

**TRIBUNALE DI VENEZIA**  
**CONCORDATO PREVENTIVO 55/2013**  
**BANDO DI VENDITA 1.2023**

Il liquidatore giudiziale del concordato preventivo in epigrafe, dott. Paolo Marchiori, e l'amministratore unico della società Vega parco scientifico tecnologico di Venezia Scarl, Roberto Ferrara,

*rendono noto che:*

in esecuzione del prefato concordato e della deliberazione del Comune di Venezia Cc n. 16 del 05.04.23, con cui il liquidatore giudiziale del concordato preventivo è stato delegato alla vendita dell'edificio Pegaso 2 in proprietà del Comune di Venezia, **sono posti in vendita tramite procedura competitiva** i beni identificati all'art. 2 del disciplinare di vendita (che regola altresì l'intera procedura di vendita), situati all'interno del parco scientifico tecnologico di Venezia e meglio descritti nella perizia di stima redatta dall'arch. Ruben Csermely, disponibile nella *virtual data room* predisposta da Vega, previo accreditamento.

1. I prezzi dei vari lotti sono i seguenti:

**Tab. 1. Lotti per i quali NON SONO pervenute domande ante bando ("Dab")**

| <b>N. lotto</b> | <b>Descrizione</b>                       | <b>Prezzo a base d'asta (€)</b> | <b>Importo minimo ammissibile (€)</b> |
|-----------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1</b>        | Auriga (esclusa azienda di ristorazione) | 2.828.800,00                    | 2.121.600,00                          |
| <b>2</b>        | Lybra                                    | 4.193.600,00                    | 3.145.200,00                          |
| <b>5</b>        | Pegaso 1                                 | 2.450.000,00                    | 1.837.500,00                          |
| <b>6</b>        | Pleiadi (solo lastrico solare)           | 285.000,00                      | 213.750,00                            |
| <b>7</b>        | Lotto aggregato                          | 12.707.400,00                   | 10.268.050,00                         |
| <b>8</b>        | Pegaso 2                                 | 1.700.000,00                    | 1.700.000,00                          |

**Tab. 2. Lotti per i quali SONO pervenute domande ante bando**

| <b>N. lotto</b> | <b>Descrizione</b>                  | <b>Prezzo offerto (€)</b> |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>        | Azienda di ristorazione             | 500.000,00                |
| <b>4</b>        | Area ex Agip (e fabbricati annessi) | 2.450.000,00              |

Per i lotti di cui alla tab. 1 non saranno ammesse offerte di importo inferiore all'*importo minimo ammissibile*, siccome indicato nella medesima tab. 1.

Per i lotti di cui alla tab. 2 le offerte dovranno essere superiori rispetto al *prezzo offerto* nella relativa Dab, siccome indicato nella medesima tab. 2. L'aumento proposto rispetto al prezzo offerto nella Dab dovrà essere di almeno € 25.000,00 per il lotto 3 e di almeno € 50.000,00 per il lotto 4.

Si precisa che le Dab pervenute contemplano l'integrale accettazione del disciplinare di vendita.

2. Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 5 del disciplinare di vendita, che non si trovino nelle condizioni ostative di cui all'art. 6 dello stesso.
3. Le offerte dovranno essere accompagnate da un deposito cauzionale, da effettuarsi per ciascun lotto cui si intende partecipare e per un importo pari al 10% del prezzo a

base d'asta per i lotti di cui alla tab. 1 e del prezzo offerto per i lotti di cui alla tab. 2, da effettuarsi mediante bonifico bancario o emissione di assegni circolari non trasferibili, come indicato all'art. 7 del disciplinare di vendita.

4. La partecipazione alla gara implica l'integrale ed incondizionata accettazione dei documenti di vendita, nonché delle ulteriori informazioni contenute nella *virtual data room*.
5. Il periodo di ricevimento delle offerte è fissato **dal giorno 03.07.23 al giorno 13.07.23**, secondo le modalità previste all'art. 9 del disciplinare di vendita, mentre la seduta per l'aggiudicazione provvisoria si terrà – alla presenza del notaio incaricato – **il giorno successivo alle ore 10:00** presso la sede di Vega.
6. L'aggiudicazione provvisoria è risolutivamente condizionata (e quindi diverrà inefficace) secondo le previsioni dell'art. 8 del disciplinare di vendita. Per l'effetto, i cedenti si riservano – tra l'altro – la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, totalmente o parzialmente, a loro insindacabile giudizio e senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei loro confronti.
7. Ogni ulteriore informazione sulle regole della procedura competitiva (ivi comprese le modalità di accreditamento per l'accesso alla *virtual data room*) sono contenute nel disciplinare di vendita, scaricabile dal sito internet **www.vegapark.ve.it**.

Venezia, 18.05.23

F.to dott. Paolo Marchiori  
(liquidatore giudiziale del concordato preventivo e delegato del Comune di Venezia)

F.to Roberto Ferrara  
(amministratore unico di Vega Scarl)