aggiudicataria definitiva del Lotto n. 4 (sostanzialmente tutti gli immobili restanti di proprietà della società) per il prezzo di € 5 milioni. La mancata partecipazione al rogito con giustificazioni ritenute inaccettabili ha costretto la procedura a disporre la decadenza di Venice Properties srl dall'aggiudicazione del lotto n, 4 e il contestuale incameramento della cauzione versata di euro 307.500.

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 480.062 (€ 808.245 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	1.030.442	0	1.030.442	604.467	425.975
Crediti tributari	33.754	0	33.754		33.754
Verso altri	20.333	0	20.333	0	20.333
Totale	1.084.529	0	1.084.529	604.467	480.062

Tutti i crediti sono in euro e non esistono crediti di durata superiore ai cinque anni.

I crediti verso clienti entro dodici mesi per fatture emesse ammontano a € 802.346 oltre ad euro 108 per utenze mentre i crediti verso clienti per fatture da emettere ammontano a € 228.204; il fondo svalutazione crediti di €

604.467 ha registrato nuovi accantonamenti per € 12.150.

I crediti verso altri si riferiscono a crediti vs. Comune di Venezia per rimborso IMU anno anno 2023 e 2024.

I crediti tributari pari a € 33.754 sono così composti:

- Crediti verso Erario per ritenute subite banca € 4.405
- Erario c/iva a credito € 5.162
- Credito per Ires € 24.187

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	749.478	(323.503)	425.975	425.975	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	58.767	(25.013)	33.754	33.754	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	0	20.333	20.333	20.333	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	808.245	(328.183)	480.062	480.062	0	0

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	425.975	33.754	20.333	480.062
Totale	425.975	33.754	20.333	480.062

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non si riportano crediti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.126.034 (€ 2.241.914 nel precedente esercizio) per la maggior parte depositati sul conto corrente acceso dalla procedura di concordato preventivo e in attesa di riparto a favore dei creditori.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.239.550	(115.499)	2.124.051
Denaro e altri valori in cassa	2.364	(381)	1.983

Totale disponibilità liquide	2.241.914	(115.880)	2.126.034
-------------------------------------	-----------	-----------	-----------

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 14.525 (€ 4.395 nel precedente esercizio).

Non sussistono, al 31 dicembre 2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	4.395	10.130	14.525
Totale ratei e risconti attivi	4.395	10.130	14.525

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Assicurazioni	10.129
Altri costi per servizi	4.396
Totale	14.525

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio risulta negativo per € -6.873.586 (€ -6.885.269 nel precedente esercizio).

Il capitale sociale risulta attualmente così ripartito:

%	SOCI	CAPITALE
2,85	Comune di Venezia	31.572,49 €
55,63	La Immobiliare Veneziana s.r.l. in liquidazione	617.396,93 €
16,98	VI Holding	188.458,22 €
7,64	VERITAS SPA	84.742,86 €
4,40	Città Metropolitana di Venezia	48.802,90 €
3,50	CCIAA di Venezia	38.847,35 €
3,20	Intesa Sanpaolo SpA	35.509,38 €
1,17	Apave Italia Cpm srl	13.014,08 €
0,67	SI SRL	7.488,83 €
0,65	Venis	7.164,12 €
0,61	Sapio	6.803,50 €
0,60	Canalgrande	6.677,06 €
0,32	Aethra SpA in liquidazione	3.513,04 €
0,29	Consorzio Venezia Nuova	3.253,43 €
0,29	Nuova Pansac in liquidazione	3.253,43 €
0,23	Piaggio & C. SpA	2.602,89 €
0,15	Banca Monte dei Paschi di Siena	1.626,53 €
0,12	SpeedLine Srl	1.301,45 €
0,11	Syensqo Speciality Polymers Italy SpA	1.216,90 €

0,10	Albany International Italia	1.145,08 €
0,10	Zignago Vetro SpA	1.140,21 €
0,09	Sirma SpA in liquidazione	996,57 €
0,07	Finergis soc. coop. garanzia collettiva fidi	826,36 €
0,07	Mac Est Sas	754,53 €
0,06	Ciba Vision	650,91 €
0,03	Elabora Srl	325,46 €
0,03	C.N.A Assoc. Prov. di Venezia .	325,46 €
0,03	Unione Provinciali Artigiani Venezia	325,46 €
0,00	Università IUAV di Venezia	20,20 €
0,00	Nova Marghera Srl	0,37 €
100,0		1.109.756,00 €

Il capitale sociale ammonta al 31 dicembre 2025 a € 1.109.756 (€ 1.109.756 al 31 dicembre 2024) a seguito della delibera del 24 luglio 2020 di riduzione per perdite dei precedenti esercizi. La perdita dell'esercizio rappresenta l'unico movimento delle poste del patrimonio netto per il 2024.

