

## SCHEMA DI CONVENZIONE

Tra

**VEGA – Parco Scientifico-tecnologico di Venezia S.c.a.r.l.**,  
in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante sig. \_\_\_\_\_, con sede legale in via  
della Libertà, 12, 30175 VENEZIA (di seguito il  
"Committente")

e

\_\_\_\_\_,  
in persona del \_\_\_\_\_ e legale rappresentante sig. \_\_\_\_\_, con sede  
legale in \_\_\_\_\_ (di seguito  
l'"Aggiudicatario")

### Premesso che:

- In data \_\_\_\_\_ il Committente ha provveduto ad indire una gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. , avente ad oggetto l'appalto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica, per l'adozione di misure per migliorare l'efficienza energetica del Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia – Vega e per la concessione del servizio integrato di approvvigionamento e gestione di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile (di seguito la "**Gara**");
- l'Aggiudicatario ha partecipato alla Gara presentando l'offerta tecnica ed economica qui allegate sub A e B (di seguito l'"**Offerta Tecnica**" e l'"**Offerta Economica**");
- il Committente, con determinazione \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, ha aggiudicato la Gara all'Aggiudicatario, alle condizioni ivi individuate;
- il Committente e l'Aggiudicatario (di seguito anche denominati "**Parti**") intendono disciplinare gli aspetti essenziali relativi alla concessione di lavori e servizi oggetto della Gara;

Tutto ciò premesso, si conviene e si pattuisce quanto segue:

### **1. Premesse ed Allegati**

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, con valore di patto.

### **2. Definizioni**

Salvo sia diversamente disposto nella presente Convenzione ovvero negli Allegati, i termini di seguito riportati avranno il seguente significato:

**Committente** : VEGA – Parco Scientifico-tecnologico di Venezia S.c.a.r.l.,

**Aggiudicatario** : \_\_\_\_\_ aggiudicatario della Gara;

**Concessione** : Il rapporto tra Committente e Aggiudicatario in forza del quale viene trasferito a quest'ultimo il diritto di progettare, di realizzare, di gestire funzionalmente, nei limiti di cui *infra*, i sistemi di generazione fotovoltaica, di adottare le misure per migliorare l'efficienza energetica e fornire il servizio integrato di approvvigionamento e gestione di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile;

**Convenzione** : Il contratto che disciplina il rapporto di Concessione ed, in particolare, le obbligazioni delle Parti derivanti dalla stessa;

**Direttore dei Lavori** : Il soggetto incaricato dall'Aggiudicatario della Direzione dei Lavori;

**Diritto di Superficie** : Il diritto reale su parte del complesso immobiliare del Committente, \_\_\_\_\_ da trasferire a titolo oneroso dal Committente all'Aggiudicatario per un periodo di \_\_\_ anni;

**Enti Finanziatori** : Gli istituti di credito e/o gli altri finanziatori che stipuleranno con il Concessionario i contratti relativi ai Finanziamenti;

**Gestione dei Servizi** : La gestione del servizio integrato di approvvigionamento e gestione di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile, l'adozione di misure per migliorare l'efficienza energetica e la gestione dei sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica, nei termini ed alle condizioni di seguito specificate, nonchè la manutenzione e gestione globale delle relative infrastrutture e degli impianti;

**Complesso Vega** : Il complesso immobiliare ubicato nel Comune di Venezia, individuato nella planimetria allegata sub C;

**Impianti** : I sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica;

**Lavori** : i lavori necessari alla realizzazione degli Impianti;

**Canone di gestione** : Le somme corrisposte dall'Aggiudicatario al Committente quale compenso per la Concessione;

**Progetto Preliminare** : Il Progetto Preliminare degli Impianti redatto dall'Aggiudicatario, costituente parte integrante dell'Offerta Tecnica e posto a base dell'aggiudicazione

**Progetto Definitivo** : Il progetto definitivo degli Impianti redatto dall'Aggiudicatario secondo le modalità e i termini previsti dalla presente Convenzione;

**Progetto Esecutivo** : il progetto esecutivo degli Impianti redatto dal Concessionario secondo le modalità e i termini previsti dalla presente Convenzione;

**Responsabile del Procedimento** : il soggetto responsabile dell'affidamento della Concessione e della realizzazione e della gestione degli Impianti, nominato dal Committente;

**Rete** : la rete impiantistica ed elettrica di proprietà del Committente meglio individuata nell'allegato D;

**Utenze** : le singole utenze che attualmente fruiscono della fornitura dei Servizi, meglio individuate nell'allegato E.

