VEGA - PARCO SCIENTIFICO -TECNOLOGICO DI VENEZIA S.C.A.R.L. in liquidazione

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	Venezia
Codice Fiscale	02718360270
Numero Rea	VENEZIA - ROVIGO 235756
P.I.	02718360270
Capitale Sociale Euro	1.109.756 i.v.
Forma giuridica	Società consortile a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	722009
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Venezia
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	332.532
Totale immobilizzazioni immateriali	0	332.532
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	0	57.422
3) attrezzature industriali e commerciali	0	0
4) altri beni	0	1.112
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	0	58.534
III - Immobilizzazioni finanziarie		
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
Totale crediti verso imprese controllate	0	-
b) verso imprese collegate		
Totale crediti verso imprese collegate	0	-
c) verso controllanti		
Totale crediti verso controllanti	0	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-
d-bis) verso altri		
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.811	2.811
Totale crediti verso altri	2.811	2.811
Totale crediti	2.811	2.811
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.811	2.811
Totale immobilizzazioni (B)	2.811	393.877
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
4) prodotti finiti e merci	5.000.000	6.503.600
Totale rimanenze	5.000.000	6.503.600
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	749.478	818.829
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	749.478	818.829
5-bis) crediti tributari		

esigibili entro l'esercizio successivo	58.767	14.998
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	58.767	14.998
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	208
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	0	208
Totale crediti	808.245	834.035
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.239.550	4.237.387
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	2.364	2.692
Totale disponibilità liquide	2.241.914	4.240.079
Totale attivo circolante (C)	8.050.159	11.577.714
D) Ratei e risconti	4.395	4.377
Totale attivo	8.057.365	11.975.968
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.109.756	1.109.756
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	(780.064)	1
Totale altre riserve	(780.064)	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(6.116.476)	(5.302.269)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.098.485)	(814.207)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	(6.885.269)	(5.006.719)
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	809.971	41.796
Totale fondi per rischi ed oneri	809.971	41.796
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	181.621	168.912
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.242.295	7.995.671
Totale debiti verso banche	6.242.295	7.995.671
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.114	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale acconti	5.114	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.222.748	977.261
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.827.289	4.653.346
Totale debiti verso fornitori	5.050.037	5.630.607
12) debiti tributari		

esigibili entro l'esercizio successivo	11.110	686.508
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	100.649
Totale debiti tributari	11.110	787.157
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.277	9.462
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.277	9.462
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.666	39.159
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.385.929	2.111.439
Totale altri debiti	2.407.595	2.150.598
Totale debiti	13.727.428	16.573.495
E) Ratei e risconti	223.614	198.484
Totale passivo	8.057.365	11.975.968

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.676.274	6.887.086
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(1.503.600)	(4.312.657)
5) altri ricavi e proventi		
altri	203.170	68.378
Totale altri ricavi e proventi	203.170	68.378
Totale valore della produzione	1.375.844	2.642.807
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	713	967
7) per servizi	1.491.270	2.523.475
8) per godimento di beni di terzi	18.044	1.156
9) per il personale		
a) salari e stipendi	171.441	160.079
b) oneri sociali	53.632	45.652
c) trattamento di fine rapporto	14.269	17.992
e) altri costi	746	0
Totale costi per il personale	240.088	223.723
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	332.532	156.975
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	50.785	93.249
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	90.757	26.256
Totale ammortamenti e svalutazioni	474.074	276.480
12) accantonamenti per rischi	0	13.380
14) oneri diversi di gestione	331.277	393.341
Totale costi della produzione	2.555.466	3.432.522
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.179.622)	(789.715)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	122.253	57.684
Totale proventi diversi dai precedenti	122.253	57.684
Totale altri proventi finanziari	122.253	57.684
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	41.116	82.176
Totale interessi e altri oneri finanziari	41.116	82.176
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	81.137	(24.492)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.098.485)	(814.207)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.098.485)	(814.207)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.098.485)	(814.207)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	(81.137)	24.492
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(1.179.622)	(789.715)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	13.380
Ammortamenti delle immobilizzazioni	383.317	250.224
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	90.757	1.212.315
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	474.074	1.475.919
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(705.548)	686.204
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	1.503.600	3.126.598
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(21.406)	(38.990)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(580.570)	(298.648)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(18)	8.291
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	25.130	67.014
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(555.682)	91.155
Totale variazioni del capitale circolante netto	371.054	2.955.420
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(334.494)	3.641.624
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	81.137	(24.492)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	780.884	(352.390)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	862.021	(376.882)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	527.527	3.264.742
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	7.749	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	7.749	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	329
(Rimborso finanziamenti)	(1.753.376)	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(780.065)	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.533.441)	329
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.998.165)	3.265.071
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.237.387	973.190
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	2.692	1.818
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.240.079	975.008
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.239.550	4.237.387
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	2.364	2.692
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.241.914	4.240.079
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

L'assemblea dei soci del 30 settembre 2024 ha deliberato di sciogliere e di porre in stato di liquidazione la società per il verificarsi della previsione dell'art. 2484 numero 4 (riduzione del capitale al di sotto del minimo legale) con la nomina di un Collegio di Liquidazione composto di tre membri a cui sono attribuiti tutti i poteri necessari per la liquidazione e con la previsione della continuazione della gestione operativa dei beni immobili al fine di garantire la funzionalità degli stessi per assicurare la permanenza delle imprese insediate e agevolare le procedure di vendita da parte degli organi di concordato.

La presente nota integrativa, redatta dai liquidatori della Società, si riferisce all'intero esercizio 2024, e rappresenta il primo bilancio intermedio di liquidazione, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 2490 del codice civile e dal principio n. 5 dell'Organismo Italiano di Contabilità.

