

PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI VENEZIA S.C.A.R.L**Bilancio di esercizio al 31/12/2017**

Dati Anagrafici	
Sede in	VENEZIA
Codice Fiscale	02718360270
Numero Rea	VENEZIA
P.I.	02718360270
Capitale Sociale Euro	2.966.579,00 i.v.
Forma Giuridica	
Settore di attività prevalente (ATECO)	
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI VENEZIA
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Bilancio al 31/12/2017**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) Altre	1.065.805	1.196.467
Totale immobilizzazioni immateriali	1.065.805	1.196.467
II - Immobilizzazioni materiali		
2) Impianti e macchinario	583.299	749.454
3) Attrezzature industriali e commerciali	8.685	12.968
4) Altri beni	9.571	17.539
Totale immobilizzazioni materiali	601.555	779.961
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
2) Crediti		
d-bis) Verso altri		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.811	2.811
Totale crediti verso altri	2.811	2.811
Totale Crediti	2.811	2.811
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	2.811	2.811
Totale immobilizzazioni (B)	1.670.171	1.979.239
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
4) Prodotti finiti e merci	16.908.049	16.908.049
Totale rimanenze	16.908.049	16.908.049
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	989.921	911.205
Totale crediti verso clienti	989.921	911.205
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	773	801
Esigibili oltre l'esercizio successivo	30.878	30.878
Totale crediti tributari	31.651	31.679
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	32.839	8.128
Totale crediti verso altri	32.839	8.128
Totale crediti	1.054.411	951.012
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	407.258	411.921
3) Danaro e valori in cassa	6.301	455
Totale disponibilità liquide	413.559	412.376

Totale attivo circolante (C)	18.376.019	18.271.437
D) RATEI E RISCONTI	53.735	166.734
TOTALE ATTIVO	20.099.925	20.417.410

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	2.966.579	8.357.695
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	-3	0
Totale altre riserve	-3	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	-3.009.722
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-817.215	-2.381.394
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	2.149.361	2.966.579
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	930.682	770.686
Totale fondi per rischi e oneri (B)	930.682	770.686
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	162.817	145.016
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili oltre l'esercizio successivo	7.991.829	7.991.323
Totale debiti verso banche (4)	7.991.829	7.991.323
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.374	85
Totale acconti (6)	2.374	85
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	2.436.349	2.162.912
Esigibili oltre l'esercizio successivo	3.998.102	3.998.102
Totale debiti verso fornitori (7)	6.434.451	6.161.014
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	97.963	45.009
Totale debiti tributari (12)	97.963	45.009
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	27.971	27.343
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	27.971	27.343
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	178.079	198.225
Esigibili oltre l'esercizio successivo	2.038.379	2.020.941
Totale altri debiti (14)	2.216.458	2.219.166
Totale debiti (D)	16.771.046	16.443.940
E) RATEI E RISCONTI	86.019	91.189

TOTALE PASSIVO	20.099.925	20.417.410
-----------------------	-------------------	-------------------

CONTO ECONOMICO

	31/12/2017	31/12/2016
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.036.103	2.300.896
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	120.294	167.767
Totale altri ricavi e proventi	120.294	167.767
Totale valore della produzione	2.156.397	2.468.663
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	21
7) Per servizi	1.687.462	1.733.810
8) Per godimento di beni di terzi	84.474	181.105
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	271.291	283.385
b) Oneri sociali	79.744	88.679
c) Trattamento di fine rapporto	21.164	21.193
Totale costi per il personale	372.199	393.257
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	146.940	150.297
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	179.127	228.443
d) Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide	53.119	11.776
Totale ammortamenti e svalutazioni	379.186	390.516
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	1.694.008
12) Accantonamenti per rischi	159.996	157.393
14) Oneri diversi di gestione	287.073	295.491
Totale costi della produzione	2.970.390	4.845.601
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-813.993	-2.376.938
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	2.003	3.081
Totale proventi diversi dai precedenti	2.003	3.081
Totale altri proventi finanziari	2.003	3.081
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	5.216	7.537
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.216	7.537
17-bis) Utili e perdite su cambi	-9	0
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	-3.222	-4.456
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	-817.215	-2.381.394

21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	-817.215	-2.381.394
--	-----------------	-------------------

RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRECTO)		
	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(817.215)	(2.381.394)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	3.213	4.456
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(814.002)	(2.376.938)
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	159.996	157.393
Ammortamenti delle immobilizzazioni	326.067	378.740
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	1.694.008
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	53.119	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	539.182	2.230.141
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(274.820)	(146.797)
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(131.835)	143.149
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	273.437	312.602
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	112.999	115.206
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(5.170)	(24.550)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	28.480	(242.310)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	277.911	304.097
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	3.091	157.300
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(3.213)	(4.456)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	17.801	(126.910)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0

<i>Totale altre rettifiche</i>	14.588	(131.366)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	17.679	25.934
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(721)	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	(16.278)	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(16.999)	0
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	506	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	(3)	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	503	0
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	1.183	25.934
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	411.921	385.867
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	455	575
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	412.376	386.442
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	407.258	411.921
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	6.301	455
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	413.559	412.376
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017

Premessa

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 di cui la presente Nota Integrativa redatta a sensi dell'art. 2427 del Codice Civile (di seguito "C.C.") costituisce parte integrante, è stato redatto secondo quanto previsto dagli artt. 2423-bis e seguenti del C.C.. Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente. Ai fini della comparabilità, occorre, tuttavia, tenere presente quanto indicato nel successivo paragrafo.

Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice Civile.

L'iscrizione delle voci di stato patrimoniale e di conto economico è stata fatta secondo i principi degli articoli 2424-bis e 2425-bis del C.C..

Sia il bilancio di esercizio che la presente Nota Integrativa sono redatti in unità di euro.

Continuità aziendale

In data 28 luglio 2014 il Tribunale di Venezia ha omologato la procedura di concordato preventivo in continuità, a conclusione dell'iter avviato in data 29 luglio 2013 con la presentazione del ricorso ex art. 161 sesto comma della L.F. preso atto della crisi strutturale, organizzativa e finanziaria che s'era manifestata in tutta la sua gravità nel corso del 2013 e che non appariva reversibile attraverso un'ordinaria gestione.