Si fa inoltre presente che:

Il socio Vi Holding Srl in liquidazione, titolare di una quota di partecipazione di nominali € 188.458, ha comunicato in data 14 luglio 2014 l'intenzione di recedere dalla società in base all'art. 2497 quater C.C.

Il recesso è stato ritenuto da Vega privo di effetti in quanto carente dei necessari presupposti e conseguentemente inefficace.

Il socio Camera di Commercio di Venezia, titolare di una quota di nominali € 38.847 ha comunicato, a seguito della delibera n. 21/2014 della Giunta Camerale, che ha ritenuto la partecipazione non più funzionale e strategica alle finalità istituzionali dell'ente camerale e preso atto della mancata alienazione mediante l'apposita procedura di evidenza pubblica, la cessazione della partecipazione di Vega ai sensi dell'art. 1 comma 569 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 con effetto dal 1 gennaio 2015.

La comunicazione di cessazione è stata ritenuta da Vega priva di effetti in quanto la partecipazione non rientra tra quelle vietate previste dalla legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Il socio Città Metropolitana di Venezia titolare di una quota di nominali € 48.802 ha a sua volta comunicato in data 16 gennaio 2015 la cessazione della sua partecipazione a Vega sempre ai sensi dell'art. 1 comma 569 della legge 27 dicembre 2013 n. 147.

Anche in tale caso la comunicazione di cessazione è stata ritenuta da Vega priva di effetti in quanto la partecipazione non rientra tra quelle vietate previste dalla legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	1.109.756	0		1.109.756
Altre riserve				
Varie altre riserve	(780.064)	0		(780.064)
Totale altre riserve	(780.064)	0		(780.064)
Utili (perdite) portati a nuovo	(6.116.476)	(1.098.485)		(7.214.961)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.098.485)	1.098.485	11.683	11.683
Totale Patrimonio netto	(6.885.269)	0	11.683	(6.873.586)

Descrizione	Importo
Rettifiche di liquidazione	(780.064)
Totale	(780.064)

In fase di bilancio iniziale di liquidazione è stata inserita la Riserva per rettifiche di liquidazione operate dai liquidatori in contropartita delle rettifiche patrimoniali operate. Nel dettaglio si tratta di:

- l'iscrizione tra i fondi rischi e oneri del Fondo costi e oneri di liquidazione per euro 830.994
- l'iscrizione di altre rettifiche per euro 1.227.606.

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.109.756	Capitale	B
Altre riserve			
Varie altre riserve	(780.064)		
Totale altre riserve	(780.064)		
Totale	329.692		
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro			

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
Varie altre riserve	(780.064)	rettifiche di liquidazione		0	0	0
Totale	(780.064)					

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Il fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 937.799 (€ 809.971 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

- Fondo rischi per controversie legali € 352.064: nel presente esercizio è stato creato un fondo di € 340.000 a fronte di possibili azioni risarcitorie.
- Fondo costi e oneri di liquidazione € 585.735: nel presente esercizio è stato utilizzato il fondo per € 212.173.

	Costi e oneri di liquidazione	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	797.908	12.064	809.972

Incrementi nell'esercizio		340.000	340.000
Utilizzo nell'esercizio	(212.173)		(212.173)
Valore di fine esercizio	585.735	352.064	937.799

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 194.793 (€ 181.621 nel precedente esercizio).

La posta rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	181.621
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	13.172
Totale variazioni	13.172
Valore di fine esercizio	194.793

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 13.121.395 (€ 13.727.428 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Obbligazioni	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0
Debiti verso banche	6.242.295	0	6.242.295
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0
Acconti	5.114	(5.103)	11
Debiti verso fornitori	5.050.037	(325.874)	4.724.163
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0
Debiti tributari	11.110	41.679	52.789
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	11.277	(120)	11.157
Altri debiti	2.407.595	(316.615)	2.090.980
Totale	13.727.428	(606.033)	13.121.395

Segue breve descrizione dettagliata delle varie voci di debito.

