

**TRIBUNALE DI VENEZIA**  
**CONCORDATO PREVENTIVO 55/2013**  
**BANDO DI VENDITA 2.2024**

Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe, dott. Paolo Marchiori, e l'amministratore unico della società Vega parco scientifico tecnologico di Venezia Scarl, Roberto Ferrara,

*rendono noto che:*

in esecuzione del prefato concordato e della deliberazione del Comune di Venezia Cc n. 16 del 05.04.23, con cui il liquidatore giudiziale del concordato preventivo è stato delegato alla vendita dell'edificio Pegaso 2 in proprietà del Comune di Venezia, **sono posti in vendita tramite procedura competitiva** i beni identificati all'art. 2 del disciplinare di vendita (che regola altresì l'intera procedura di vendita), situati all'interno del parco scientifico tecnologico di Venezia e meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'arch. Ruben Csermely, disponibile nella *virtual data room* predisposta da Vega, previo accreditamento.

1. I prezzi dei vari lotti sono i seguenti:

**Tab. 1. Lotti per i quali NON SONO pervenute domande ante bando ("Dab")**

| N. lotto | Descrizione                              | Prezzo a base d'asta (€) | Importo minimo ammissibile (€) |
|----------|--|--------------------------|--------------------------------|
| 1        | Auriga (esclusa azienda di ristorazione) | 1.782.144,00             | 1.336.608,00                   |
| 2        | Lybra                                    | 2.683.904,00             | 2.012.928,00                   |
| 3        | Pegaso 1                                 | 1.372.000,00             | 1.029.000,00                   |
| 4        | Lotto aggregato                          | 5.838.048,00             | 4.378.536,00                   |
| 5        | Pegaso 2                                 | 1.700.000,00             | 1.700.000,00                   |

**Tab. 2. Lotti per i quali SONO pervenute domande ante bando ("Dab")**

| N. lotto | Descrizione | Prezzo offerto (€) |
|----------|-------------|--------------------|
|          |             |                    |

Per i lotti di cui alla tab. 1 non saranno ammesse offerte di importo inferiore all'*importo minimo ammissibile*, siccome indicato nella medesima tab. 1.

Per gli eventuali lotti di cui alla tab. 2 le offerte dovranno essere superiori rispetto al *prezzo offerto* nella relativa Dab, siccome indicato nella medesima tab. 2. L'aumento proposto rispetto al prezzo offerto nella Dab dovrà essere di almeno € 50.000,00.

Si precisa che le Dab eventualmente pervenute contemplano l'integrale accettazione del disciplinare di vendita.

2. Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 5 del disciplinare di vendita, che non si trovino nelle condizioni ostative di cui all'art. 6 dello stesso.
3. Le offerte dovranno essere accompagnate da un deposito cauzionale, da effettuarsi per ciascun lotto cui si intende partecipare e per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta per i lotti di cui alla tab. 1 e del prezzo offerto per gli eventuali lotti di



cui alla tab. 2, da effettuarsi mediante bonifico bancario o emissione di assegni circolari non trasferibili, come indicato all'art. 7 del disciplinare di vendita.

4. La partecipazione alla gara implica l'integrale ed incondizionata accettazione dei documenti di vendita, nonché delle ulteriori informazioni contenute nella *virtual data room*.
5. Il periodo di ricevimento delle offerte è fissato **dal giorno 23.09.24 al giorno 26.09.24**, secondo le modalità previste all'art. 9 del disciplinare di vendita, mentre la seduta per l'aggiudicazione provvisoria si terrà – alla presenza del notaio incaricato – **il giorno successivo alle ore 10:00** presso la sede di Vega.
6. L'aggiudicazione provvisoria è risolutivamente condizionata (e quindi diverrà inefficace) secondo le previsioni dell'art. 8 del disciplinare di vendita. Per l'effetto, i cedenti si riservano – tra l'altro – la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, totalmente o parzialmente, a loro insindacabile giudizio e senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei loro confronti.
7. Ogni ulteriore informazione sulle regole della procedura competitiva (ivi comprese le modalità di accreditamento per l'accesso alla *virtual data room*) sono contenute nel disciplinare di vendita, scaricabile dal sito internet **www.vegapark.ve.it**.

Venezia, 04.07.24

dott. Paolo Marchiori  
(liquidatore giudiziale del concordato preventivo e delegato del Comune di Venezia)



Roberto Ferrara  
(amministratore unico di Vega Scarl)