Sulla base delle stime che sono state effettuate per il piano di concordato, il valore dell'attivo, pur con l'adozione di criteri altamente prudenziali, è risultato ben superiore al passivo, anche comprendendo in quest'ultimo gli ingenti fondi stanziati a copertura delle spese di procedura, di quelle necessarie per addvenire alla vendita di alcuni immobili e a copertura di ogni possibile sopravvenienza. Il concordato proposto ai creditori risulta quindi sostanzialmente dilatorio prevedendo la società in procedura di essere in grado di soddisfare integralmente il 100% dei debiti entro quattro anni dall'omologa, termine che non potrà essere puntualmente rispettato causa le tempistiche occorse per la regolarizzazione urbanistica dei beni al fine di rendere i medesimi maggiormente appetibili ai possibili acquirenti. L'organo amministrativo della società, successivamente alla chiusura dell'esercizio, ha redatto un piano economico finanziario triennale, approvato in data 13 luglio 2018, dal quale emerge che la continuità aziendale è sostanzialmente garantita e sostenuta da un piano di vendite con realizzo di plusvalenze. Le assunzioni utilizzate per la redazione del piano sono state costruite utilizzando anche informazioni rilasciate dagli organi della procedura. Pertanto, le previsioni elaborate si ritengono compatibili con il futuro possibile della gestione sociale. Il piano è stato elaborato, inoltre, nella consapevolezza che alcune assunzioni potranno essere suscettibili di adeguamento ed aggiornamento sulla base delle risposte del mercato e delle decisioni che potranno essere assunte in futuro dall'Amministrazione Comunale. La società sulla base di tale piano prevede di continuare nell'attività operativa di gestione dei compendi immobiliari di proprietà e in concessione attraverso la concessione di spazi alle attività produttive e gestendo i servizi tecnologici e altri agli insediati. La società sta provvedendo inoltre al rinnovo di un protocollo di intesa con le due Università veneziane per la gestione e il rilancio dell'incubatore certificato VEGA IN CUBE. Gli atti posti in essere dal Comune di Venezia che esercita l'attività di direzione e coordinamento, finalizzati a razionalizzare la gestione societaria, l'inserimento della società nel piano di razionalizzazione creato dal Comune di Venezia per creare sinergie tra le sue partecipate operative nel campo immobiliare e della gestione della residenza permetteranno il contenimento ulteriore dei costi di gestione e di aumentare i ricavi sfruttando le sinergie derivanti dall'appartenenza al Gruppo Città di Venezia consentendo il raggiungimento di un sostanziale pareggio dell'EBITDA. La realizzazione della nuova viabilità di accesso al Parco con la creazione dei nuovi svincoli valorizzerà inoltre ulteriormente gli immobili del complesso dalla cui cessione è previsto il realizzo di plusvalenze tali da rinforzare il patrimonio netto contabile della società. Prudenzialmente tali plusvalenze sono state assunte nell'ultimo anno del piano finanziario. Le cessioni poste in essere dalla procedura prima di tale data consentiranno di anticipare l'iscrizione dei plusvalori.

L'organo amministrativo, confermando i presupposti e le assunzioni alla base della redazione del piano industriale e del piano concordatario, ha ritenuto appropriata l'adozione del principio della continuità aziendale nella formazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017.

Conseguentemente il bilancio è stato redatto sulla base dell'assunzione che le azioni intraprese e le attività programmate consentano il raggiungimento degli obiettivi previsti, generando altresì la legittimità e la

recuperabilità dei valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Attività di direzione e coordinamento

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Venezia, il quale è oggi proprietario del 64,72% del capitale sociale (direttamente per il 2,84% e indirettamente tramite la controllata La Immobiliare Venezia srl, Veritas spa e Venis spa per il 61,87%).

Segnaliamo che nell'esercizio non si sono avuti rapporti economici, patrimoniali e contrattuali con il soggetto che esercita l'attività di direzione e coordinamento. Per i rapporti intercorsi con le altre consociate si rinvia alla Relazione sulla Gestione.

Le informazioni economico-patrimoniali del Comune di Venezia sono reperibili sul sito dell'Ente che esercita la direzione e il coordinamento: www.comune.venezia.it

Criteri di formazione e di valutazione

I principi di formazione del bilancio dell'esercizio 2017 sono stati mantenuti rispetto al precedente esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio della prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività per evitare compensi tra perdite, che dovevano essere riconosciute, e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. I rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati quindi considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo, mentre gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

In applicazione del principio di competenza, gli effetti delle operazioni sono stati rilevati contabilmente e quindi attribuiti all'esercizio al quale si riferiscono e non a quello in cui si sono concretizzati i relativi movimenti di numerario (riscossioni e pagamenti).

La rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Riclassificazioni

I terreni e gli immobili di proprietà sono stati riclassificati, già con il bilancio 2014, nell'attivo circolante tra le rimanenze di prodotti finiti in quanto tutti destinati alla vendita secondo il piano di concordato omologato in data 28 luglio 2014. I beni in questione non sono stati quindi oggetto di ammortamento secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 16.

Il passivo è stato riclassificato suddividendo i debiti con scadenza entro 12 mesi da quelli con scadenza oltre 12 mesi sulla base delle previsioni del piano di concordato. In esecuzione del Piano di concordato il liquidatore giudiziale ha provveduto nel 2015 ad un primo piano di riparto a favore dei creditori assistiti da privilegio mobiliare.

Criteri di valutazione adottati

Le **immobilizzazioni immateriali** sono iscritte, ove richiesto con il consenso del Collegio Sindacale, al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono al netto delle quote di ammortamento che sono state calcolate in misura costante in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Le immobilizzazioni immateriali il cui valore economico alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al costo, vengono svalutate fino alla concorrenza del loro valore economico.

Se vengono meno le ragioni che hanno determinato questa svalutazione, si procede al ripristino del costo.

Le **immobilizzazioni materiali** sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificato dai rispettivi ammortamenti accumulati e dai contributi in c/impianti ricevuti in esercizi precedenti.

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie o economiche, né deroghe ai sensi degli artt. 2423 e 2423-bis del C.C.

Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate con aliquote ritenute congrue rispetto alla residua

possibilità di utilizzazione dei beni. In relazione a quanto previsto dal principio contabile OIC 16 non si procede dall'anno 2014 all'ammortamento degli immobili di proprietà della società in quanto riclassificati nell'attivo circolante tra le rimanenze essendo tutti destinati alla vendita secondo il piano di concordato omologato.

Le aliquote di ammortamento, più avanti specificate, sono ritenute congrue rispetto alle residue possibilità di utilizzazione dei beni.

Per l'ammortamento dei beni entrati in esercizio nel corso dell'anno sono state applicate le aliquote ridotte alla metà.

I beni aventi un valore unitario inferiore ad euro 516,46 sono stati completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro limitata vita utile, dell'esiguo valore e delle difficoltà di gestione pratica.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico nell'esercizio nel quale vengono sostenuti, qualora di natura ordinaria, ovvero capitalizzati se di natura straordinaria.

Le immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e al netto dei contributi in c/impianti.

Le immobilizzazioni il cui valore economico alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al costo, ammortizzato secondo i criteri descritti, vengono svalutate fino alla concorrenza del loro valore economico. Se vengono meno le ragioni che hanno determinato questa svalutazione, si procede al ripristino del costo.

Le **immobilizzazioni finanziarie**, sono state valutate in base al costo sostenuto per l'acquisto, eventualmente rettificato in diminuzione in presenza di motivi di riduzione durevole del valore, eventualmente ripristinato al venir meno delle motivazioni che avevano indotto alla svalutazione.

Le **rimanenze**, costituite dalle aree e dagli immobili di proprietà della società qui riclassificati in quanto destinati alla vendita, sono stati valutati al minore tra il valore netto contabile e il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato come risultanti dall'ultima perizia che il Liquidatore Giudiziale della società ha commissionato al fine di aggiornare le valutazioni per la procedura di concordato preventivo in considerazione delle avvenute variazioni di carattere catastale ed edilizio-amministrativo dei beni nonché delle variazioni dei valori immobiliari che all'attualità risultano variati in funzione dell'andamento del mercato immobiliare nel suo complesso.

I **crediti** iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 comma 1, n.8 del codice civile. Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza fra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

Nessun credito iscritto in questa voce è stato rilevato secondo il criterio del costo ammortizzato poiché, la Società non ha rilevato crediti con scadenza oltre i dodici mesi nel presente esercizio. I crediti sono rettificati dell'apposito fondo svalutazione determinato sulla stima del rischio di inesigibilità degli stessi e quindi esposti al presumibile valore di realizzo.