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, è redatto secondo quanto previsto dall'art. 2490 del codice civile, dal principio contabile n. 5 emesso dall'OIC e, in quanto compatibili con la natura, le finalità e lo stato di liquidazione, dalle disposizioni degli artt. 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Per tutte le voci delle attività e passività è stata compilata una tabella che riporta in colonne affiancate i seguenti importi, come previsto dall'art. 2490 del codice civile (prospetto di liquidazione):

- l'importo figurante nel rendiconto degli amministratori e quindi al 17/10/2024;
- l'importo iscritto nel bilancio iniziale di liquidazione;

l'importo iscritto nel primo bilancio annuale di liquidazione, ossia al 31/12/2024;

- l'importo figurante nel precedente bilancio d'esercizio;
- l'importo delle variazioni tra i valori del precedente bilancio d'esercizio e i valori del primo bilancio annuale di liquidazione.

Il conto economico è diviso in due parti:

- una parte corrispondente al conto economico del primo periodo di gestione degli amministratori che va dall'inizio dell'esercizio alla data di pubblicazione della nomina del liquidatore evidenziando il conto economico di tale periodo;
- una parte corrispondente al successivo periodo di gestione del liquidatore, evidenziando il risultato economico di tale periodo.

Una terza colonna di conto economico riporta l'importo complessivo dell'intero periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024, una quarta colonna di conto economico riporta l'importo figurante nel precedente bilancio d'esercizio e una quinta colonna riporta l'importo delle variazioni tra i valori del precedente bilancio d'esercizio e i valori del conto economico complessivo del periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024.

Nel bilancio sono quindi indicati anche i dati del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, anche se ai fini del confronto si devono considerare i diversi criteri di formazione e di valutazione applicabili.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata tenendo conto dei principi contabili applicabili in fase di liquidazione adottati nella prassi aziendalistica ed in particolare di quanto evidenziato dall' OIC n. 5.

Venendo meno la prospettiva della continuità aziendale il principio di competenza economica è stato sostituito dal criterio del presunto valore di realizzo sulla base del quale sono stati espressi i valori dei componenti positivi e negativi del patrimonio aziendale.

L'OIC 5 prevede, in linea generale, i seguenti criteri da applicarsi nella redazione dei bilanci di liquidazione:

- per le attività il criterio è il valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente;
- per le passività il criterio è il valore di estinzione ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle tenuto conto anche degli interessi.

In particolare, ai sensi dell'art. 2490 4°co. del Codice Civile i principali criteri di valutazione adottati sono indicati nel seguito della presente nota integrativa.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile, sempre tenendo nella dovuta considerazione il limitato orizzonte temporale derivante dalla deliberazione di scioglimento della Società.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le opere su beni di terzi sono ammortizzate in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore alla durata dei contratti di concessione degli immobili su cui sono state eseguite le opere.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tal minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par.45 e 46, si è proceduto alla determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce, e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Si rileva che in relazione a quanto previsto dal principio contabile OIC 16 non si procede dall'anno 2014 all'ammortamento degli immobili di proprietà della società in quanto riclassificati nell'attivo circolante tra le rimanenze essendo tutti destinati alla vendita secondo il piano di concordato omologato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- attrezzature 15%
- mobili ufficio 12%
- impianti generici 8%
- impianti specifici 8%

- macchine elettroniche d'ufficio 20%
- immobili: non effettuato secondo il principio contabile OIC 16 in quanto riclassificati tra l'attivo circolante.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione. L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Rimanenze

Le rimanenze, costituite dalle aree e dagli immobili di proprietà della società qui riclassificati in beni destinati alla vendita, sono stati valutati al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato e fatto pari al prezzo di aggiudicazione della procedura competitiva tenutasi in data 11 aprile 2025 disposta dal Liquidatore Giudiziale della società.

Criteria di valutazione applicati

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base all'origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Nessun credito iscritto in questa voce è stato rilevato secondo il criterio del costo ammortizzato poiché, la Società non ha rilevato crediti con scadenza oltre i dodici mesi nel presente esercizio. I crediti sono rettificati dell'apposito fondo svalutazione determinato sulla stima del rischio di inesigibilità degli stessi e quindi esposti al presumibile valore di realizzo.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi e oneri ricomprendono, come richiesto dall'art. 2424 bis del C.C., costi e oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondi per imposte, anche differite

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Con riferimento alle riserve in sospensione d'imposta che sarebbero oggetto di tassazione in caso di distribuzione ai soci, le imposte differite non sono state calcolate, in quanto, ai sensi dell'OIC 25 par.64, sussistono fondati motivi per ritenere che non saranno utilizzate con modalità tali da far sorgere presupposti di tassabilità.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del codice civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati aggiornati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

Si è inoltre tenuto conto del 'fattore temporale' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'aggiornamento dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

La società si è avvalsa della facoltà (OIC 19 par.90) di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'aggiornamento per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1° gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

Contributi in conto impianti

I contributi in conto impianti incassati negli anni 1999/2007 sono stati contabilizzati a riduzione del costo storico dei beni cui si riferiscono. I contributi riscossi negli anni precedenti (1996 e 1997) erano stati invece iscritti, in relazione alla differente normativa allora vigente, per il 50% del loro importo, in una specifica voce di riserva del patrimonio netto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 917/86. Il restante 50% fu portato in diretta diminuzione dei cespiti oggetto del contributo.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai "Ricavi delle vendite e delle prestazioni", si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €0 (€332.532 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	4.480.880	4.480.880
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	4.148.348	4.148.348
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	332.532	332.532
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	332.532	332.532
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	(332.532)	(332.532)
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	4.480.880	4.480.880
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	4.480.880	4.480.880

