

TRIBUNALE DI VENEZIA
CONCORDATO PREVENTIVO 55/2013
BANDO DI VENDITA 1.2025

Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe, dott. Paolo Marchiori, e il legale rappresentante della società Vega parco scientifico tecnologico di Venezia Scarl in liquidazione, Roberto Ferrara,

rendono noto che:

in esecuzione del prefato concordato, **sono posti in vendita tramite procedura competitiva** i beni identificati all'art. 2 del disciplinare di vendita (che regola altresì l'intera procedura di vendita), situati all'interno del parco scientifico tecnologico di Venezia e meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'arch. Ruben Csermely, disponibile nella *virtual data room* predisposta da Vega, previo accreditamento.

1. I prezzi dei vari lotti sono i seguenti:

Tab. 1. Lotti per i quali NON SONO pervenute domande ante bando ("Dab")

N. lotto	Descrizione	Prezzo a base d'asta (€)	Importo minimo ammissibile (€)
1	Auriga (esclusa azienda di ristorazione)	1.700.123,00	1.275.093,00
2	Lybra	3.657.688,00	2.743.266,00
3	Pegaso 1	1.308.856,00	981.642,00
4	Lotto aggregato	6.666.667,00	5.000.000,00

Tab. 2. Lotti per i quali SONO pervenute domande ante bando ("Dab")

N. lotto	Descrizione	Prezzo offerto (€)

Per i lotti di cui alla tab. 1 non saranno ammesse offerte di importo inferiore all'**importo minimo ammissibile**, siccome indicato nella relativa colonna della medesima tab. 1.

Per gli eventuali lotti di cui alla tab. 2 le offerte dovranno essere superiori rispetto al **prezzo offerto** nella relativa Dab, siccome indicato nella relativa colonna della medesima tab. 2. L'aumento proposto rispetto al prezzo offerto nella Dab dovrà essere di almeno € 50.000,00.

Si precisa che le Dab eventualmente pervenute contemplano l'integrale accettazione del disciplinare di vendita.

2. Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 5 del disciplinare di vendita, che non si trovino nelle condizioni ostative di cui all'art. 6 dello stesso.
3. Le offerte dovranno essere accompagnate da un deposito cauzionale, da effettuarsi per ciascun lotto cui si intende partecipare, per un importo pari al 10% del **prezzo a base d'asta** per i lotti di cui alla tab. 1 (siccome indicato nella relativa colonna della medesima tab. 1) e del **prezzo offerto** nella relativa Dab per gli eventuali lotti di cui alla tab. 2 (siccome indicato nella relativa colonna della medesima tab. 2), da effettuarsi mediante bonifico bancario o emissione di assegni circolari non trasferibili, come indicato all'art. 7 del disciplinare di vendita.

4. La partecipazione alla gara implica l'integrale ed incondizionata accettazione dei documenti di vendita, nonché delle ulteriori informazioni contenute nella *virtual data room*.
5. Il periodo di ricevimento delle offerte è fissato **dal giorno 13.07.26 al giorno 17.07.26**, secondo le modalità previste all'art. 9 del disciplinare di vendita, mentre la seduta per l'aggiudicazione provvisoria si terrà – alla presenza del notaio incaricato – **il giorno 20.07.26 alle ore 10:00**, presso la sede di Vega.
6. L'aggiudicazione provvisoria è risolutivamente condizionata (e quindi diverrà inefficace) secondo le previsioni dell'art. 8 del disciplinare di vendita. Per l'effetto, i cedenti si riservano – tra l'altro – la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, totalmente o parzialmente, a loro insindacabile giudizio e senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei loro confronti.
7. Ogni ulteriore informazione sulle regole della procedura competitiva (ivi comprese le modalità di accreditamento per l'accesso alla *virtual data room*) sono contenute nel disciplinare di vendita, scaricabile dal sito internet **www.vegapark.ve.it**.

Venezia, 05.06.26

F.to dott. Paolo Marchiori
(liquidatore giudiziale del concordato preventivo)

F.to Roberto Ferrara
(legale rappresentante di Vega Scarl)