Le **disponibilità liquide**, costituite dai saldi dei conti correnti bancari e dalla cassa, sono iscritte al loro valore nominale.

I **fondi per rischi e oneri** ricomprendono, come richiesto dall'art. 2424 bis del C.C., costi e oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

I **debiti** sono stati rilevati in bilancio secondo il costo ammortizzato così come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426 comma 1, n. 8 del codice civile. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato per i debiti entro i dodici mesi e nei casi in cui gli effetti sono irrilevanti.

Per i debiti sorti in esercizi precedenti l'entrata in vigore dell'art. 12 comma 2 del d.lgs 139/2015 la Società ha mantenuto l'iscrizione al valore nominale essendo rappresentativo del valore di estinzione.

Il trattamento di fine rapporto, a fronte delle indennità spettanti al personale al momento della cessazione del rapporto di lavoro subordinato, è stato accantonato in base alle obbligazioni assunte dalla società secondo quanto previsto dal contratto di lavoro applicato e dalla normativa vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

I ratei e i risconti rappresentano le quote di costi e di proventi comuni a più esercizi e sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale nell'esercizio.

I contributi in c/impianti incassati negli anni 1999/2007 sono stati contabilizzati a riduzione del costo storico dei beni cui si riferiscono. I contributi riscossi negli anni precedenti (1996 e 1997) erano stati invece iscritti, in relazione alla differente normativa allora vigente, per il 50% del loro importo, in una specifica voce di riserva del patrimonio netto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 917/86. Il restante 50% fu portato in diretta diminuzione dei cespiti oggetto del contributo.

Nel corso dell'esercizio non sono stati riscossi contributi.

I debiti tributari, per imposte dovute per l'esercizio, sono iscritti al netto degli acconti versati e al lordo delle ritenute di acconto subite.

I debiti e i crediti tributari per imposte correnti sono rilevati al valore che si prevede di pagare/recuperare alle/dalle autorità fiscali, applicando le aliquote e le normative fiscali vigenti o sostanzialmente approvate alla data di chiusura del periodo.

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

Si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione per ciò che concerne i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, la natura e l'attività dell'impresa ed i rapporti con le imprese controllanti, controllate, collegate, consociate e parti correlate.

ILLUSTRAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

Di seguito si forniscono le informazioni sulle voci di bilancio, raffrontate con le corrispondenti voci dell'esercizio precedente riportate fra parentesi accanto ai titoli delle singole voci. Gli importi esposti sono espressi in unità di euro.

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Immobilizzazioni

Di seguito si riportano i prospetti relativi ai movimenti delle immobilizzazioni così ripartite:

	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	Riclassificazioni	31/12/2017
Immobilizzazioni immateriali					
Concessioni, licenze, marchi, diritti (fondo svalutazione)	10.898 (400)		(10.898) 400		0 0
(ammortamento accumulato)	(10.498)		10.498		0
Valore netto	0		0		0
Altre immobilizzazioni Immateriali (fondo svalutazione)	4.734.905 0		(461.904)		4.273.001
(ammortamento accumulato)	(3.538.438)	(146.940)	478.182		(3.207.196)
Valore netto	1.196.467	(146.940)	16.278		1.065.805

Totale Immobilizzazioni Immateriali	1.196.467	(146.940)	16.278	1.065.805
Immobilizzazioni materiali				
Impianti e macchinario	2.957.785			2.957.785
(ammortamento accumulato)	(2.208.331)	(166.154)		(2.374.485)
Valore netto	749.454	(166.154)		583.300
Attrezzature	4.043.663			4.043.663
(ammortamento accumulato)	(4.030.695)	(4.283)		(4.034.978)
Valore netto	12.968	(4.283)		8.685
Altri beni	1.588.924	721		1.589.645
(ammortamento accumulato)	(1.571.385)	(8.689)		(1.580.074)
Valore netto	17.539	(7.968)		9.571
Totale Immobilizzazioni Materiali	779.961	(178.405)		601.556
Immobilizzazioni finanziarie				
Altre Imprese	36.926		(22.916)	14.010
(fondo svalutazione)	(36.926)		22.916	(14.010)
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	0		0	0

Immobilizzazioni immateriali: euro 1.065.805 (euro 1.196.467)

La posta è relativa alle spese sostenute per l'insediamento di Marghera, via della Libertà 12 – Porta dell'innovazione -, ottenuto in concessione dal Comune di Venezia. Trattandosi di investimento effettuato su beni di terzi, l'ammortamento è stato determinato in funzione della durata residua della concessione.

La posta risulta pari a residui euro 1.065.805 rispetto ad euro 1.196.467 del precedente esercizio e segnala quindi una diminuzione di euro 130.662.

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegnere	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	1.196.467	1.196.467
Variazioni nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	146.940	146.940
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	16.278	16.278
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	-130.662	-130.662
Valore di								

fine esercizio									
Costo	0	0	0	0	0	0	0	4.273.001	4.273.001
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	3.207.196	3.207.196
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	0	1.065.805	1.065.805

Immobilizzazioni materiali: euro 601.556 (euro 779.961).

Le immobilizzazioni materiali sono così formate:

Impianti e macchinario

La voce è relativa agli impianti generici e specifici pari a complessivi euro 2.957.785 che si riducono al netto degli ammortamenti accumulati di euro 2.374.485, a residui euro 583.300.

Attrezzature industriali e commerciali - altri beni

Il valore netto contabile delle attrezzature è pari a euro 8.685 mentre il valore di mobili e macchine d'ufficio è pari a euro 9.571.

Ammortamenti

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Sono state applicate sul valore di costo dei singoli cespiti al netto dei contributi in c/impianti relativi.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati calcolati in base alle seguenti aliquote:

- attrezzature: 15%;
- mobili ufficio: 12%;
- impianti generici: 8%;
- impianti specifici: 8%;
- macchine elettroniche d'ufficio: 20%;
- immobili: non effettuato secondo il principio contabile OIC 16 in quanto riclassificati tra l'attivo circolante.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Valore di bilancio	0	749.454	12.968	17.539	0	779.961
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	0	166.154	4.283	8.690	0	179.127
Altre variazioni	0	-1	0	722	0	721
Totale variazioni	0	-166.155	-4.283	-7.968	0	-178.406
Valore di fine esercizio						
Costo	0	2.957.785	4.043.663	1.589.645	0	8.591.093

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	2.374.486	4.034.978	1.580.074	0	7.989.538
Valore di bilancio	0	583.299	8.685	9.571	0	601.555

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni: euro 0 (euro 0)

La società non detiene partecipazioni che comportano una responsabilità illimitata, la posta contabile risulta così costituita:

	31.12.2016	Incrementi	Decrementi	Riclassificazioni	31.12.2017
Verso altre imprese	36.926		(22.916)		14.010
(fondo svalutazione)	(36.926)		22.916		(14.010)
	-----		-----		-----
Totale	0		0		0

Partecipazioni in altre imprese

Rispetto il precedente esercizio la posta segnala una diminuzione di euro 22.916 per il recesso dalla partecipazione già detenuta nella società "Hydrogen Park".

La società detiene alcune quote, percentualmente molto contenute, di partecipazione in consorzi e società consortili ritenute utili ai fini dello svolgimento della propria attività.

Il valore complessivo di tali partecipazioni è di euro 14.010, interamente svalutato stante la natura delle partecipazioni ed in ossequio ad un criterio di prudenza.