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	0

Le altre immobilizzazioni immateriali sono relative alle spese sostenute per l'insediamento di Marghera, Via della Libertà 12 - Porta dell'Innovazione, ottenuto in concessione dal Comune di Venezia. Trattandosi di investimento effettuato su beni di terzi, l'ammortamento è stato determinato in funzione della durata residua della concessione.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €0 (€58.534 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	2.971.023	4.043.663	1.602.701	0	8.617.387
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	2.913.601	4.043.663	1.601.589	0	8.558.853
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	57.422	0	1.112	0	58.534
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	37.673	0	13.112	0	50.785
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	(19.749)	0	12.000	0	(7.749)
Totale variazioni	0	(57.422)	0	(1.112)	0	(58.534)
Valore di fine esercizio						
Costo	0	0	4.043.663	1.614.701	0	5.658.364
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	4.043.663	1.614.701	0	5.658.364
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0

Gli impianti e i macchinari fanno riferimento agli impianti generici e specifici pari a complessivi €0 che si riducono al netto degli ammortamenti accumulati di €0 a residui €0.

Il valore netto contabile delle attrezzature è pari a €0.

In fase di bilancio iniziale di liquidazione è stato rettificato il valore degli impianti e macchinari rispetto ai valori rilevati dagli amministratori nel periodo relativo al 1/1/2024-17/10/2024 in quanto i liquidatori hanno ritenuto che tale voce non avesse un residuo valore di realizzo.

Descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Impianti e macchinario	19.749	0	0	57.422	-57.422
Totale	19.749	0	0	57.422	-57.422

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a €0 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Mobili e macchine d'ufficio	1.112	(1.112)	0
Totale	1.112	(1.112)	0

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

La società non detiene partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata.

La posta contabile risulta così costituita:

- Verso altre imprese € 14.010 (Expo Venice SpA € 13.010 e Tag Srl € 1.000)
- Fondo svalutazione partecipazione in altre imprese € -14.010

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

La società non detiene strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie.

La società detiene alcune quote, percentualmente molto contenute, di partecipazione in consorzi e società consortili ritenute utili ai fini dello svolgimento della propria attività.

Il valore complessivo di tali partecipazioni è di € 0, interamente svalutato stante la natura delle partecipazioni ed in ossequio ad un criterio di prudenza.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a €2.811 (€2.811 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Importo nominale iniziale	Valore netto iniziale	Importo nominale finale	Valore netto finale
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	2.811	2.811	2.811	2.811
Totale	2.811	2.811	2.811	2.811

Qui di seguito sono rappresentati i movimenti di sintesi:

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	-	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese collegate	-	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	-	0	-
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0	-
Crediti immobilizzati verso altri	2.811	2.811	2.811
Totale crediti immobilizzati	2.811	2.811	2.811

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Crediti vs. altri	2.811	2.811	2.811	2.811	0
Totale	2.811	2.811	2.811	2.811	0

Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso collegate	Crediti immobilizzati verso controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
ITALIA	0	0	0	0	2.811	2.811
Totale	0	0	0	0	2.811	2.811

Attivo circolante

Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €5.000.000 (€6.503.600 nel precedente esercizio).

Sono contabilizzate in questa voce dell'attivo circolante le aree ed i fabbricati di proprietà della società destinati secondo il piano di concordato omologato dal Tribunale di Venezia alla vendita per soddisfare i creditori esistenti alla data del 29 luglio 2013 e le spese di procedura.

Nel corrente esercizio le rimanenze si sono ridotte da una parte in seguito a due vendite, complessivamente per l'importo al netto delle relative svalutazioni di euro 608.000, dall'altra per le svalutazioni, pari a euro 895.000, effettuate per adeguare i valori di libro al presumibile valore di realizzo determinato dall'importo dell'aggiudicazione definitiva dell'ultima asta bandita il giorno 11 aprile 2025 dal Liquidatore Giudiziale.

Nel precedente esercizio le rimanenze sono state svalutate, per le medesime ragioni, per l'importo di € 6.503.600 .

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	6.503.600	(1.503.600)	5.000.000
Totale rimanenze	6.503.600	(1.503.600)	5.000.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante

n fase di bilancio iniziale di liquidazione sono state apportate prudenzialmente delle modifiche, aventi come contropartita la riserva per rettifiche di liquidazione, che poi in fase di chiusura del bilancio sono state eliminate in base all'importo della aggiudicazione definitiva del bando di gara citato, importo superiore a quello stimato in fase di pubblicazione del bando e tenuto in considerazione dai liquidatori per la predisposizione del bilancio iniziale di liquidazione.

descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Prodotti finiti e merci	4.378.536	3.075.000	5.000.000	6.503.600	-1.503.600
Totale	4.378.536	3.075.000	5.000.000	6.503.600	-1.503.600

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €808.245 (€834.035 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	2.208.620	0	2.208.620	1.459.142	749.478
Crediti tributari	58.767	0	58.767		58.767
Totale	2.267.387	0	2.267.387	1.459.142	808.245

Tutti i crediti sono in euro e non esistono crediti di durata superiore ai cinque anni.

I crediti verso clienti entro dodici mesi per fatture emesse ammontano a € 1.001.773 mentre i crediti verso clienti per fatture da emettere ammontano a € 1.142.604; il fondo svalutazione crediti è pari a € 1.459.142. Il fondo svalutazione crediti nel corso dell'esercizio ha registrato nuovi accantonamenti per € .90.756.