### **3. Oggetto della Convenzione**

**3.1** La presente Convenzione ha ad oggetto l'appalto di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica, per l'adozione di misure per migliorare l'efficienza energetica del Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia – Vega e per la concessione del servizio integrato di approvvigionamento e gestione di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile. La concessione per la progettazione, costruzione e gestione di sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica ha ad oggetto il compendio immobiliare costituito dalle unità immobiliari siccome catastalmente identificate presso il N.C.E.U. di Venezia e riportate nella seguente tabella:

<b>Unità immobiliare</b>	<i>Foglio</i>	<i>Mapp.</i>	<i>Sub.</i>	<i>Ubicazione</i>	<i>Cat.</i>	<i>Classe</i>

**3.2** Il Committente affida all'Aggiudicatario:

- a) il servizio integrato di approvvigionamento, fornitura e gestione di energia elettrica nei termini e con le modalità indicati nell'allegato sub F alla presente Convenzione;
- b) il servizio integrato di approvvigionamento, fornitura e gestione di gas naturale nei termini e con le modalità indicati nell'allegato sub G alla presente Convenzione;
- c) il servizio integrato di approvvigionamento, fornitura e gestione di acqua nei termini e con le modalità indicati nell'allegato sub H alla presente Convenzione;
- d) il servizio integrato di approvvigionamento, fornitura e gestione di energia termica nei termini e con le modalità indicati nell'allegato sub I alla presente Convenzione;
- e) il servizio integrato di approvvigionamento, fornitura e gestione di energia frigorifera nei termini e con le modalità indicati nell'allegato J alla presente Convenzione;
- f) l'adozione di misure per migliorare l'efficienza energetica del Complesso Vega;
- g) la progettazione definitiva ed esecutiva degli Impianti in conformità al Progetto Preliminare presentato dall'Aggiudicatario, qui allegato sub K;
- h) l'esecuzione delle opere così come definite dai Progetti;
- i) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti, limitatamente a: parti murarie, impianto energetico, \_\_\_\_\_, nei termini e con le modalità indicati nell'allegato sub L alla presente Convenzione.

**3.3** Il Progetto Preliminare (All. K) e l'offerta tecnica, posti a base dell'aggiudicazione, con ogni elaborato che lo compone, costituiscono in ogni caso la fonte primaria per la miglior descrizione degli Impianti, di cui al precedente art. 3.2, con l'indicazione delle caratteristiche funzionali, impiantistiche, tecniche ed architettoniche degli stessi e lo standard dei servizi richiesti, le quali dovranno essere realizzati sulla base ed in conformità al Progetto Esecutivo, anch'esso regolata dalla presente Convenzione.

- 3.4** La Gestione dei Servizi e degli Impianti dovrà essere garantita secondo i criteri di economicità ed efficienza ed, in ogni caso, dovrà essere improntata al criterio di pari opportunità di accesso per tutti gli insediati all'interno del Complesso Vega.
- 3.5** I singoli utenti insediati all'interno del Complesso Vega potranno, nell'ambito delle disponibilità offerte dalle reti e delle possibilità tecniche delle stesse, godere di autonome concessioni al servizio di fornitura dell'energia, verso il pagamento all'Aggiudicatario di un corrispettivo, non discriminatorio, per l'utilizzo della Rete.
- 3.6** L'erogazione dei Servizi alle utenze insediate nel Complesso Vega dovrà essere assicurata dall'Aggiudicatario anche nell'ipotesi in cui il Supercondominio o tutti o parte dei condomini ricorrano a soluzioni alternative per procurarsi detto servizio o una parte di esso. Il Committente non garantisce il permanere delle Utenze, non fornendo alcuna garanzia in merito all'utenza del Supercondominio né di tutti o parte dei condomini. Nell'ipotesi in cui il Supercondominio o tutti o parte dei condomini ricorrano a soluzioni alternative per procurarsi i Servizi o parte di essi, nessuna responsabilità a titolo precontrattuale, contrattuale o aquiliana sarà imputabile al Committente e l'Aggiudicatario nulla potrà pretendere da quest'ultimo. Resta fermo l'obbligo dell'Aggiudicatario di contrarre a condizioni eque e non discriminatorie.

## **PARTE PRIMA**

### **CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DI ENERGIA ELETTRICA, ENERGIA TERMICA, ENERGIA FRIGORIFERA, GAS NATURALE ED ACQUA POTABILE**