Riepilogo dei principali dati sulle partecipazioni

Denominazione	Sede	Cap. soc.	Patr. netto	% possesso	frazione P.N	Valore bilancio
Altre Imprese:						
Cons. Venezia Ricerche	Marghera (Ve)	/	(137.189)	/	/	/
Expo Venice SpA (*)	Venezia	2.071.480	(10.973.350)	0,67%	/	13.010
Tag s.r.l.	Padova	200.000	193.495	1%	1.935	1.000
					-----	-----
					1.935	14.010
(fondo svalutazione)						(14.010)
Valore netto						0

I dati relativi al P.N. delle partecipate sono stati desunti dall'ultimo bilancio approvato disponibile (31.12.2017).

(*) fallita il 28.9.2016

B III) Immobilizzazioni finanziarie –crediti: euro 2.811(euro 2.811)

La posta "Depositi cauzionali in denaro" di euro 2.811 non segnala variazioni rispetto il precedente esercizio.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	36.926	36.926
Svalutazioni	36.926	36.926

Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	14.010	14.010
Svalutazioni	14.010	14.010

	Importo nominale iniziale	Fondo svalutazione iniziale	Valore netto iniziale	Accantonamenti al fondo svalutazione	Utilizzi del fondo svalutazione
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	1.595	0	1.595	0	0
Depositi cauzionali in denaro esigibili oltre esercizio successivo	1.216		1.216		
Totale	2.811	0	2.811	0	0

	(Svalutazioni)/ Ripristini di valore	Riclassificato da/(a) altre voci	Altri movimenti incrementi/(de crementi)	Importo nominale finale	Fondo svalutazione finale	Valore netto finale
Verso altri esigibili oltre esercizio successivo	0	0	1.216	2.811	0	2.811
Depositi cauzionali in denaro esigibili oltre esercizio successivo	0	0	-1.216	0		0
Totale	0	0	0	2.811	0	2.811

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	2.811	0	2.811	0	2.811	0
Totale crediti immobilizzati	2.811	0	2.811	0	2.811	0

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale Crediti immobilizzati
	2.811	2.811
Total e	2.811	2.811

ATTIVO CIRCOLANTE

C I) Rimanenze: euro 16.908.049 (euro 16.908.049)

Risultano riclassificate in questa voce dell'attivo circolante le aree ed i fabbricati di proprietà della società destinati secondo il piano di concordato omologato dal Tribunale di Venezia alla vendita sino a concorrenza di quanto necessario per soddisfare integralmente tutti i creditori esistenti alla data del 29 luglio 2013 e le spese di procedura.

Valore iniziale	16.908.049
(svalutazioni 2017)	(0)
Totale	16.908.049

Rispetto il precedente esercizio la posta non segnala alcuna variazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	16.908.049	0	16.908.049
Totale rimanenze	16.908.049	0	16.908.049

CII 1) Crediti verso clienti: euro 989.922 (euro 911.205)

La voce in oggetto risulta composta come segue:

	31.12.2017	31.12.2016
Crediti verso clienti (entro dodici mesi)	1.131.099	948.750
Crediti verso clienti per fatture da emettere	1.028.119	1.080.912
(fondo svalutazione crediti art.71/917)	(13.957)	(10.582)
(fondo svalutazione crediti tassato)	(1.155.339)	(1.107.875)
Totale	989.922	911.205

I crediti sono stati valutati in relazione al presumibile valore di realizzo mediante iscrizione della posta rettificativa fondo svalutazione crediti di complessivi euro 1.169.296. Rispetto il precedente esercizio la posta segnala un incremento di euro 78.717.

Il credito vantato verso Veneto Nanotech Scpa, società ammessa alla procedura di concordato preventivo dal Tribunale di Padova in data 10 luglio 2015, è stato svalutato fatta eccezione per gli importi ammessi in prededuzione e privilegio.

I crediti sono tutti in valuta euro, non esistono crediti di durata superiore ai cinque anni e l'area di competenza geografica corrisponde alla Regione Veneto.

Il fondo svalutazione crediti ha avuto la seguente movimentazione:

Saldo al 31/12/2016	1.118.457
Utilizzo esercizio per perdite	(2.280)
Accantonamento per anno 2017	53.119
Saldo al 31/12/2017	1.169.296

CII 4.bis) Crediti tributari (entro ed oltre 12 mesi): euro 31.651 (euro 31.679)

La voce in oggetto risulta così costituita:

crediti entro 12 mesi

	31.12.2017	31.12.2016
Crediti verso Erario per Ires	539	0
Crediti verso Erario per ritenute subite nell'anno	234	801
Totale	773	801

crediti oltre 12 mesi

	31.12.2017	31.12.2016
Crediti verso erario per Ires a rimborso (su Irap costo lavoro)	30.878	30.878
Totale	30.878	30.878

Il credito è conseguente all'istanza di rimborso Ires per mancata deduzione dell'Irap relativa alle spese del personale dipendente ed assimilato ex art.2 comma 1 quater D.L. 201/2011 presentata in data 26 febbraio 2013.

CII 5) Crediti verso altri (entro 12 mesi): euro 32.839 (euro 8.128).

La posta di euro 32.839 segnala un incremento di euro 24.711 rispetto il precedente esercizio.

	31.12.2017	31.12.2016
Anticipi a fornitori	6.699	7.814
Crediti verso fornitori per n.a. da ricevere	26.140	314
Totale	32.839	8.128

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	2.159.217	0	2.159.217	1.169.296	989.921
Crediti tributari	773	30.878	31.651		31.651
Verso altri	32.839	0	32.839	0	32.839
Totale	2.192.829	30.878	2.223.707	1.169.296	1.054.411

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	911.205	78.716	989.921	989.921	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	31.679	-28	31.651	773	30.878	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	8.128	24.711	32.839	32.839	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	951.012	103.399	1.054.411	1.023.533	30.878	0

Area geografica	Totale	
		PAESE
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	989.921	989.921

Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	31.651	31.651
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	32.839	32.839
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.054.411	1.054.411

C IV) Disponibilità liquide: euro 413.559 (euro 412.376)

La posta di complessivi euro 413.559 segnala un incremento complessivo di euro 1.183 rispetto il precedente esercizio e risulta così costituita:

	31.12.2017	31.12.2016
Depositi bancari	407.258	411.921
Assegni	6.000	
Denaro e valori in cassa	301	455
Totale	413.559	412.376

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	411.921	-4.663	407.258
Denaro e altri valori in cassa	455	5.846	6.301
Totale disponibilità liquide	412.376	1.183	413.559

D) Ratei e risconti attivi: euro 53.735 (euro 166.734)

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Si riferiscono a proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31 dicembre 2017, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Le voci in oggetto hanno registrato le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente:

Ratei attivi	31.12.2017	31.12.2016
	712	0
Totale	712	0
Risconti Attivi	31.12.2017	31.12.2016
Per compenso liquidatore	13.000	39.000
Per compenso commissario	35.518	106.798
Per compenso attestatore	3.120	9.360
Per assicurazioni	1.385	8.076
Per altri costi per servizi		3.500
Totale	53.023	166.734

	Valore di inizio	Variazione	Valore di fine
--	------------------	------------	----------------

	esercizio	nell'esercizio	esercizio
Ratei attivi	0	712	712
Risconti attivi	166.734	-113.711	53.023
Totale ratei e risconti attivi	166.734	-112.999	53.735