I crediti tributari pari a € 58.767 sono così composti:

- Crediti verso Erario per ritenute subite banca € 29.996

Erario c/iva a credito € 18.773

- Credito per Ires € 9.998

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	818.829	(69.351)	749.478	749.478	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	14.998	43.769	58.767	58.767	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	208	(208)	0	0	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	834.035	(25.790)	808.245	808.245	0	0

In fase di bilancio iniziale di liquidazione non è stata apportata alcuna modifica rispetto ai valori rilevati dagli amministratori nel periodo relativo al 1/1/2024-17/10/2024 in quanto tali valori sono stati ritenuti rappresentativi del valore di realizzo dei crediti stessi.

descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Vs.clienti	808.926	808.926	749.478	818.829	-69.351
Crediti tributari	40.499	40.499	58.767	14.998	43.769
Verso altri			0	208	-208
Totale	849.425	849.425	808.245	834.035	-25.790

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	749.478	749.478
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	58.767	58.767
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	808.245	808.245

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non si riportano crediti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €2.241.914 (€4.240.079 nel precedente esercizio), per la maggior parte depositati sul conto corrente acceso dalla procedura di concordato e in attesa di riparto a favore dei creditori.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.237.387	(1.997.837)	2.239.550

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Assegni	0	-	0
Denaro e altri valori in cassa	2.692	(328)	2.364
Totale disponibilità liquide	4.240.079	(1.998.165)	2.241.914

descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
depositi bancari e postali	2.009.999	2.009.999	2.239.550	4.237.387	-1.997.837
denaro e altri valori in cassa	2.186	2.186	2.364	2.692	-328
Totale	2.012.185	2.012.185	2.241.914	4.240.079	-1.998.165

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a €4.395 (€4.377 nel precedente esercizio).

Non sussistono, al 31 dicembre 2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	4.377	18	4.395
Totale ratei e risconti attivi	4.377	18	4.395

Composizione dei risconti attivi

Descrizione	Importo
Altri costi per servizi	4.395
Totale	4.395

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €-6.885.269 (€-5.006.719 nel precedente esercizio).

Il capitale sociale risulta attualmente così ripartito:

%	SOCI	CAPITALE
2,85	Comune di Venezia	31.572,49 €
55,63	La Immobiliare Veneziana s.r.l. in liquidazione	617.396,93 €
16,98	VI Holding	188.458,22 €
7,64	VERITAS SPA	84.742,86 €
4,40	Città Metropolitana di Venezia	48.802,90 €
3,50	CCIAA di Venezia	38.847,35 €
3,20	Intesa Sanpaolo SpA	35.509,38 €
1,17	Apave Italia Cpm srl	13.014,08 €
0,67	SI SRL	7.488,83 €
0,65	Venis	7.164,12 €
0,61	Sapio	6.803,50 €
0,60	Canalgrande	6.677,06 €
0,32	Aethra SpA in liquidazione	3.513,04 €
0,29	Consorzio Venezia Nuova	3.253,43 €
0,29	Nuova Pansac in liquidazione	3.253,43 €
0,23	Piaggio & C. SpA	2.602,89 €
0,15	Banca Monte dei Paschi di Siena	1.626,53 €
0,12	Speed Line	1.301,45 €
0,11	Solvay Speciality Polymers Italy SpA	1.216,90 €
0,10	Albany International Italia	1.145,08 €
0,10	Zignago Vetro	1.140,21 €
0,09	Sirma in liquidazione	996,57 €
0,07	Neafidi soc. coop. garanzia collettiva fidi	826,36 €
0,07	Mac Est Sas	754,53 €
0,06	Ciba Vision	650,91 €
0,03	Elabora (Alfa)	325,46 €
0,03	C.N.A.	325,46 €
0,03	Unione Provinciali Artigiani	325,46 €
0,00	IUAV	20,20 €
0,00	Nova Marghera	0,37 €
100,0		1.109.756,00 €

Il capitale sociale ammonta al 31 dicembre 2024 a €1.109.756 (€1.109.756 al 31 dicembre 2023) a seguito della delibera del 24 luglio 2020 di riduzione per perdite dei precedenti esercizi. La perdita dell'esercizio rappresenta l'unico movimento delle poste del patrimonio netto per il 2024.

Si fa inoltre presente che:

Il socio Vi Holding Srl in liquidazione, titolare di una quota di partecipazione di nominali € 188.458, ha comunicato in data 14 luglio 2014 l'intenzione di recedere dalla società in base all'art. 2497 quater C.C.

Il recesso è stato ritenuto da Vega privo di effetti in quanto carente dei necessari presupposti e conseguentemente inefficace.

Il socio Camera di Commercio di Venezia, titolare di una quota di nominali € 103.846 ha comunicato, a seguito della delibera n. 21/2014 della Giunta Camerale, che ha ritenuto la partecipazione non più funzionale e strategica alle finalità istituzionali dell'ente camerale e preso atto della mancata alienazione mediante l'apposita procedura di evidenza pubblica,

la cessazione della partecipazione di Vega ai sensi dell'art. 1 comma 569 della legge 27 dicembre 2013 n. 147 con effetto dal 1 gennaio 2015.

La comunicazioni di cessazione è stata ritenuta da Vega priva di effetti in quanto la partecipazione non rientra tra quelle vietate previste dalla legge 24 dicembre 2007 n. 244

Il socio Città Metropolitana di Venezia titolare di una quota di nominali € 130.459 ha a sua volta comunicato in data 16 gennaio 2015 la cessazione della sua partecipazione a Vega sempre ai sensi dell'art. 1 comma 569 della legge 27 dicembre 2013 n. 147.

