

imporre le prescrizioni che risultino necessarie per il rispetto del presente o della convenzione urbanistica citata in premessa.

13. OBBLIGHI DEGLI UTENTI

13.1. E' fatto obbligo ad ogni utente:

- utilizzare i beni di cui all'art. 1 con la diligenza del buon padre di famiglia, nel rispetto del regolamento che VEGA si riserva di redigere per la miglior convenienza degli insediati tutti del Parco;
- osservare il presente regolamento e le disposizioni di attuazione emanate in base allo stesso;
- far osservare regolamento e disposizioni impartite da VEGA ai propri dipendenti;
- pagare i corrispettivi previsti puntualmente.

13.2. Il presente regolamento sarà trascritto a sensi di legge in esecuzione di quanto previsto dall'art. 10 della convenzione urbanistica. L'utente si obbliga, in ogni caso, a trasferire gli obblighi derivanti dal presente regolamento ai suoi aventi causa, che, all'atto dell'acquisto dovranno espressamente accettare le condizioni tutte di cui al presente atto.

13.3. L'utente rimarrà comunque obbligato nei confronti di VEGA nel caso di inadempienza agli obblighi di cui al precedente comma e ne risulterà liberato solo con l'espressa successiva accettazione dell'avente causa.

13.4. Gli obblighi di cui al presente insistono esclusivamente sull'utente che rimarrà comunque obbligato nel caso di locazione e/o cessione in godimento della propria unità immobiliare.

13.5. Unica eccezione sarà costituita dai servizi a richiesta individuale per cui unico obbligato sarà il richiedente.

14. DESTINAZIONE D'USO.

14.1 E' obbligo degli utenti rispettare la destinazione urbanistica prevista per l'area del Parco Scientifico e Tecnologico essendo la stessa definita dalla variante al PRG siccome definite all'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione della stessa, nonché dagli strumenti indicati dal terzo comma dello stesso art. 31, e dal Piano Direttore per la ZTO D5 Parco Scientifico e Tecnologico (in particolare quanto previsto all'art. 8 degli Indirizzi e Prescrizioni dello stesso Piano Direttore e fatte salve le ulteriori specificazioni intervenute fra VEGA ed i suoi aventi causa).

14.2 E' in ogni caso compito di Vega:

- a. garantire il rispetto da parte degli insediati del rispetto delle norme, intraprendendo tutte le azioni a tutela delle previsioni di piano;
- b. limitare o interrompere i servizi erogati agli insediati che conducano attività che violino l'art. 31 cit.

14.3 E' obbligo degli insediati far rispettare il vincolo agli eventuali aventi causa e comunque a ogni soggetto che sia immesso nella detenzione dei beni oggetti del presente a titolo di locazione, concessione, comodato, ecc.

14.4 Gli insediati dovranno inoltre riportare il vincolo in ogni atto con cui abbiano a cedere in tutto o in parte i diritti di cui alla presente.

14.5 E' facoltà di Vega, oltre che del Comune di Venezia, a tutela degli obblighi di cui alla presente chiedere in ogni momento la cessazione di ogni attività incompatibile con la destinazione di cui sopra.

- 14.6 Foro competente per le controversie di cui al presente regolamento sarà l'Autorità Giudiziaria Ordinaria di Venezia con esclusione di ogni altro foro o giurisdizione. Legge applicabile sarà quella italiana.

Allegati: 1. allegato tecnico

- Tav. 3 Planimetria Generale – Verifica Standard - Sistemazione opere di urbanizzazione**
- Tav. 3bis Planimetria Generale – Sistemazione opere di urbanizzazione**
- Tav. Planimetria Pozzetti**
- Tav. 1A Planimetria Generale – Reti acque industriali, potabili ed antincendio**
- Tav. 2A Planimetria Lato Ovest – Reti acque industriali, potabili ed antincendio**
- Tav. 3A Planimetria Lato Est – Reti acque industriali, potabili ed antincendio**
- Tav. 1B Planimetria Generale – Rete di smaltimento acque bianche**
- Tav. 2B Planimetria Lato Ovest - Rete di smaltimento acque bianche Rete S1**
- Tav. 3B Planimetria Lato Est - Rete di smaltimento acque bianche Rete S1**
- Tav. 4B Profili Principali - Rete di smaltimento acque bianche Rete S1**
- Tav. 1E Planimetria Generale – Rete Telefonica, elettrica e illuminazione pubblica Rete E1**
- Tav. 2E Planimetria Lato Est - Rete Telefonica, elettrica e illuminazione pubblica Rete E1**
- Tav. 3E Planimetria Ovest - Rete Telefonica, elettrica e illuminazione pubblica Rete E1**
- Tav. 1G Planimetria Generale – Rete gas metano e gas tecnici G1**
- Tav. 2G Planimetria Lato Est - Rete gas metano e gas tecnici G1**
- Tav. 3G Planimetria Lato Ovest - Rete gas metano e gas tecnici G1**
- Tav. 1N Planimetria Generale – Rete di smaltimento acque nere Rete S2**
- Tav. 2N Planimetria Lato Est - Rete di smaltimento acque nere Rete S2**
- Tav. 3N Planimetria Lato Ovest - Rete di smaltimento acque nere Rete S2**
- Tav. 4N Profili Rete - Rete di smaltimento acque nere Rete S2**