#### **4. Servizi**

- 4.1** Con la presente Convenzione il Committente affida all'Aggiudicatario, che accetta, la Gestione dei Servizi in favore delle Utenze.  
I Servizi oggetto della Concessione dovranno essere eseguiti presso il Complesso Vega, secondo le specifiche tecniche indicate dal Committente e riportate nel Bando e nel Disciplinare di Gara allegati sub M, nonché nell'Offerta Tecnica presentata dall'Aggiudicatario ed allegata sub A alla presente Convenzione quale sua parte integrante e sostanziale, con l'osservanza di tutte le norme vigenti, comprese quelle afferenti la materia oggetto della Convenzione. Resta inteso che, in caso di contrasto tra il Bando e Disciplinare di Gara allegati sub M e l'Offerta Tecnica allegata sub A, i primi prevarranno sulla seconda a tutti gli effetti.  
Resta inteso tra le Parti che la presente Convenzione continuerà ad essere valida ed efficace anche nell'ipotesi in cui venga ridotto il numero di Utenze, fermo restando quanto previsto all'art. 3.6 della presente Convenzione.
- 4.2** I Servizi oggetto della presente Convenzione dovranno essere eseguiti nell'assoluto rispetto dell'autonomia organizzativa dell'Aggiudicatario, con il corrispettivo, le modalità, la periodicità ed i tempi d'intervento indicati nelle condizioni allegate sub \_\_\_\_.
- 4.3** L'Aggiudicatario garantisce che i Servizi saranno eseguiti a regola d'arte, nel modo più rispondente alle indicazioni rese dal Committente ed alle clausole tutte contenute nella presente Convenzione e nei suoi Allegati, avvalendosi di personale tecnicamente idoneo e di attrezzature, apparecchiature, mezzi, macchinari, utensili e materiali della migliore qualità, restando impegnato a prestarsi, per qualsiasi numero ed in ogni tempo, alle verifiche sui servizi di sua fornitura prescritte dalle norme ovvero richieste dal Committente.

- 4.4** L'Aggiudicatario dichiara di disporre dei mezzi e dell'organizzazione necessari all'esecuzione dei Servizi oggetto della presente Concessione, assumendone pertanto la gestione a proprio rischio e garantendo che tutti i macchinari, le apparecchiature, le attrezzature, i mezzi, gli utensili, i mezzi di protezione ed i materiali impiegati sono conformi alle disposizioni di legge e regolamentari in materia di sicurezza ed igiene del lavoro e tali saranno mantenuti per l'intera durata della presente Convenzione.
- 4.5** L'Aggiudicatario, nell'esecuzione dei Servizi oggetto della presente Convenzione si avvarrà della Rete e dei seguenti impianti \_\_\_\_\_, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna allegato sub N alla presente Convenzione quale sua parte integrante e sostanziale, restando obbligato a non alterare le caratteristiche tecniche ed i livelli di efficienza e di sicurezza di tali impianti e dei luoghi in cui sarà chiamato ad operare.
- 4.6** Resta in ogni caso inteso che l'organizzazione dei mezzi in ragione delle esigenze esecutive dei Servizi, così come il potere organizzativo e direttivo nei confronti dei lavoratori impiegati nella presente Concessione sono di esclusiva pertinenza dell'Aggiudicatario, il quale ne assume pertanto la gestione a proprio rischio.

## **5. Personale**

- 5.1** Nell'esecuzione dei Servizi oggetto della Concessione l'Aggiudicatario si impegna ad utilizzare esclusivamente proprio personale (regolarmente assunto od utilizzato in forza di regolare contratto di somministrazione), tecnicamente idoneo e qualificato rispetto agli stessi Servizi.  
L'Aggiudicatario è il solo ed esclusivo responsabile del pagamento dei compensi, degli oneri contributivi previdenziali, assicurativi e mutualistici, delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, nonché di qualsivoglia aspetto derivante dal rapporto lavorativo intercorrente con i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo, in ordine ai quali rapporti ed alle connesse responsabilità il Committente resta del tutto estraneo.
- 5.2** Per tutta la durata dei Servizi oggetto della presente Convenzione, l'Aggiudicatario si impegna ad osservare ed applicare costantemente le norme relative all'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, invalidità e malattie professionali, le assicurazioni previdenziali per la disoccupazione involontaria e per la vecchiaia ed ogni altra disposizione vigente in materia o che possa intervenire nel corso del contratto e dovrà, in ogni momento ed a semplice richiesta del Committente, dimostrare di avervi provveduto.  
L'Aggiudicatario, così come sancito dalle leggi in materia, ha l'obbligo di corrispondere ai lavoratori la retribuzione pattuita in misura non inferiore a quanto stabilito dai contratti collettivi di lavoro del settore d'appartenenza sia nazionali che locali; tale obbligo vincola l'Aggiudicatario anche se non aderente ad Associazioni Sindacali di Categoria.
- 5.3** L'Aggiudicatario, contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione e quale condizione essenziale per la sua validità ed efficacia, dovrà consegnare al Committente il Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in L. 22 novembre 2002, n. 266, mentre, prima dell'inizio dei lavori e delle attività oggetto della presente Convenzione, dovrà:
- effettuare denuncia di nuovo lavoro o di esercizio alla sede INAIL di iscrizione, con copia per conoscenza alla Sede territorialmente competente, consegnandone in copia al Committente;
  - consegnare al Committente:
    - a. autocertificazione contenente l'elenco nominativo del personale che verrà

impiegato nell'esecuzione dell'appalto, recante le relative generalità, codice fiscale, qualifica, data di assunzione, posizione previdenziale ed assicurativa;

- b. copia del modello "DENUNCIA NOMINATIVA DEGLI ASSICURATI" di avvenuta comunicazione d'assunzione di ciascun lavoratore all'INAIL di iscrizione;

L'accesso al Complesso Vega sarà consentito solo al personale dell'Aggiudicatario fatto oggetto della preventiva comunicazione, per il quale sia stata esibita la documentazione richiesta, ferma restando la facoltà del Committente di chiedere la sostituzione del personale che risulti non in regola, inibendone da subito l'accesso al Complesso Vega, in attesa che venga comunque sostituito nel termine di \_\_\_ giorni lavorativi.