Anche in tale caso la comunicazione di cessazione è stata ritenuta da Vega priva di effetti in quanto la partecipazione non rientra tra quelle vietate previste dalla legge 24 dicembre 2007 n. 244.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Riclassifiche		
Capitale	1.109.756	0	0		1.109.756
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	0	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	0	(780.065)		(780.064)
Totale altre riserve	1	0	(780.065)		(780.064)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(5.302.269)	(814.207)	0		(6.116.476)
Utile (perdita) dell'esercizio	(814.207)	814.207	0	(1.098.485)	(1.098.485)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Totale patrimonio netto	(5.006.719)	0	(780.065)	(1.098.485)	(6.885.269)

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Rettifiche di liquidazione	(780.064)
Totale	(780.064)

In fase di bilancio iniziale di liquidazione è stata inserita la Riserva per rettifiche di liquidazione operate dai liquidatori in contropartita delle rettifiche patrimoniali operate. Nel dettaglio si tratta di:

- l'iscrizione tra i fondi rischi e oneri del Fondo costi e oneri di liquidazione per euro 830.994
- l'iscrizione di altre rettifiche per euro 1.227.606.

descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Capitale	1.109.756	1.109.756	1.109.756	1.109.756	0

Altre riserve	0	-2.058.600	-780.064	0	-780.064
Utile (perdita) portata a nuovo	-6.116.476	-6.116.476	-6.116.476	-5.302.269	-814.207
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.563.600	-1.563.600	-1.098.484	-814.207	-284.277
Totale	-6.570.320	-8.628.920	-6.885.268	-5.006.720	-1.878.548

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.109.756	Capitale	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		
Riserve di rivalutazione	0		
Riserva legale	0		
Riserve statutarie	0		
Altre riserve			
Varie altre riserve	(780.064)		
Totale altre riserve	(780.064)		
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		
Totale	329.692		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Varie altre riserve	(780.064)	rettifiche di liquidazione		0	0	0
Totale	(780.064)					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Fondi per rischi e oneri

Il fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi €809.971 (€41.796 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

- Fondo rischi per controversie legali € 12.063
- Fondo costi e oneri di liquidazione € 797.908: la società è entrata in liquidazione in data 17.10.24 ed è stato creato un fondo a copertura di costi ed oneri stimati per l'intera durata della liquidazione pari ad € 830.994 utilizzato nel periodo 17.10 - 31.12 per € 33.086

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	41.796	41.796
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	768.175	768.175
Totale variazioni	768.175	768.175
Valore di fine esercizio	809.971	809.971

descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Fondo rischi e oneri	12.063	12.063	12.063	41.796	-29.733
Fondo rischi e oneri di liquidazione	0	830.994	797.908	0	797.908
Totale	12.063	843.057	809.971	41.796	768.175

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi €181.621 (€168.912 nel precedente esercizio).

La posta rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	168.912
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	12.709
Totale variazioni	12.709
Valore di fine esercizio	181.621

Debiti

descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni

Fondo TFR	180.106	180.106	181.621	168.912	12.709
Totale	180.106	180.106	181.621	168.912	12.709

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €13.727.428 (€16.573.495 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	7.995.671	(1.753.376)	6.242.295
Acconti	0	5.114	5.114
Debiti verso fornitori	5.630.607	(580.570)	5.050.037
Debiti tributari	787.157	(776.047)	11.110
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	9.462	1.815	11.277
Altri debiti	2.150.598	256.997	2.407.595
Totale	16.573.495	(2.846.067)	13.727.428

Segue breve descrizione dettagliata delle varie voci di debito.

Debiti verso banche (oltre 12 mesi)

	Valore di fine esercizio	Valore di inizio esercizio
Intesa San Paolo (Cassa di Risparmio)	1.819.676	2.223.184
Banca Nazionale del Lavoro	378.869	462.882
Cassa di Risparmio c/c ipotecario	998.273	1.587.895
MPS (Banca Antonveneta)	1.603.611	1.959.207
Centromarca Banca	1.014.850	1.239.891
AMCO Spa (S.G.A.)	163.492	200.854
Finanziamento Carive chirografario	263.524	321.758
Totale	6.242.295	7.995.671.

I debiti verso banche rappresentano il debito della società alla data di presentazione della domanda di ammissione alla procedura di concordato verso istituti bancari per finanziamenti a breve per un ammontare complessivo di €6.242.295. I debiti sono stati riclassificati tra quelli oltre 12 mesi secondo quanto previsto dal piano di concordato e la ragionevole prospettiva di estinzione dei debiti stessi.

Rispetto il precedente esercizio la posta segnala un decremento di € 1.753.376 dovuta al pagamento di un primo piano di riparto avvenuto in data 07.08.2024.

Ai sensi dell'art. 55 della L.F. non sono stati conteggiati interessi sul debito avente natura chirografaria mentre per quello avente natura privilegiata sono stati applicati gli interessi legali iscritti tra i ratei passivi.

Anticipi da clienti

Al 31 dicembre 2024 l'importo è pari ad € 5.114 corrispondente a incassi da clienti da restituire.

Fornitori

I debiti verso fornitori esistenti alla data di presentazione della domanda di ammissione alla procedura di concordato sono stati riclassificati tra quelli oltre 12 mesi secondo quanto previsto dal piano di concordato.