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

A) Indicazione analitica delle voci di patrimonio netto: euro 2.149.363 (euro 2.966.579)

Il patrimonio netto alla data del 31 dicembre 2017 risulta di euro 2.149.363 con le seguenti variazioni rispetto all'esercizio precedente:

	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Capitale	8.357.695		(5.391.116)	2.966.579
Utili/Perdite a nuovo	(3.009.722)	(2.381.394)	5.391.116	0
Riserva arrotondamenti				(1)
Utile/Perdita d'esercizio	(2.381.394)	(817.215)	2.381.394	(817.215)
Totale patrimonio	2.966.579	(3.198.609)	2.381.393	2.149.363

Il capitale sociale risulta attualmente così ripartito:

Soci	Valore in Euro	%
Comune di Venezia	84.399	2,85%
La Immobiliare Veneziana Srl	1.650.414	55,63%
VI HOLDING srl in liquidazione	503.783	16,98%
Veritas spa	165.793	5,59%
Città Metropolitana-Provincia di Venezia	130.459	4,40%
C.C.I.A.A.	103.846	3,50%
Intesa San Paolo	94.923	3,20%
Consorzio Venezia Ricerche in liquidazione	60.740	2,05%
Apave Italia cpm s.r.l.	34.789	1,17%
Sive s.r.l.	20.019	0,67%
Venis s.p.a.	19.151	0,65%
Sapio s.r.l.	18.187	0,61%
Canalgrande s.r.l.	17.849	0,60%
Aethra srl in liquidazione	9.391	0,32%
Consorzio Venezia Nuova	8.697	0,29%
Nuova Pansac s.p.a. in liquidazione	8.697	0,29%
Piaggio & C. S.p.A.	6.958	0,23%
Banca Monte dei Paschi di Siena s.p.a.	4.348	0,15%
Speed Line s.r.l.	3.479	0,12%
Solvay Speciality Polymers Italy	3.253	0,11%
Albany International Italia SpA	3.061	0,10%
Sirma s.p.a. in liquidazione	2.664	0,09%
Neafidi società cooperativa	2.209	0,07%
Zignago Vetro s.p.a.	3.048	0,10%
Cam Idrografica Srl	2.017	0,07%
Ciba Vision s.r.l.	1.740	0,06%
Elabora srl	870	0,03%
C.N.A.	870	0,03%
Unione Provinciale Artigiani	870	0,03%
IUAV	54	0,00%
Nova Marghera srl	1	0,00%
Totale	2.966.579	100,00%

Il capitale sociale ammonta al 31 dicembre 2017 ad euro 2.966.579 a seguito della delibera di assemblea del 28 aprile 2017 con la quale il capitale è stato così ridotto per ripianare completamente le perdite conseguite a tutto il 31 dicembre 2016 per complessivi euro 5.391.117.

Il socio Vi Holding s.r.l. titolare di una quota di partecipazione di nominali euro 1.419.300 ha comunicato in data 14 luglio 2014 il recesso dalla società ex art 2497 quater C.C..

Il recesso è stato ritenuto da Vega privo di effetti in quanto carente dei necessari presupposti e conseguentemente inefficace.

Il socio Camera di Commercio di Venezia, titolare di una quota di nominali euro 292.563, ha comunicato, a seguito della delibera n.218/2014 della Giunta Camerale che ha ritenuto la partecipazione non più funzionale e strategica alle finalità istituzionali dell'ente camerale e preso atto della mancata alienazione mediante l'apposita procedura di evidenza pubblica, la cessazione della sua partecipazione a Vega ai sensi dell'art.1 comma 569 della legge 27 dicembre 2013 n.147 con effetto dal 1 gennaio 2015.

La comunicazione di cessazione è stata ritenuta da Vega priva di effetti in quanto la partecipazione non rientra tra quelle vietate previste dalla legge 24 dicembre 2007 n.244.

Il socio Provincia di Venezia titolare di una quota di nominali euro 367.541 ha a sua volta comunicato in data 16 gennaio 2015 la cessazione della sua partecipazione a VEGA sempre ai sensi dell'art.1 comma 569 della legge 27 dicembre 2013 n.147.

Anche in tale caso la comunicazione di cessazione è stata ritenuta da Vega priva di effetti in quanto la partecipazione non rientra tra quelle vietate previste dalla legge 24 dicembre 2007 n.244.

Utili (Perdite) a nuovo: euro (0) ((euro3.009.722))

La voce "Perdite a nuovo da esercizi precedenti" risulta azzerata a seguito della copertura con riduzione del capitale sociale con assemblea del 28 aprile 2017.

Utile (Perdita) di esercizio: euro (817.215) (euro (2.381.394))

L'esercizio 2017 chiude con un risultato negativo di euro (817.215) rispetto alla perdita sofferta nel precedente esercizio di euro (2.381.394).

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	8.357.695	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-3.009.722	0	3.009.722	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-2.381.394	0	2.381.394	0
Totale Patrimonio netto	2.966.579	0	5.391.116	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	5.391.116	0		2.966.579
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	-3		-3
Totale altre riserve	0	-3		-3
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-817.215	-817.215
Totale Patrimonio netto	5.391.116	-3	-817.215	2.149.361

	Descrizione	Importo
Total e		-3
		-3

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	0	0	0	0
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	-3.009.722	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0	0
Totale Patrimonio netto	0	0	-3.009.722	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	8.357.695		8.357.695
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-3.009.722
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-2.381.394	-2.381.394
Totale Patrimonio netto	0	8.357.695	-2.381.394	2.966.579

Classificazione delle riserve

Non risultano Riserve appostate in bilancio.

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	2.966.579			0	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	-3			0	0	0
Totale altre riserve	-3			0	0	0
Totale	2.966.576			0	0	0
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

B) Fondi per rischi e oneri: euro 930.682 (euro 770.686)

La posta segnala un incremento di euro 159.996 rispetto il precedente esercizio e risulta così costituita:

- Per tutela ambientale: euro 300.000 (euro 300.000).

La consistenza del fondo di euro 300.000 è a fronte del rischio di possibili chiamate in causa dagli acquirenti delle aree cedute e non segnala variazioni rispetto al precedente esercizio.

- Per cause legali: euro 90.000 (euro 90.000)

Lo stanziamento originario di euro 90.000 è ritenuto congruo a fronte dei contenziosi in corso ai quali la società è sottoposta.

- Per sopravvenienze: euro 540.682 (euro 380.686)

Il fondo in esame accoglie l'accantonamento a fronte di passività potenziali connesse a contenziosi in essere.

Rispetto al precedente esercizio la posta segnala un incremento di euro 159.996 a fronte del contenzioso IMU con il Comune di Venezia.

Complessivamente i fondi rischi segnalano pertanto un aumento complessivo di euro 159.996 e risultano della seguente consistenza:

	31.12.2017	31.12.2016
Per Tutela Ambientale	300.000	300.000
Per cause legali	90.000	90.000
Per sopravvenienze	540.682	380.686
Totale	930.682	770.686

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	770.686	770.686
Variazioni nell'esercizio					
Altre variazioni	0	0	0	159.996	159.996
Totale variazioni	0	0	0	159.996	159.996
Valore di fine esercizio	0	0	0	930.682	930.682

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato: euro 162.817 (euro 145.016)

La posta ammonta ad euro 162.817 ed ha avuto la seguente movimentazione:

Saldo al 31/12/2016	Incremento	Utilizzo	Saldo al 31/12/2017
145.016	17.801		162.817

Essa rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	145.016
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	17.801
Totale variazioni	17.801
Valore di fine esercizio	162.817

D 4 – 1) Debiti verso banche (oltre 12 mesi): euro 7.991.829 (euro 7.991.323)

Rappresenta il debito della società alla data di presentazione della domanda di ammissione alla procedura di concordato verso istituti bancari per finanziamenti a breve per un ammontare complessivo di euro 7.991.829. I debiti sono stati riclassificati tra quelli oltre 12 mesi secondo quanto previsto dal piano di concordato.