La predetta documentazione dovrà essere aggiornata e consegnata preventivamente al Committente in relazione ad ogni variazione che comporti sostituzione od incremento di personale addetto alla Concessione, ferma restando la possibilità per il Committente di avvalersi anche in questo caso della facoltà di chiederne la sostituzione.

- 5.4** L'Aggiudicatario durante la Gestione dei Servizi dovrà confermare il regolare assolvimento e la costante esecuzione di tutti gli obblighi derivanti dall'applicazione del Contratto di Lavoro e dalle leggi vigenti per il personale impiegato nel Complesso Vega, aggiornando il Documento Unico di Regolarità Contributiva e consegnando al Committente - a cadenza trimestrale ed entro il periodo successivo di riferimento – fatto salvo il diritto del Committente di richieder copia di specifici documenti per particolari necessità di legge o contrattuali, copia della seguente documentazione:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva.

- 5.5** In ogni caso il Committente si riserva la facoltà di esigere l'immediato allontanamento dal Complesso Vega dei soggetti colpevoli di gravi infrazioni o comunque ritenuti, ad insindacabile giudizio del Committente stesso, pericolosi per la sicurezza ovvero d'ostacolo al regolare svolgimento della Concessione.

Qualora l'Aggiudicatario non ottemperi prontamente a tale richiesta, scritta e motivata da parte del Committente, questo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., potrà risolvere il presente contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore, cui non spetterà alcuna indennità.

- 5.6** Personale nuovo assunto o trasferito dall'Aggiudicatario presso il Complesso Vega sarà autorizzato ad accedervi esclusivamente previa consegna al Committente di copia della denuncia nominativa degli assicurati, che dimostri la data certa di avvenuta assunzione. Del pari eventuali interruzioni di rapporti di lavoro dovranno essere comunicate al Committente nell'arco della giornata stessa in cui avvengono.

- 5.7** L'Aggiudicatario è tenuto a trasfondere nei contratti con i subappaltatori di cui sia autorizzato ad avvalersi gli obblighi riportati ai precedenti paragrafi da 5.1 a 5.6, prevedendo altresì che il diritto all'estromissione/sostituzione dei lavoratori previsto ai paragrafi 5.3 e 5.5 sia esercitabile dal Committente in caso d'inerzia dell'Aggiudicatario medesimo.

- 5.8** In caso di inadempienze, irregolarità, ritardi o mendaci riguardanti anche uno solo degli obblighi di cui al presente articolo, il Committente, a suo insindacabile giudizio e senza che l'Aggiudicatario possa opporre alcuna eccezione, avrà il diritto di sospendere l'efficacia della presente Convenzione fino a quando l'Aggiudicatario stesso non dimostri di aver provveduto a regolarizzare tutte le posizioni nei confronti degli Istituti e del personale dipendente, ferma restando la facoltà del Committente di ritenere risolta la presente Convenzione per fatto e colpa dell'Aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C..

- 5.9** In caso di adozione, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, di provvedimenti

di sospensione dell'attività d'impresa dell'Aggiudicatario (ovvero dei subappaltatori di cui quest'ultimo sia autorizzato ad avvalersi) per impiego di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria ovvero per reiterate violazioni della disciplina in materia di tempi di lavoro o di riposo giornaliero e settimanale, ferma restando l'esclusiva responsabilità dello stesso Aggiudicatario (in una agli eventuali subappaltatori di cui sia autorizzato ad avvalersi) per il ripristino delle condizioni di regolarità e per il pagamento delle relative sanzioni amministrative ordinarie ed aggiuntive, il Committente ha in ogni caso diritto al risarcimento di qualsiasi danno che ne derivi in via diretta ed indiretta ed a ritenere risolto il presente contratto per fatto e colpa dell'Aggiudicatario ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C.-

- 5.10** Il personale dell'Aggiudicatario a qualunque titolo impiegato presso il Complesso Vega deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento, corredata di fotografia, riportante le generalità del lavoratore (nome, cognome, eventuale numero di matricola) ed il nominativo del datore di lavoro e da esporre da ciascun lavoratore in modo visibile. L'Aggiudicatario si impegna a fare rispettare tale obbligo da parte dei propri dipendenti, nonché da parte dei lavoratori autonomi e dei dipendenti di subappaltatori di cui sia autorizzato ad avvalersi.