Trattasi interamente di debiti nazionali

Debiti tributari

- Debiti per ritenute lavoro autonomo € 3.557
- Debiti per ritenute lavoro dipendente € 7.553

Debiti verso istituti previdenziali

Sono relativi ai debiti verso istituti previdenziali per contributi dovuti a saldo 2024

- Inps € 9.119
- Inail € 183
- v/Quas € 1.491
- Fondo Est € 60
- Fondo Arti e Mestieri € 424

Altri debiti

Gli altri debiti ammontano complessivamente ad €2.407.595 di cui €21.666 entro 12 mesi ed €2.385.929 oltre 12 mesi.

La componente principale è costituita dal debito verso il Ministero dell'Ambiente e delle Infrastrutture conseguente all'atto di transizione sottoscritto che prevedeva il pagamento dell'importo, al lordo delle spese legali, di € 2.492.303 e a oggi il debito complessivo ammonta ad € 1.795.655.

La posta altri debiti verso partner € 10.181 è relativa agli importi dovuti a fronte della loro quota di contributo per progetti finanziati dalla Regione Veneto riscossa anche per loro conto dal Vega in qualità di capogruppo.

- Debiti vs. personale € 11.368
- Debiti diversi € 74
- Depositi cauzionali € 579.912
- Debiti vs. soci € 10.362
- Debiti vs. sindacato CGIL € 43

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	7.995.671	(1.753.376)	6.242.295	0	6.242.295
Acconti	0	5.114	5.114	5.114	0
Debiti verso fornitori	5.630.607	(580.570)	5.050.037	1.222.748	3.827.289
Debiti tributari	787.157	(776.047)	11.110	11.110	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.462	1.815	11.277	11.277	0
Altri debiti	2.150.598	256.997	2.407.595	21.666	2.385.929
Totale debiti	16.573.495	(2.846.067)	13.727.428	1.271.915	12.455.513

Suddivisione dei debiti per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	6.242.295	6.242.295
Acconti	5.114	5.114
Debiti verso fornitori	5.050.037	5.050.037
Debiti tributari	11.110	11.110
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.277	11.277
Altri debiti	2.407.595	2.407.595
Debiti	13.727.428	13.727.428

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

A garanzia del conto corrente ipotecario stipulato in data 29 Maggio 2012 con Cassa di Risparmio di Venezia è iscritta una ipoteca sul complesso immobiliare Auriga per il valore di € 3.000.000.

In fase di bilancio iniziale di liquidazione non è stata apportata alcuna modifica rispetto ai valori rilevati dagli amministratori nel periodo relativo al 1/1/2024-17/10/2024 in quanto tali valori sono stati ritenuti rappresentativi del valore di estinzione dei debiti stessi.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	6.242.295	6.242.295
Acconti	5.114	5.114
Debiti verso fornitori	5.050.037	5.050.037
Debiti tributari	11.110	11.110
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.277	11.277
Altri debiti	2.407.595	2.407.595
Totale debiti	13.727.428	13.727.428

descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Debiti verso banche	6.242.190	6.242.190	6.242.295	7.995.671	-1.753.376
Anticipi da clienti	334	334	5.114	0	5.114
Debiti verso fornitori	4.948.490	4.948.490	5.050.037	5.630.606	-580.569
Debiti tributari	65.042	65.042	11.110	787.157	-776.047
Debiti vs. istituti di previdenza	4.327	4.327	11.277	9.462	1.815
Altri debiti	2.110.997	2.110.997	2.407.595	2.150.598	256.997
Totale	13.371.380	13.371.380	13.727.428	16.573.495	-2.846.066

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi €223.614 (€198.484 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	178.929	24.970	203.899
Risconti passivi	19.555	160	19.715
Totale ratei e risconti passivi	198.484	25.130	223.614

Composizione dei ratei passivi:

Descrizione	Importo
Interessi legali su debiti privilegiati	203.899
Totale	203.899

Composizione dei risconti passivi:

Descrizione	Importo
Canoni locazione e servizi	19.715
Totale	19.715

descrizione	17.10.24 periodo ante liquidazione	bilancio iniziale di liquidazione	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Ratei passivi	198.798	198.798	203.899	178.929	24.971
Risconti passivi	72.258	72.258	19.715	19.555	159
Totale	271.056	271.056	223.614	198.484	25.130

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività.

La voce in oggetto raccoglie ricavi per prestazioni di servizi per €2.676.274 e segnala un decremento di € 4.210.812 rispetto all'esercizio precedente.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Cessione prodotti finiti	608.000
Ricavi per concessioni di servizi	2.068.274
Totale	2.676.274

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	2.676.274
Totale	2.676.274

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €203.170 (€68.378 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Sopravvenienze e insussistenze attive	44.085	97.799	141.884
Altri ricavi e proventi	24.293	36.993	61.286
Totale altri	68.378	134.792	203.170
Totale altri ricavi e proventi	68.378	134.792	203.170

descrizione	periodo ordinario fino al 17.10.24	17.10 - 31.12.24	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	2.326.372	349.901	2.676.274	6.887.086	-4.210.812
Altri ricavi e proventi	166.850	36.318	203.168	68.377	134.792
Variazione prodotti finiti	-2.117.064	613.464	-1.503.600	-4.312.657	-2.809.057
Totale	376.158	999.683	1.375.842	2.642.806	-6.885.078

Contributi in conto esercizio

Nell'anno 2024 la Società non ha ottenuto nessun contributo.

Costi della produzione

Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Le spese per acquisti ammontano complessivamente nell'esercizio a €713 (€967 nel precedente esercizio).