Rispetto il precedente esercizio la posta segnala un incremento di euro 506.

Ai sensi dell'art. 55 della L.F. non sono conteggiati interessi sul debito avente natura chirografaria mentre per quello avente natura privilegiata sono stati applicati gli interessi legali iscritti tra i ratei passivi.

	31.12.2017	31.12.2016
Cassa di Risparmio	2.222.865	2.222.765
Banca Nazionale del Lavoro	462.882	462.882
Cassa di Risparmio c/c ipotecario	1.587.095	1.587.095
Banca Antonveneta	1.959.207	1.959.207
Banca Santo Stefano Credito Cooperativo	1.237.655	1.237.276
Veneto Banca	200.696	200.669
Finanziamento Carive chirografario	321.429	321.429
Totale	7.991.829	7.991.323

D 6) Acconti: euro 2.374 (euro 85)

I debiti per acconti ricevuti ammontano ad euro 2.374.

D 7) Debiti verso fornitori: euro 6.434.451 (euro 6.161.014)

Rispetto il precedente esercizio la posta segnala un incremento di euro 273.437.

I debiti verso fornitori esistenti alla data di presentazione della domanda di ammissione alla procedura di concordato sono stati riclassificati tra quelli oltre 12 mesi secondo quanto previsto dal piano di concordato. Trattasi interamente di debiti nazionali.

	31.12.2017	31.12.2016
Debiti verso fornitori (entro 12 mesi)	2.436.349	2.162.912
Debiti verso fornitori (oltre 12 mesi)	3.998.102	3.998.102
Totale	6.434.451	6.161.014

D 12) Debiti tributari: euro 97.962 (euro 45.009)

La posta accoglie le passività per imposte certe e determinate.

Rispetto il precedente esercizio la posta segnala un incremento di euro 52.953 e risulta così dettagliata:

	31.12.2017	31.12.2016
Per Iva	36.873	29.364
Per ritenute lavoro dipendente	11.803	11.342
Per ritenute lavoro autonomo	7.199	4.223
Per imposta sostitutiva rivalutazione T.f.r.	119	80
Per IMU	41.968	0
Totale	97.962	45.009

D 13) Debiti verso istituti previdenziali: euro 27.971 (euro 27.343)

Sono relativi ai debiti verso istituti previdenziali per contributi dovuti a saldo 2017. L'importo è così dettagliato:

	31.12.2017	31.12.2016
Per contributi Inps co.co.co	1.520	1.520
Per contributo Inps	24.346	23.246
Per contributo Qu.A.S.	1.491	2.303
Per contributo Fondo Est	70	60
Per contributo Inail	136	214
Per contributo f.di previdenziali Tfr	408	0
Totale	27.971	27.343

D 14) Altri debiti: euro 2.216.459 (euro 2.219.166)

Gli altri debiti ammontano complessivamente ad euro 2.216.459 di cui euro 178.079 entro 12 mesi ed euro 2.038.380 oltre 12 mesi. La posta segnala una diminuzione di euro 2.707 rispetto al precedente esercizio.

La componente principale è costituita dal debito verso il Ministero dell'Ambiente e il Ministero delle Infrastrutture conseguente all'atto di transazione sottoscritto che prevedeva il pagamento dell'importo, al lordo delle spese legali, di euro 2.492.303 da pagarsi in 9 rate annuali, l'ultima delle quali scadente il 30 settembre 2019.

La posta altri debiti verso partners per progetti è relativa agli importi agli stessi dovuti a fronte della loro quota di contributo per progetti finanziati dalla Regione Veneto riscossa anche per loro conto da Vega in qualità di capogruppo.

	31.12.2017	31.12.2016
Debiti vs. Ministero Ambiente (entro 12 mesi)		
Debiti verso personale dipendente	35.130	30.543
Per note accredito da emettere	15.481	13.176
Altri debiti verso partners per progetti	83.419	110.457
Altri debiti	44.049	44.049
Totale entro 12 mesi	178.079	198.225
Debiti vs. Ministero Ambiente (oltre 12 mesi)	1.795.655	1.795.654
Depositi cauzionali (oltre 12 mesi)	232.363	214.925
Per maggiori versamenti da soci	10.362	10.362
oltre 12 mesi	2.038.380	2.020.941
Totale complessivo	2.216.459	2.219.166

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	7.991.323	506	7.991.829
Acconti	85	2.289	2.374
Debiti verso fornitori	6.161.014	273.437	6.434.451
Debiti tributari	45.009	52.954	97.963
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	27.343	628	27.971
Altri debiti	2.219.166	-2.708	2.216.458
Totale	16.443.940	327.106	16.771.046

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	7.991.323	506	7.991.829	0	7.991.829	0
Acconti	85	2.289	2.374	2.374	0	0
Debiti verso fornitori	6.161.014	273.437	6.434.451	2.436.349	3.998.102	0
Debiti tributari	45.009	52.954	97.963	97.963	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.343	628	27.971	27.971	0	0
Altri debiti	2.219.166	-2.708	2.216.458	178.079	2.038.379	0
Totale debiti	16.443.940	327.106	16.771.046	2.742.736	14.028.310	0

Area geografica	Totale	
	PAESE	
Debiti verso banche	7.991.829	7.991.829
Acconti	2.374	2.374
Debiti verso fornitori	6.434.451	6.434.451
Debiti tributari	97.963	97.963
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	27.971	27.971
Altri debiti	2.216.458	2.216.458
Debiti	16.771.046	16.771.046

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	1.587.095	1.587.095	6.404.734	7.991.829
Acconti	0	0	2.374	2.374
Debiti verso fornitori	0	0	6.434.451	6.434.451
Debiti tributari	0	0	97.963	97.963
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	0	0	27.971	27.971

sociale				
Altri debiti	0	0	2.216.458	2.216.458
Totale debiti	1.587.095	1.587.095	15.183.951	16.771.046

	Debiti ristrutturati scaduti	Debiti ristrutturati non scaduti	Altri debiti	Totale debiti	% Debiti ristrutturati	% Altri debiti
Debiti verso fornitori	0	0	6.434.451	6.434.451	0	100,00
Debiti verso banche	0	0	7.991.829	7.991.829	0	100,00
Debiti tributari	0	0	97.963	97.963	0	100,00
Debiti verso istituti di previdenza	0	0	27.971	27.971	0	100,00
Totale	0	0	14.552.214	14.552.214	0	100,00

E) Ratei e risconti passivi: euro 86.019 (euro 91.189)

La voce di bilancio si compendia di ratei passivi per euro 59.699 e di risconti passivi per euro 26.320.

In particolare i ratei passivi sono relativi a costi di competenza economica dell'esercizio 2017 per i quali alla data di chiusura del bilancio non si era ancora manifestata la loro espressione numeraria.

Il totale dei risconti passivi aventi durata superiore a cinque anni è pari a euro 6.814,00.