Debiti verso banche (oltre 12 mesi)

Valore di fine esercizio

Valore di inizio esercizio

Intesa San Paolo (Cassa di Risparmio)	1.819.676	1.819.676
Banca Nazionale del Lavoro	378.869	378.869
Cassa di Risparmio c/c ipotecario	998.273	998.273
MPS (Banca Antonveneta)	1.603.611	1.603.611
Centromarca Banca	1.014.850	1.014.85
AMCO Spa (S.G.A.)	163.492	163.492
Finanziamento Carive chirografario	263.524	263.524
Totale	6.242.295	6.242.295

I debiti verso banche rappresentano il debito della società alla data di presentazione della domanda di ammissione alla procedura di concordato verso istituti bancari per finanziamenti a breve per un ammontare complessivo di € 6.242.295. I debiti sono stati riclassificati tra quelli oltre 12 mesi secondo quanto previsto dal piano di concordato e la ragionevole prospettiva di estinzione dei debiti stessi.

Ai sensi dell'art. 55 della L.F. non sono stati conteggiati interessi sul debito avente natura chirografaria mentre per quello avente natura privilegiata sono stati applicati gli interessi legali iscritti tra i ratei passivi.

Anticipi da clienti

Al 31 dicembre 2025 l'importo è pari ad € 11 corrispondente a incassi da clienti da restituire.

Fornitori

I debiti verso fornitori di € 4.724.163 segnalano una riduzione di € 325.874 rispetto all'esercizio precedente.

I debiti verso fornitori esistenti alla data di presentazione della domanda di ammissione alla procedura di concordato sono stati riclassificati tra quelli oltre 12 mesi secondo quanto previsto dal piano di concordato.

Trattasi interamente di debiti nazionali.

Debiti tributari

- Debiti per ritenute lavoro autonomo € 24.002
- Debiti per ritenute lavoro dipendente € 2.780
- Debiti per IRAP € 25.362
- Debiti v/erario per imposta sostit. rivalutazione TFR € 645

Debiti verso istituti previdenziali

Sono relativi ai debiti verso istituti previdenziali per contributi dovuti a saldo 2025

- Inps € 9.634
- Inail € -43
- v/Quas € 1.491
- Fondo Est € 75

Altri debiti

Gli altri debiti ammontano complessivamente ad € 2.090.980 di cui € 24.795 entro 12 mesi ed € 2.066.185 oltre 12 mesi.

La componente principale è costituita dal debito verso il Ministero dell'Ambiente e delle Infrastrutture conseguente all'atto di transizione sottoscritto che prevedeva il pagamento dell'importo, al lordo delle spese legali, di € 2.492.303 e a oggi il debito complessivo ammonta ad € 1.795.655.

La posta altri debiti verso partner € 10.181 è relativa agli importi dovuti a fronte della loro quota di contributo per progetti finanziati dalla Regione Veneto riscossa anche per loro conto dal Vega in qualità di capogruppo.

- Debiti vs. personale € 14.577
- Debiti diversi € 37
- Depositi cauzionali € 232.374
- Debiti vs. soci € 10.362
- Debiti vs. Comune di Venezia € 27.793

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	6.242.295	0	6.242.295	0	6.242.295
Acconti	5.114	(5.103)	11	11	0
Debiti verso fornitori	5.050.037	(325.874)	4.724.163	896.874	3.827.289
Debiti tributari	11.110	41.679	52.789	52.789	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.277	(120)	11.157	11.157	0
Altri debiti	2.407.595	(316.615)	2.090.980	24.795	2.066.185
Totale debiti	13.727.428	(606.033)	13.121.395	985.626	12.135.769

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	6.242.295	11	4.724.163	52.789	11.157	2.090.980	13.121.395
Totale	6.242.295	11	4.724.163	52.789	11.157	2.090.980	13.121.395

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

A garanzia del conto corrente ipotecario stipulato in data 29 Maggio 2012 con Cassa di Risparmio di Venezia espresso in bilancio per il valore di € 998.273 è iscritta una ipoteca sul complesso immobiliare Auriga per il valore di € 3.000.000.

In fase di bilancio iniziale di liquidazione non è stata apportata alcuna modifica rispetto ai valori rilevati dagli amministratori nel periodo relativo al 1/1/2024-17/10/2024 in quanto tali valori sono stati ritenuti rappresentativi del valore di estinzione dei debiti stessi.