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €1.491.270 (€2.523.475 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Trasporti	7.200	1.600	8.800
Lavorazioni esterne	77.648	72.754	150.402
Energia elettrica	1.481.113	(1.071.647)	409.466
Gas	137.408	(40.205)	97.203
Acqua	71.776	(35.153)	36.623
Spese di manutenzione e riparazione	466.508	(57.642)	408.866
Servizi e consulenze tecniche	47.332	(20.251)	27.081
Compensi agli amministratori	56.020	16.715	72.735
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	26.274	(6.028)	20.246
Pubblicità	420	(64)	356
Spese telefoniche	29.434	(1.760)	27.674
Assicurazioni	23.620	(10.021)	13.599
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	0	35	35
Altri	98.722	119.462	218.184
Totale	2.523.475	(1.032.205)	1.491.270

descrizione	periodo ordinario fino al 17.10.24	17.10 - 31.12.24	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Materiali di consumo	589	589	714	968	-254
Trasporti	6.800	2.000	8.800	7.200	1.600
Lavorazioni esterne	134.599	15.803	150.402	77.648	72.754
Energia elettrica	273.497	135.969	409.466	1.481.113	-1.071.646
Gas	29.304	67.899	97.203	137.408	-40.205
Acqua	45.706	-9.083	36.623	71.776	-35.153
Spese di manutenzione e riparazione	325.609	83.257	408.866	466.508	-57.642
Servizi e consulenze tecniche	16.635	10.445	27.081	47.332	-20.251
Spese telefoniche	23.004	4.670	27.674	29.434	-1.760
Spese viaggio e trasferta	356	0	356	420	-64

Spese e consulenze legali	63.747	7.691	71.438	28.548	42.890
Spese aggiornamento e formazione	35	0	35	0	35
Assicurazioni	12.113	1.486	13.599	23.620	-10.021
Altri	162.626	4.366	166.992	70.174	96.818
Totale	1.094.621	325.091	1.419.247	2.442.148	-1.022.901

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €18.044 (€1.156 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	1.156	16.888	18.044
Totale	1.156	16.888	18.044

descrizione	periodo ordinario fino al 17.10.24	17.10 - 31.12.24	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Noleggi vari	17.344	700	18.044	1.156	16.888
Totale	17.344	700	18.044	1.156	16.888

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge per contratti collettivi.

La posta si compendia come segue:

- Salari e stipendi €171.441

Oneri sociali €53.632

- Trattamento di fine rapporto €14.269

- Altri costi €746

Per un totale complessivo di €240.088 (€223.723 nel precedente esercizio).

Ammortamento e svalutazioni

Per quanto riguarda gli ammortamenti, la voce in oggetto è composta come segue:

- Ammortamento immobilizzazioni immateriali €332.532

Ammortamento immobilizzazioni materiali €50.785 così suddivisa:

- Ammortamento impianti e macchinari €37.673

- Ammortamento attrezzature industriali e commerciali €0

- Ammortamento altri beni €13.112

Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante

L'importo di €90.757 è pari all'accantonamento disposto per l'esercizio decorso e ritenuto congruo in relazione al rischio specifico su crediti. Nell'esercizio precedente l'accantonamento risultava di €26.256

Accantonamento per rischi

La posta di €0 è relativa all'adeguamento del fondo relativo alle sanzioni e interessi su mancato versamento dell'IMU, come più dettagliatamente descritto nel paragrafo relativo ai fondi rischi.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi

€331.277 (€393.341 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	471	(61)	410
Imposta di registro	996	432	1.428
Diritti camerali	272	233	505
Sopravvenienze e insussistenze passive	34	(29)	5
Minusvalenze di natura non finanziaria	37.190	(37.190)	0
Altri oneri di gestione	354.378	(25.449)	328.929
Totale	393.341	(62.064)	331.277

La posta altri oneri di gestione di comprende: Imposte e tasse (IMU) per € 138.656 Tributi diversi € 2.232, accise Energia Elettrica € 350, Tassa annuale vidimazione libri sociali € 516, Tasse sui rifiuti € 184.021, contributo Confindustria € 1.300 sanzioni e multe € 110 e costi vari indeducibili per € 1.743

descrizione	periodo ordinario fino al 17.10.24	17.10 - 31.12.24	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Imposte di bollo	378	32	410	471	-61
Minusvalenze ordinarie	0	0	0	37.190	-37.190
Cciaa	0	505	505	272	233
Tasse sui rifiuti	121.044	62.977	184.021	152.241	31.780
Vidimazione libri sociali	516	0	516	516	0
IMU	110.328	28.328	138.656	192.403	-53.747
Altri oneri di gestione	4.277	2.892	7.169	10.247	-3.078
Totale	236.544	94.733	331.277	393.341	-62.064

Proventi e oneri finanziari

Nell'esercizio 2024 sono maturati interessi attivi vs. Banche per € 115.368.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

A seguito della ammissione alla procedura di concordato preventivo non vengono riconosciuti gli interessi sui debiti aventi natura chirografaria esistenti alla data del 29 luglio 2013 mentre sono stati conteggiati al saggio legale gli interessi in maturazione sui debiti di natura privilegiata.

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	41.116
Totale	41.116

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non si segnalano ricavi di entità o incidenza eccezionali.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non si segnalano costi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Non sono state appostate imposte correnti in quanto la società risulta, sia ai fini IRES che IRAP, in perdita fiscale

Il prospetto "Imposte sul reddito dell'esercizio" non contiene valori significativi.

Non sono state appostati crediti per imposte anticipate sulle perdite fiscali realizzate in quanto non si ritengono recuperabili con ragionevole certezza.