Ratei passivi	31.12.2017	31.12.2016
Interessi legali su debiti privilegiati	59.699	58.041
Totale	59.699	58.041

Risconti passivi	31.12.2017	31.12.2016
Canoni locazione e servizi	26.320	33.148
Totale	26.320	33.148

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	58.041	1.658	59.699
Risconti passivi	33.148	-6.828	26.320
Totale ratei e risconti passivi	91.189	-5.170	86.019

Natura e composizione dei conti d'ordine e altri impegni.

Nel sistema delle garanzie, fidejussioni e avalli sono state indicate le fidejussioni rilasciate a garanzia dei seguenti importi:

Motivazione	Beneficiario	Emittente	Importo
Per fidejussioni a garanzia dei contributi ricevuti per bonifica	Comune di Venezia	Assicuraz Generali	33.140
Per fidejussioni a garanzia opere di urbanizzazione (licenza Pandora)	Comune di Venezia	Elba Assicurazioni	43.859
Per fideiussione per oneri urbanizzazione	Comune di Venezia	Sasa Assicurazioni	3.551.273
Per fidejussioni per polizze Agenzia delle	Agenzia Entrate	Unipol	20.000

Entrate – Ufficio Doganale			
totale			3.648.273
Per ipoteca su immobile Auriga	Carive		3.000.000
Totale			6.648.273

A garanzia del conto corrente ipotecario stipulato in data 29 maggio 2012 con Cassa di Risparmio di Venezia è stata iscritta una ipoteca sul complesso immobiliare Auriga per il valore di euro 3.000.000. Secondo quanto previsto dai principi contabili italiani le informazioni relative alle iscrizioni ipotecarie sono riportate solo in Nota integrativa.

Infine, per memoria per euro 1 è iscritto l'immobile in concessione dal Comune di Venezia.

Non ci sono impegni relativi ad imprese controllate, collegate, controllanti o sottoposte al controllo di queste ultime.

CONTO ECONOMICO

A) - VALORE DELLA PRODUZIONE

A-1) - Ricavi delle vendite e delle prestazioni: euro 2.036.104 (euro 2.300.896).

La voce in oggetto raccoglie soltanto ricavi per prestazioni di servizi e segnala una diminuzione di euro 264.792 rispetto all'esercizio precedente:

	2017	2016
Ricavi per concessione di servizi	2.036.104	2.300.896
	-----	-----
Totale	2.036.104	2.300.896

Relativamente alle aree geografiche di conseguimento, trattasi di ricavi conseguiti presso la sede della società.

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	SERVIZI	2.036.103
Totale		2.036.103

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	PAESE	2.036.103
Totale		2.036.103

A-5) - Altri ricavi e proventi: euro 120.293 (euro 167.767).

La voce in oggetto segnala una diminuzione rispetto al precedente esercizio di complessivi euro 47.474 e risulta composta come segue:

	2017	2016
Utilizzo fondo rischi	21.890	85.691

Rimborso spese personale comandato	55.467	6.667
Ricavi vari	0	56.500
Arrotondamenti positivi	3	13
Indennizzo sinistri	0	10.020
Plusvalenze	1.520	280
Sopravvenienze attive	41.413	8.596
	-----	-----
Totale	120.293	167.767

Complessivamente il totale del Valore della produzione ammonta ad euro 2.156.397 con una diminuzione di euro 312.266 rispetto il precedente esercizio.

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Personale distaccato presso altre imprese	6.667	-6.667	0
Plusvalenze di natura non finanziaria	280	1.240	1.520
Sopravvenienze e insussistenze attive	8.596	32.817	41.413
Altri ricavi e proventi	152.224	-74.863	77.361
Totale altri	167.767	-47.473	120.294
Totale altri ricavi e proventi	167.767	-47.473	120.294

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

Il totale dei saldi e relative variazioni dei costi della produzione è riportato nella tabella che segue:

	2017	2016
Per materie prime, consumo e merci	0	21
Per servizi	1.687.462	1.733.810
Per godimento di beni di terzi	84.474	181.105
Per il personale	372.199	393.257
Per ammortamenti e svalutazioni	379.187	390.516
Per variazione delle rimanenze	0	1.694.008
Per accantonamenti per rischi	159.996	157.393
Per oneri diversi di gestione	287.072	295.491
Totale	2.970.390	4.845.601

Rispetto al precedente esercizio i costi della produzione segnalano una diminuzione di euro 1.875.211.

In particolare:

B7) - Costi per servizi.

La voce in oggetto risulta composta come segue:

	2017	2016
Viaggi e trasferte	5.515	3.807
Mensa aziendale	7.764	10.001
Servizi commerciali	3.500	8.400
Servizi amministrativi	30.958	33.600
Spese pubblicità	0	2.529

Consulenze amministrative	30.461	27.262
Emolumenti amministratori	114.724	123.070
Emolumenti sindaci	24.706	24.080
Compensi organi procedura concordato	97.280	97.198
Consulenze tecniche	46.435	100.211
Consulenze per concordato	91.483	94.434
Closing cost immobili concordato	8.408	38.960
Consulenze legali	50.156	71.054
Spese tenuta paghe	4.158	6.057
Corsi di aggiornamento	60	870
Manutenzioni	201.459	172.280
Assicurazioni e polizze fideiussorie	36.253	21.942
Assistenza ICT e varia	12.945	6.811
Spese supercondominio	94.223	60.000
Utenze energetiche	427.822	452.335
Utenze gas	133.405	96.851
Utenza Acquedotto	89.261	79.341
Telefonia - internet	32.833	35.058
Altri costi per servizi	4.657	6.125
Analisi varie	8.620	4.830
Spese rappresentanza promozionali	2.269	1.970
Quote associative	2.800	7.067
Pulizie	83.526	96.403
Varie	5.861	10.021
Sicurezza	18.000	21.813
Noleggi fotocopie	0	917
Contributi previdenziali co.co.co	17.920	18.513
	-----	-----
Totale	1.687.462	1.733.810

I costi per servizi segnalano una riduzione di euro 46.348 rispetto il precedente esercizio.

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Energia elettrica	452.335	-24.512	427.823
Gas	96.851	36.554	133.405
Acqua	79.341	9.920	89.261
Spese di manutenzione e riparazione	172.280	29.179	201.459
Servizi e consulenze tecniche	330.803	-85.390	245.413
Compensi agli amministratori	123.070	-8.346	114.724
Compensi a sindaci e revisori	24.080	626	24.706
Pubblicità	2.529	-2.529	0
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	137.973	-22.240	115.733
Spese telefoniche	12.743	19.571	32.314
Assicurazioni	21.942	14.311	36.253
Spese di rappresentanza	1.970	299	2.269
Spese di viaggio e trasferta	3.807	1.708	5.515
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	870	-810	60
Altri	273.216	-14.689	258.527
Totale	1.733.810	-46.348	1.687.462

B8) - Per godimento di beni di terzi

La posta di complessivi euro 84.474 è relativa a costi sostenuti per noleggi e segnala una diminuzione di euro 96.631 rispetto il precedente esercizio:

	31.12.2017	31.12.2016
Canoni di locazione	0	95.162
Noleggi	84.474	85.943
	-----	-----
Totale	84.474	181.105

B9) - Costi per il personale.

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente, ivi compresi il costo delle ferie non godute e gli accantonamenti di legge e per contratti collettivi.