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	998.273	998.273	5.244.022	6.242.295

Acconti	0	0	11	11
Debiti verso fornitori	0	0	4.724.163	4.724.163
Debiti tributari	0	0	52.789	52.789
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	11.157	11.157
Altri debiti	0	0	2.090.980	2.090.980
Totale debiti	998.273	998.273	12.123.122	13.121.395

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 243.031 (€ 223.614 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	203.899	19.966	223.865
Risconti passivi	19.715	(549)	19.166
Totale ratei e risconti passivi	223.614	19.417	243.031

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Interessi legali su debiti privilegiati	223.865
Totale	223.865

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Canoni locazione e servizi	19.166
Totale	19.166

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

VALORE DELLA PRODUZIONE

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività.

La voce in oggetto raccoglie ricavi per prestazioni di servizi per € 1.952.707 e segnala un decremento di € 115.567 rispetto all'esercizio precedente.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi per concessioni di servizi	1.952.707
Totale	1.952.707

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	1.952.707
Totale	1.952.707

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 431.659 (€ 203.170 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Sopravvenienze e insussistenze attive	141.884	187.089	328.973
Altri ricavi e proventi	61.286	41.400	102.686
Totale altri	203.170	228.489	431.659
Totale altri ricavi e proventi	203.170	228.489	431.659

Contributi in conto esercizio

Nell'anno 2025 la Società non ha ottenuto nessun contributo.

COSTI DELLA PRODUZIONE

Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le spese per acquisti ammontano complessivamente nell'esercizio a € 1.299 (€ 713 nel precedente esercizio).

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.399.642 (€ 1.491.270 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	8.800	(50)	8.750
Lavorazioni esterne	150.402	(49.129)	101.273
Energia elettrica	409.466	18.963	428.429
Gas	97.203	41.117	138.320
Acqua	36.623	(33.185)	3.438
Spese di manutenzione e riparazione	408.866	(52.435)	356.431
Servizi e consulenze tecniche	27.081	11.677	38.758
Compensi agli amministratori	72.735	14.692	87.427
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	20.246	(20.246)	0
Pubblicità	356	(356)	0
Spese telefoniche	27.674	698	28.372
Assicurazioni	13.599	55	13.654
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	35	29	64
Altri	218.184	(23.458)	194.726
Totale	1.491.270	(91.628)	1.399.642

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.603 (€ 18.044 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	18.044	(16.441)	1.603
Totale	18.044	(16.441)	1.603

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge per contratti collettivi.

La posta si compendia come segue:

- Salari e stipendi € 174.195
- Oneri sociali € 48.868
- Trattamento di fine rapporto € 17.020
- Altri costi € 250

Per un totale complessivo di € 240.333 (€ 240.088 nel precedente esercizio).

Ammortamenti e svalutazioni

Nell'esercizio decorso non sono stati effettuati ammortamenti avendo tutti i cespiti completato il processo di ammortamento.

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante

L'importo di € 12.151 è pari all'accantonamento disposto per l'esercizio decorso e ritenuto congruo in relazione al rischio specifico su crediti. Nell'esercizio precedente l'accantonamento risultava di € 90.757

Accantonamento per rischi

A fini meramente prudenziali la società ha disposto un accantonamento di € 340.000 a fronte di possibili azioni risarcitorie.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 333.747 (€ 331.277 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	410	(25)	385
Imposta di registro	1.428	(955)	473
Diritti camerali	505	(221)	284
Perdite su crediti	0	24.475	24.475
Sopravvenienze e insussistenze passive	5	9	14
Altri oneri di gestione	328.929	(20.813)	308.116
Totale	331.277	2.470	333.747

La posta altri oneri di gestione di comprende: Imposte e tasse (IMU) per € 135.951 Tributi diversi € 1.861,

accise Energia Elettrica € 350, Tassa annuale vidimazione libri sociali € 516, Tasse sui rifiuti € 166.000, contributo Confindustria € 1.300, sanzioni e multe € 1 e costi vari indeducibili per € 2.137

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Nell'esercizio 2025 sono maturati interessi attivi vs. Banche per € 16.943.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

A seguito della ammissione alla procedura di concordato preventivo non vengono riconosciuti gli interessi sui debiti aventi natura chirografaria esistenti alla data del 29 luglio 2013 mentre sono stati conteggiati al saggio legale gli interessi in maturazione sui debiti di natura privilegiata.