## **6. Assicurazioni e danni**

---

## **7. Durata – Inizio ed ultimazione dei Servizi – Recesso**

- 7.1** La presente Convenzione ha effetto dalla data del \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_. Resta sin d'ora inteso che, in caso di rinnovo, rimarranno in vigore tutte le clausole del presente contratto, eccezion fatta per:
- le modifiche ed integrazioni imposte dall'emanazione di nuove norme ad esso applicabili;
  - i corrispettivi ed i connessi costi stimati per gli oneri relativi alla sicurezza del lavoro, da adeguarsi, se del caso;
  - eventuali modifiche al Disciplinare tecnico indicate dal Committente nei documenti allegati sub \_\_ al presente contratto.
- 7.2** L'Aggiudicatario si impegna ad iniziare i Servizi di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_. L'Appaltatore dovrà concordare con il Committente una specifica e dettagliata descrizione dei beni e dei Servizi oggetto della presente Convenzione (comprensiva di archivio delle attrezzature, di archivio delle attività di manutenzione, di schede specifiche delle attrezzature e di planimetrie interattive degli immobili) descrizione che diviene ad ogni effetto vincolante per l'Aggiudicatario e che, allegata sub \_\_\_\_ alla presente Convenzione, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 7.3** L'Aggiudicatario non può, per nessun motivo, sospendere parzialmente o totalmente l'esecuzione dei Servizi senza l'autorizzazione scritta del Committente.
- 7.4** L'Aggiudicatario si impegna alla tempestiva rimozione dei suoi materiali, attrezzature, apparecchiature, mezzi, macchinari ed utensili dalle aree e dai locali del Complesso Vega comunque utilizzati per l'esecuzione delle attività oggetto di concessione, non oltre \_\_\_\_\_ giorni dalla scadenza naturale della Convenzione. In mancanza il Committente procederà allo sgombero a propria cura, ma a spese dell'Aggiudicatario, impregiudicato il

risarcimento dei relativi danni.

## **8. Sospensione dei Servizi a richiesta del Committente**

Il Committente si riserva la facoltà di ordinare per giustificati motivi la sospensione totale o parziale dei Servizi per il periodo che riterrà opportuno.

In tali ipotesi i termini di esecuzione dei Servizi contrattualmente previsti saranno automaticamente prorogati per un periodo della stessa durata.

Durante la sospensione dei Servizi i locali e le aree utilizzati per la loro esecuzione dovranno essere posti in assoluta sicurezza e rimanere completamente integri negli allestimenti, nelle attrezzature e nei materiali ivi dislocati, salvo diversa autorizzazione scritta del Committente.

L'Aggiudicatario avrà diritto di recedere dalla presente Convenzione, mediante comunicazione scritta, se la sospensione durerà per un periodo superiore a \_\_\_ mesi.

## **9. Prezzi**

**9.1** Il corrispettivo per l'esecuzione dei Servizi oggetto della presente contratto viene determinato in conformità ai criteri indicati nell'Offerta Economica allegata sub B.

**9.2** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 5, del D. Lgs. n. 81/2008, i costi stimati per gli oneri relativi alla sicurezza del lavoro ed all'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi connessi ai Servizi, compresi quelli individuati e valutati nell'allegato Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali, sono riportati in modo analitico nell'apposito documento allegato sub \_\_\_ al presente contratto e sottoscritto dalle Parti.

**9.3** Nei prezzi stabiliti nella presente Convenzione e nei suoi Allegati è compreso ogni e qualsiasi compenso per forniture, provviste, mano d'opera, trasporti, attrezzature, assicurazioni, gratifiche e contributi vari, sorveglianza, imposte, spese generali, costi stimati per gli oneri di sicurezza del lavoro, utili dell'Aggiudicatario e quant'altro occorra per l'approvvigionamento, l'organizzazione, la gestione e la fornitura a regola d'arte dei Servizi nonché tutti gli oneri relativi all'installazione, guardiana e rimozione all'interno del Complesso Vega di quanto necessario all'esecuzione dell'appalto.

## **10. Osservanza di regolamenti**

**10.1** L'Aggiudicatario deve osservare e fare osservare dal personale operante per suo conto ( e dai subappaltatori) tutte le norme ed i regolamenti vigenti nel Complesso Vega alla data della sottoscrizione della presente Convenzione e per l'intera sua durata anche a seguito di eventuale rinnovo. La raccolta di dette norme e regolamenti, consegnata dal Committente all'Aggiudicatario al momento della sottoscrizione della presente Convenzione, sarà di volta in volta integrata dal Committente durante l'esecuzione della Concessione.

**10.2** Fatte salve diverse indicazioni rese dal Committente anche in relazione alle particolarità dei Servizi, il personale dell'Aggiudicatario e dei subappaltatori autorizzati deve seguire un orario di lavoro comunque compatibile con quello ordinariamente osservato presso il Complesso Vega.