La posta si compendia come segue:

	2017	2016
Salari e stipendi	271.291	283.385
Oneri sociali	79.744	88.679
Trattamento di fine rapporto	21.164	21.193
	-----	-----
Totale	372.199	393.257

Complessivamente, la posta segnala una diminuzione di euro 21.058 rispetto il precedente esercizio.

B10 a -b) - Ammortamento delle immobilizzazioni.

Il valore da ammortizzare è rappresentato dal valore di iscrizione del bene in bilancio, al netto dei contributi a fondo perduto erogati.

La voce in oggetto è composta come segue:

	2017	2016
Ammortamento immobilizzazioni immateriali:		
Licenze e marchi	0	400
Altri costi pluriennali	0	2.350
Costi pluriennali su beni di terzi	146.940	147.547
	-----	-----
	146.940	150.297
Ammortamento immobilizzazioni materiali		
Attrezzature	4.283	5.054
Impianti e macchinari	166.154	178.778
Altri beni	8.690	44.611
	-----	-----
Totale	179.127	228.443

B10 d) - Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante

L'importo di euro 53.120 è pari all'accantonamento disposto per l'esercizio decorso e ritenuto congruo in relazione al rischio specifico su crediti. Nell'esercizio precedente l'accantonamento risultava di euro 11.776.

B11) – Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Non risulta alcuna variazione rispetto al precedente esercizio.

B12) – Accantonamenti per rischi

La posta di euro 159.996 è relativa all'ulteriore accantonamento disposto ad integrazione del fondo rischi

per il contenzioso IMU in corso con il Comune di Venezia.

Rispetto al precedente esercizio la posta segnala un incremento di euro 2.603.

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	95.162	-10.688	84.474
Altri	85.943	-85.943	0
Totale	181.105	-96.631	84.474

B14) - Oneri diversi di gestione

La voce in oggetto risulta composta come segue:

	2017	2016
Imposte e tasse deducibili	151.218	143.411
Imposte e tasse indeducibili (IMU)	83.936	83.936
Postali e valori bollati	368	459
Costi e spese non deducibili	2.402	130
Sopravvenienze passive	48.002	59.726
Sopravvenienze passive per concordato	0	4.035
Spese cancelleria	1.141	3.790
Arrotondamenti	5	4
Totale	287.072	295.491

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Sopravvenienze e insussistenze passive	63.761	-15.759	48.002
Altri oneri di gestione	231.730	7.341	239.071
Totale	295.491	-8.418	287.073

C) - Proventi e oneri finanziari

Gli altri proventi finanziari ammontano ad euro 2.003 e si riferiscono ad interessi attivi bancari.

Il totale dei proventi da partecipazioni e da altri proventi finanziari segnala rispetto il precedente esercizio una diminuzione di euro 1.078.

Gli oneri finanziari di complessivi euro 5.216 sono relativi quanto ad euro 1.658 ad interessi passivi su debiti privilegiati, quanto ad euro 3.558 a spese bancarie per tenuta conto.

Gli oneri finanziari segnalano rispetto il precedente esercizio una diminuzione di euro 2.321.

A seguito della ammissione alla procedura di concordato preventivo non vengono riconosciuti gli interessi sui debiti aventi natura chirografaria esistenti alla data del 29 luglio 2013 mentre sono stati conteggiati al saggio legale gli interessi in maturazione sui debiti di natura privilegiata.

C17 bis) – Utili e perdite su cambi

Risulta conseguita in corso di esercizio una differenza negativa su cambi di euro 9.

D – Rettifiche di valori di attività finanziarie

Non risultano poste accese a questi valori.

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**Imposte sul reddito di esercizio**

Non risultano imposte dovute a carico dell'esercizio.

	Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
		1.442.074	-341	1.441.733	0	475.771	0	0

	Ires esercizio precedente	Riassorbimento e variazioni	Ires esercizio corrente	Ires anticipata totale
Interessi passivi	113	1.441.733	0	475.772
Totale	113	1.441.733	0	475.772
- di cui oltre 12 mesi	0	0	0	475.772

Ammontare dei crediti e dei debiti di durata superiore a cinque anni; debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Alla data del 31 dicembre 2017 la società non aveva né crediti né debiti di durata superiore ai cinque anni. Il solo debito verso Intesa Sanpaolo (ex Carive) per apertura di credito di conto corrente ipotecario è assistito da garanzie reali su beni sociali consistente nell'ipoteca iscritta sul complesso immobiliare Auriga per il valore di euro 3.000.000

Eventuali effetti significativi delle variazioni nei cambi valutari verificatisi successivamente alla chiusura dell'esercizio

Non ci sono poste di bilancio interessate a variazioni dei cambi valutari.

Ammontare dei crediti e dei debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine

Non risultano né crediti né debiti relativi ad operazioni che prevedano l'obbligo di retrocessione a termine.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale segnala le seguenti variazioni rispetto al precedente esercizio ed è così ripartito per categoria:

Organico	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Dirigenti			
Quadri e impiegati	7	7	0
Totale	7	7	0

L'organico medio al 31 dicembre 2017 è pari a 7,5 unità (dei quali 1 in distacco presso altre società).

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore commercio.

Compensi spettanti agli amministratori e ai sindaci.

I compensi spettanti ai membri del Collegio Sindacale per l'attività prestata nel corso dell'esercizio 2017 per le loro funzioni risultano di euro 24.706.

Il compenso spettante agli amministratori per l'attività prestata nel corso dell'esercizio 2017 è risultato di euro 114.724.

Il compenso spettante alla società di revisione per la revisione legale dei conti annuale è di euro 14.000.
Il compenso spettante agli organi della procedura è risultato di euro 97.280.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società

Ai sensi del I° comma n. 18 dell'art. 2427 si informa che nel decorso esercizio la società non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili.

Numero e caratteristiche degli altri strumenti finanziari emessi dalla società, con l'indicazione dei diritti patrimoniali che conferiscono e delle principali caratteristiche delle operazioni relative

Non risultano altri strumenti finanziari emessi dalla società.

Finanziamenti effettuati dai soci alla società con separata indicazione di quelli con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori

Non risultano eseguiti finanziamenti da parte dei soci.

Dati richiesti dall'art. 2447-septies c. III° con riferimento ai patrimoni destinati ad uno specifico affare

Non risultano patrimoni destinati a specifici affari.

Dati richiesti dall'art. 2447-decies comma VIII°

Non vi sono proventi e vincoli relativi a finanziamenti destinati a specifici affari.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

Operazioni realizzate con parti correlate

Nel corso dell'esercizio non sono state realizzate operazioni rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato con parti correlate. In ogni caso la natura e gli importi dei rapporti con soci e società partecipate dai soci sono descritti in apposito paragrafo della relazione sulla gestione.

Natura ed obiettivo economico di accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, con indicazione del loro effetto patrimoniale, finanziario ed economico, a condizione che i rischi ed i benefici da essi derivati siano significativi e l'indicazione degli stessi sia necessaria per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

Non sono stati presi accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che comportino rischi e/o benefici significativi o che siano tali che la loro indicazione sia necessaria per valutare la

situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.

Il presente bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa rappresenta in modo corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'esercizio decorso e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Destinazione del risultato d'esercizio

Vi proponiamo infine di riportare a nuovo la perdita di esercizio di euro 817.215,00.

L' amministratore Unico

dott. Roberto Ferrara

Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto dott. Maurizio Nardon ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000 dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.