

CONTRATTI DI APPALTO FORNITURA E SERVIZI IN ESSERE (ultimo aggiornamento del 05 agosto 2021)

esclusi importi di cassa/contributi e aggiornamenti ISTAT

FORNITORE	OGGETTO	DURATA	COSTO ANNUO EURO (IVA esclusa)
CIMAESA SRL	manutenzione ordinaria ascensori	01/01/201931/12/2021 entro luglio 2021	7.150
CPM SRL APAVE ITALIA	verifiche biennali ascensori rif. DPR 162/99 artt.13 e 14	06/06/2019 (cessato per esecuzione)	1.625 (a biennio)
ELETTROSTUDIO SPA	servizio di energy manager	01/03/202101/03/2022	6.000 19.300
CASTELLANO Vigilanza	Ronda, presidio antincendio	01/01/201931/12/2021	(aggiornato per vendita TorreHammon e Antares)
CASTELLANO Vigilanza	Gestione chiamate e accentramento immagini (Gestione Park VEGA)	01/10/201830/09/2021	10.200*** 17.200
ESA 2000 SRL AGRICOLA	servizio di manutenzione e gestione globale del verde	01/01/201931/12/2021	(aumento per incremento servizio pulizia tetti e terrazzi per € 1.600)
GRUPPO IMPIANTI S.r.l.	manutenzione e gestione globale impianti elettrici e speciali	01/06/202131/12/2021	12.500
IMEP SERVICE DI PAN DANTE	manutenzione gruppi elettrogeni edifici P. Innovazione, Antares, Lybra e Pleiadi	08/02/202108/02/2022	1.920***
IRIDEOS SPA (ex INFRACOM ITALIA SPA)	fonia PRI e connettività	01/01/201831/12/2020	17.000 69.780+ 9.600 + 7.938
KINIZ GMBH	servizio pulizie e fornitura materiale igienico-sanitario di consumo	01/01/201931/12/2021	(9.600 per sanificazione mensile COVID spazi comuni e bagni comuni) (7.938 potenziamento pulizie bagni terzo piano Lybra)
LAMPI SRL	verifiche periodiche estintori, porte tagliafuoco, manichette, attacchi VVF e gruppo di pompaggio antincendio	01/01/201831/12/2021	5.248

			(incremento per manutenzione maniglioni antipanico)
SICON S.r.l.	Manutenzione gruppi continuità/UPS	01/07/2021	130/06/2022 3.950
REPEL SRL	derattizzazione	03/04/2021	103/04/2022*** 1.380
PROCED s.r.l.	Comodato multifunzioni	11/11/2018	10/11/2024 1.404 (ridotto nel 2020)
S.M. SERVICE SRL	manutenzione e gestione impianti climatizzazione estiva e invernale	01/06/2021	131/12/2021 16.230
VERITAS ENERGIA	Contratto erogazione gas	01/01/2017	31/12/2018 (si rinnova ogni semestre sino a nuovo affidamento) 95.000*
(in fase di aggiornamento)			
VERITAS ENERGIA (in fase di aggiornamento)	Contratto erogazione energia elettrica	01/01/2017	31/12/2018 (si rinnova ogni semestre sino a nuovo affidamento) 328.363*
HUB Italia	Manutenzione ordinaria impianto PARK	01/10/2018	inizio a 31/12/2021 3.500*** genn 2019
VIDEOTECNICA Security Srl	Manutenzione ordinaria telecamere lettura targhe (PARK)	01/10/2018	30/09/2019 (non è previsto rinnovo) 1.140

* *Costo previsionale anno 2019*

** contratti con rinnovo di 3 mesi, importo su base annua

*** contratti con rinnovo di 12 mesi

**** in base agli obblighi di legge