**10.3** E' inoltre fatto divieto all'Aggiudicatario ed ai subappaltatori:

- a. di realizzare qualsivoglia costruzione, attrezzatura od allestimento a carattere permanente nel Complesso Vega, ad eccezione degli Impianti e delle opere ad essi connesse;
- b. di usare qualsivoglia struttura, basamento ed apparecchiatura per fissaggio di stralli, controventature e rinvii senza l'autorizzazione del Committente.

## **PARTE SECONDA**

### **ADOZIONE DI MISURE PER MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DEL COMPLESSO VEGA**

#### **11. Oggetto**

L'adozione di misure per migliorare l'efficienza energetica nel Complesso Vega - oggetto della presente Convenzione - dovrà essere eseguita nell'assoluto rispetto dell'autonomia organizzativa dell'Aggiudicatario, con il corrispettivo, le modalità, la periodicità ed i tempi d'intervento indicati nell'offerta tecnica.

## **PARTE TERZA**

### **CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI SISTEMI DI GENERAZIONE FOTOVOLTAICA DI ENERGIA ELETTRICA**

#### **12. Durata della Concessione relativa agli Impianti e disponibilità degli immobili**

**12.1** La Concessione avrà la durata pari a \_\_\_\_ anni con decorso dalla data del \_\_\_\_\_.

**12.2** Il Committente cederà all'Aggiudicatario, entro \_\_\_\_\_ mesi dall'inizio dei Lavori, il Diritto di Superficie sugli immobili infra indicati, previa prestazione da parte dell'Aggiudicatario di fideiussione bancaria o assicurativa di valore pari ad Euro \_\_\_\_\_. La garanzia sarà a semplice richiesta a favore del Committente e recherà la rinuncia al beneficio della preventiva escussione. L'efficacia della presente Convenzione è sospensivamente condizionata all'ottenimento da parte dell'Aggiudicatario di tutti gli atti abilitativi. L'Aggiudicatario si assume ogni onere per garantire la compatibilità degli Impianti con la strumentazione urbanistica e con la normativa applicabili.

**12.3** I beni mobili ed immobili, siccome risultanti dall'esecuzione dei Lavori, saranno di proprietà dell'Aggiudicatario per la durata del diritto di superficie. Al termine della Concessione il Committente acquisirà la proprietà degli Impianti, senza oneri e senza che l'Aggiudicatario abbia nulla a pretendere. Nel caso in cui alla scadenza della Concessione la resa energetica degli Impianti sia inferiore a \_\_\_\_\_ o, comunque, sia valutata non adeguata dal Committente, l'Aggiudicatario provvederà a spese proprie alla rimozione ed allo smaltimento dei pannelli fotovoltaici e di tutte le opere eseguite per la realizzazione ed il funzionamento degli Impianti.

#### **13. Progettazione degli Impianti**

**13.1** L'Aggiudicatario redigerà a propria cura e spese il Progetto Definitivo ed Esecutivo delle Opere in conformità a quanto stabilito dalla Legge, dal Bando di Gara e dal Disciplinare. Il Progetto Definitivo e quello Esecutivo saranno redatti nel rispetto di tutte le normative vigenti.

- 13.2** L'Aggiudicatario si obbliga a presentare, entro 2 (due) mesi dall'approvazione del Progetto Preliminare, il Progetto Definitivo.
- 13.3** Il mancato rispetto del termine di presentazione del Progetto Definitivo comporterà il pagamento di una penale di \_\_\_\_\_ al giorno per ogni giorno di ritardo.
- 13.4** L'Aggiudicatario si obbliga a presentare, entro 1 (un) mese dall'acquisizione dei nullaosta da parte della autorità competenti, il Progetto Esecutivo, ed il Committente si obbliga a deliberarne l'approvazione nel termine di 30 (trenta) giorni dalla presentazione.
- 13.5** Il mancato rispetto del termine di presentazione del Progetto Esecutivo comporterà il pagamento di una penale di € \_\_\_\_\_ al giorno per ogni giorno di ritardo.
- 13.6** Il Progetto Definitivo ed Esecutivo saranno verificati, validati ed approvati secondo le modalità previste \_\_\_\_\_.
- 13.7** L'Aggiudicatario è tenuto a richiedere il rilascio di tutte le autorizzazioni, i nulla osta e pareri del caso.