Non sono state iscritte imposte differite in quanto non si sono realizzati i presupposti per la loro registrazione.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	5
Totale Dipendenti	5

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	49.751	22.984

descrizione	periodo ordinario fino al 17.10.24	17.10 - 31.12.24	31.12.2024	31.12.2023	variazioni
Amministratori e liquidatori	25.844	23.906	49.751	33.036	16.715
Sindaci	18.287	4.697	22.984	22.984	0
Totale	44.131	28.603	72.735	56.020	16.715

Compensi al revisore legale o società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	16.000
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	16.000

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, non si segnalano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha destinato patrimoni o finanziamenti a specifici affari.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti commerciali	Debiti commerciali	Ricavi per vendite e prestazioni di servizi	Costi per servizi
CANALGRANDE SRL	commerciale	7.845	0	12.540	0
COMUNE DI VENEZIA	commerciale	57.377	0	57.377	0
DEPURACQUE SERVIZI SRL	commerciale	0	10.197	0	30.938
INSULA SPA	commerciale	2.071	0	130.475	20.252
LA IMMOBILIARE VENEZIANA SRL in liquidazione	commerciale	15	0	31.001	0
SIFA ScpA	commerciale	2.344	0	23.052	0
VENIS SPA	commerciale	1.311	0	7.865	0
VERITAS SPA	commerciale	6.041	16.547	69.028	81.449

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il fatto di maggior rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio è sicuramente relativo alla conclusione della procedura competitiva di vendita dell'11 aprile 2025 disposta dal Liquidatore Giudiziale nell'ambito della procedura di concordato preventivo che ha visto l'aggiudicazione di tutti i restanti immobili di proprietà della società e destinati al soddisfacimento dei creditori per il prezzo di euro 5 milioni.

Stante l'approssimarsi del rogo di trasferimento a completamento della procedura di vendita e risultando con esso ceduti tutti gli immobili della società, diventa indifferibile la definizione delle opere di urbanizzazione che dovranno rimanere di proprietà condominiale al comprensorio e di quanto invece dovrà transitare al patrimonio del Comune di Venezia per poter chiudere immediatamente la liquidazione.

Il dilungarsi di tale definizione esporrebbe infatti la liquidazione al rischio di non disporre delle entrate necessarie per coprire le spese che la permanenza in vita della società richiede.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha stipulato contratti per strumenti finanziari derivati

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 2497 bis del codice civile si espone il prospetto riepilogativo dei dati essenziali del conto economico e dello stato patrimoniale dell'ultimo rendiconto disponibile (bilancio consuntivo 2022 confrontato con il 2021) del Comune di Venezia, in quanto ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, approvato con deliberazione consigliere n. 29 del 28 aprile 2022. Il medesimo prospetto è reperibile anche sul sito istituzionale dell'ente.

Le informazioni relative ai rapporti con le imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultima e con l'ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento, nonché l'effetto di tali rapporti sui risultati della società sono riportati in nota nel capitolo operazioni con parte correlate.

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
B) Immobilizzazioni	2.819.054.783	2.648.704.631
C) Attivo circolante	746.342.584	755.113.492
D) Ratei e risconti attivi	656.507	571.521
Totale attivo	3.566.053.874	3.404.389.644
A) Patrimonio Netto	1.815.575.338	1.716.229.811
B) Fondi per rischi e oneri	91.485.119	84.996.279
D) Debiti	471.232.527	520.404.878
E) Ratei e risconti passivi	1.187.760.890	1.082.758.676
Totale passivo	3.566.053.874	3.404.389.644

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Valore della produzione	804.035.631	854.026.806
B) Costi della produzione	777.250.186	802.735.138
C) Proventi e oneri finanziari	(10.870.765)	(5.673.076)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(387.444)	4.239.878
E) Proventi e oneri straordinari	73.991.271	-
Imposte sul reddito dell'esercizio	6.726.440	6.257.998
Utile (perdita) dell'esercizio	82.792.067	43.600.472

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Per effetto della perdita di esercizio di euro -1.098.485 che va ad aggiungersi a quelle riportate dagli esercizi precedenti di euro 6.116.476 il patrimonio netto al 31 dicembre 2024 risulta negativo per euro -6.885.269.

Va ricordato che per le perdite:

- dell'esercizio 2021 pari a € 325.848,00
- dell'esercizio 2022 pari a € 4.890.360,00

Totale € 5.216.208,00

la società si è avvalsa delle disposizioni derogatorie previste dagli articoli 3 comma 1-ter del DL 228/2021 e art. 3 comma 9 DL 198/2022 per cui le perdite relative a tali due esercizi potranno essere coperte rispettivamente entro il 31 dicembre 2026 e entro il 31 dicembre 2027.

L'assemblea straordinaria del 30 Settembre 2024 ha disposto lo scioglimento e la messa in liquidazione della società con la nomina di un Collegio di Liquidazione.

Va ulteriormente ricordato che la proposta ai creditori omologata ha previsto la liberazione di VEGA, a prescindere dalla percentuale di soddisfacimento (quindi senza garanzia della società dell'integrale pagamento dei crediti sociali) per cui la società risulterà esdebitata indipendentemente dalla effettiva soddisfazione dei debiti sociali.

I minori pagamenti ai creditori genereranno delle sopravvenienze attive tali da consentire il recupero della maggior parte delle perdite iscritte a bilancio sino a portare a "zero" il patrimonio netto contabile.

In relazione a quanto sopra si propone di rimandare a nuovo l'intera perdita di esercizio ammontante a euro -1.098.485.

Nota integrativa, parte finale

L'Organo Amministrativo

Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.