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non si segnalano ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non si segnalano costi di entità o incidenza eccezionali.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

Non sono state appostate imposte correnti in quanto la società risulta, sia ai fini IRES che IRAP, in perdita fiscale

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) da consolidato / trasparenza fiscale
IRES	15.523	0	0	0	
IRAP	25.362	0	0	0	
Totale	40.885	0	0	0	0

Non sono state appostati crediti per imposte anticipate sulle perdite fiscali realizzate in quanto non si ritengono recuperabili con ragionevole certezza.

Non sono state iscritte imposte differite in quanto non si sono realizzati i presupposti per la loro registrazione.

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	5,00
Totale Dipendenti	5,00

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i liquidatori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Liquidatori	Sindaci
Compensi	64.443	22.984

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	16.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	16.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non si segnalano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha destinato patrimoni o finanziamenti a specifici affari.

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari	Ricavi per vendite e prestazioni di servizi	Costi per servizi
CANALGRANDE SRL	COMMERCIALE	3.228	0	0	0	12.228	0
COMUNE DI VENEZIA	FINANZIARI	0	20.333	0	27.793	0	0
DEPURACQUE SERVIZI SRL	COMMERCIALE	0	0	8.334	0	0	27.489
INSULA SPA	COMMERCIALE	114.705	0	0	0	556.714	0
LA IMMOBILIARE VENEZIANA SRL in liquidazione	COMMERCIALE	0	0	0	0	24.704	0

SIFA ScpA	COMMERCIALE	0	0	0	0	23.327	0
VENIS SPA	COMMERCIALE	259	0	0	0	7.905	0
VERITAS SPA	COMMERCIALE	10.596	0	11.299	0	59.322	49.912

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si registrano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura del bilancio da evidenziare.

Strumenti finanziari derivati

La società non ha stipulato contratti per strumenti finanziari derivati

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

In ottemperanza a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 2497 bis del codice civile si espone il prospetto riepilogativo dei dati essenziali del conto economico e dello stato patrimoniale dell'ultimo rendiconto disponibile (bilancio consuntivo 2024 confrontato con il 2023) del Comune di Venezia, in quanto ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, approvato con deliberazione consigliere n. 10 del 3 aprile 2025. Il medesimo prospetto è reperibile anche sul sito istituzionale dell'ente.

Le informazioni relative ai rapporti con le imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultima e con l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, nonché l'effetto di tali rapporti sui risultati della società sono riportati in nota nel capitolo operazioni con parte correlate.

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	2.844.252.386	2.819.054.783
C) Attivo circolante	797.027.360	746.342.584
D) Ratei e risconti attivi	743.447	656.508
Totale attivo	3.642.023.193	3.566.053.874
A) Patrimonio Netto	1.892.864.572	1.815.575.338
B) Fondi per rischi e oneri	130.273.444	91.485.119
D) Debiti	511.645.543	471.232.527
E) Ratei e risconti passivi	1.107.239.633	1.187.760.890
Totale passivo	3.642.023.193	3.566.053.874

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Valore della produzione	886.627.978	804.035.631
B) Costi della produzione	862.811.971	777.250.186
C) Proventi e oneri finanziari	(7.347.553)	(10.870.765)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	10.463.162	(387.444)8
E) Proventi e oneri straordinari	24.829.219	73.991.271
Imposte sul reddito dell'esercizio	6.686.400	6.726.440
Utile (perdita) dell'esercizio	45.074.435	82.792.067

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

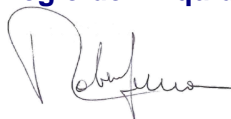
Destinazione del risultato d'esercizio

Per effetto dell'utile di esercizio di euro 11.683 che va a coprire parzialmente le perdite riportate dagli esercizi precedenti, il patrimonio netto al 31 dicembre 2025 risulta negativo per euro -6.873.586.

Va ricordato che la proposta ai creditori omologata ha previsto la liberazione di VEGA, a prescindere dalla percentuale di soddisfacimento (quindi senza garanzia della società dell'integrale pagamento dei crediti sociali) per cui la società risulterà esdebitata indipendentemente dalla effettiva soddisfazione dei debiti sociali. I minori pagamenti ai creditori genereranno delle sopravvenienze attive tali da consentire il recupero della maggior parte delle perdite iscritte a bilancio sino a portare a "zero" il patrimonio netto contabile.

Si propone di destinare l'utile di esercizio di € 11.683 a parziale copertura delle perdite pregresse.

Per il Collegio dei Liquidatori



Dichiarazione di conformità

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.