#### **14. Programma di esecuzione dei lavori**

- 14.1** L'Aggiudicatario eseguirà i lavori entro 6 (sei) mesi dall'inizio dei medesimi, che avverrà entro 10 (dieci) giorni dal rilascio di tutti i titoli abilitativi necessari. Decorso il termine per l'esecuzione dei Lavori, l'Aggiudicatario sarà comunque tenuto a corrispondere al Committente la royalty indicata nell'Offerta Economica.
- 14.2** In relazione a particolari difficoltà di esecuzione incontrate, il Committente su richiesta dell'Aggiudicatario, può riconoscere proroghe al termine di ultimazione dei Lavori così come fissato. L'Aggiudicatario, qualora per il verificarsi di eventi di forza maggiore - quali, a titolo meramente esemplificativo, scioperi nazionali e/o di categoria, eventi atmosferici eccezionali, terremoti, nonché fatti e/o provvedimenti dell'Autorità, modifiche di legge esistenti e/o introduzione di nuove leggi e/o regolamenti - non sia in grado di ultimare i Lavori nel termine fissato ai sensi del precedente comma 1, avrà diritto ad una proroga automatica del termine di consegna come fissato in relazione al precedente comma 1 nonché della durata della Concessione per un periodo di tempo equivalente a quello del perdurare dell'evento di forza maggiore. Resta espressamente inteso che costituisce causa di forza maggiore ai sensi del presente articolo anche l'eventuale sospensione, per qualsivoglia fatto, della presente Convenzione e/o delle attività di esecuzione dei lavori da parte dell'Autorità giudiziaria amministrativa, civile o penale.
- 14.3** In ogni caso, la proroga dovrà essere richiesta dall'Aggiudicatario prima della scadenza del termine di ultimazione dei lavori, come fissato in relazione al precedente comma 1, secondo le modalità stabilite nell'art. 26 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.
- 14.4** Il mancato rispetto del termine ultimo (comprensivo delle eventuali proroghe concesse) per la realizzazione degli Impianti comporterà il pagamento di una penale di € 100,00 (cento/00) al giorno per ogni giorno di ritardo.

#### **15. Vigilanza, Responsabile del Procedimento e Direzione Lavori**

- 15.1** Le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei Lavori nonché la gestione degli Impianti sono eseguite sotto la diretta responsabilità e vigilanza del Responsabile del Procedimento, nominato dal Committente.
- 15.2** Per il coordinamento, la direzione ed il controllo dell'esecuzione dei Lavori previsti nell'ambito dell'oggetto della presente Convenzione, il Committente nominerà un Direttore dei Lavori.
- 15.3** Il Direttore dei Lavori sarà un Ingegnere o un Architetto iscritto all'albo professionale di competenza e curerà che i Lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al Progetto Esecutivo e alla presente Convenzione.

## **16. Interventi di ristrutturazione ed ampliamento degli impianti**

Eventuali interventi di ristrutturazione e/o nuovi lavori che dovessero essere assentiti o richiesti dal Committente sugli Impianti durante il rapporto di Concessione comporteranno l'adozione di variazioni della presente Convenzione, mediante la definizione e la stipula tra le Parti di specifici atti aggiuntivi.

## **17. Diritti ed oneri del committente**

- 17.1.** Il Committente ha il diritto di verificare in ogni momento il livello qualitativo della gestione degli Impianti e del relativo servizio, predisponendo appositi controlli, da svolgersi in contraddittorio con l'Aggiudicatario.
- 17.2** L'Aggiudicatario curerà tutti gli adempimenti previsti e necessari ai fini dell'autorizzazione degli Impianti, per la quale il Committente autorizza l'Aggiudicatario a presentare ogni istanza e/o richiesta.
- 17.3** Il Committente si impegna a compiere nel più breve tempo possibile e, comunque compatibilmente con l'avvio dei Lavori, tutte le attività amministrative di sua competenza per l'esecuzione della Concessione.

## **18. Corrispettivi**

I proventi derivanti al Concessionario in virtù della gestione degli Impianti nonché la royalty spettante al Committente sono identificabili sulla base dei criteri indicati nell'Offerta Economica allegata sub B.

## **19. Penali**

- 19.1** Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal Concessionario in merito all'esecuzione dei Lavori, le penali da applicare sono stabilite dagli artt. 16.3, 16.5 e 17.
- 19.2** È ammessa la totale o parziale disapplicazione della penale, rispettivamente: quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'Aggiudicatario, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse del Committente. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi.

**19.3** Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il Committente su proposta del Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore dei Lavori.

## **20. Garanzie**

**20.1.** L'Aggiudicatario presta in favore del Committente le garanzie di cui all'art. 13 del Disciplinare di gara.

**20.2** L'Aggiudicatario si obbliga a tenere il Committente indenne e manlevato da qualsiasi pregiudizio conseguente alle attività costruttive e gestionali poste in essere da esso Aggiudicatario, o suoi prestatori d'opera o fornitori o collaboratori, nell'ambito della Concessione.

**20.3** L'Aggiudicatario si obbliga a tenere il Committente indenne e manlevato da qualsiasi pretesa di terzi, anche dipendenti, collaboratori, fornitori o appaltatori dell'Aggiudicatario, derivante dalle attività dell'Aggiudicatario nell'ambito della Concessione, anche nel caso si tratti di pretese risarcitorie di danni conseguenti ai comportamenti dell'Aggiudicatario e degli altri soggetti di cui al precedente comma.

## **21. Modalità e termini di collaudo**

**21.1** Il collaudo sarà effettuato secondo le modalità ed i termini previsti \_\_\_\_\_, e comunque entro e non oltre \_\_\_ giorni dalla fine dei Lavori.

**21.2** I costi relativi al collaudo sono inseriti nel quadro economico dei Lavori.

## **22. Sospensione dei Lavori a richiesta del Committente**

Il Committente si riserva la facoltà di ordinare per giustificati motivi la sospensione totale o parziale dei Lavori per il periodo che riterrà opportuno.

In tali ipotesi il termine di ultimazione dei Lavori previsto in contratto sarà automaticamente prorogato per un periodo della stessa durata.

Durante la sospensione dei Lavori il cantiere dovrà rimanere completamente integro nelle attrezzature e nei materiali, salvo diversa autorizzazione scritta del Committente.

L'Aggiudicatario avrà diritto di recedere dal contratto, mediante comunicazione scritta, se la sospensione avrà luogo per un periodo superiore ai \_\_\_ mesi.

## **23. Clausola risolutiva**

**23.1** Qualora durante l'esecuzione della presente Convenzione il Committente accerti che l'esecuzione dei Lavori ovvero la Gestione dei Servizi non procedono secondo le condizioni contrattuali e/o comunque a regola d'arte ed in caso di persistente inadempimento dell'Aggiudicatario, nonostante diffida scritta di provvedere entro congruo termine, la presente Convenzione s'intenderà automaticamente risolta.

**23.2** La Convenzione s'intenderà comunque risolta, a seguito di diffida scritta a provvedere entro congruo termine, nel caso in cui l'Aggiudicatario risulti inadempiente alle obbligazioni previste dalla presente Convenzione nonché nei casi eventualmente

espressamente previsti. E' fatto salvo in ogni caso il diritto del Committente al risarcimento dei danni subiti. In caso di risoluzione per fatto e colpa dell'Aggiudicatario spetta a quest'ultimo solo il corrispettivo per i Lavori e/o i Servizi regolarmente eseguiti secondo i prezzi per essi indicati nell'Offerta Economica, o in mancanza di tale indicazione, da stabilirsi secondo i criteri in materia.

**23.3** Dal momento in cui il Committente dichiara all'Aggiudicatario di volersi avvalere la clausola risolutiva espressa, quest'ultimo dovrà riconsegnare immediatamente gli Impianti nello stato in cui si trovano nonché i materiali e le apparecchiature eventualmente date in consegna dal Committente.

**23.4** Eventuali contestazioni in ordine all'operatività della clausola risolutiva non esonerano l'Aggiudicatario dall'obbligo di consegnare gli Impianti nello stato in cui si trovano nonché i materiali e le apparecchiature eventualmente dati in consegna dal Committente. In caso di rifiuto o ritardo nella riconsegna, il Committente sospenderà i pagamenti di quanto ancora eventualmente dovuto, a qualsiasi titolo, all'Aggiudicatario, fermo in ogni caso il diritto al risarcimento per il ritardo. All'atto della presa in consegna degli Impianti, dei materiali e delle attrezzature da parte del Committente le parti redigeranno un "Verbale di constatazione dello stato degli Impianti e della Gestione dei Servizi". Qualora l'Aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere detto verbale, lo stesso verrà redatto, a richiesta del Committente, da un Notaio eventualmente assistito da un perito. A riconsegna avvenuta si darà corso al conto finale dei Lavori e/o dei Servizi eseguiti.

## **24. Fallimento od altra procedura concorsuale**

**24.1** Il contratto s'intenderà automaticamente risolto di diritto in caso di fallimento, sottoposizione a concordato o altra procedura concorsuale, tanto giudiziale che stragiudiziale di alcuna delle parti. In particolare, qualora alcuno degli eventi di cui sopra occorra all'Impresa, il cantiere dovrà essere immediatamente liberato ed i materiali e le apparecchiature dell'Aggiudicatario riconsegnati.

**24.2** La riconsegna degli Impianti nello stato in cui si trovano e l'immissione nel possesso da parte del Committente avverrà in presenza delle parti e previa sottoscrizione di un "Verbale di constatazione dello stato degli Impianti e della Gestione dei Servizi" vincolante per le Parti. Qualora il curatore o gli organi preposti alla procedura si rifiutino di sottoscrivere detto verbale, lo stesso verrà redatto, su richiesta del Committente, da un Notaio eventualmente assistito da un perito. A riconsegna avvenuta si darà corso al conto finale dei Lavori e/o dei Servizi eseguiti.

## **25. Sicurezza**

**25.1** Ai sensi dell'art. 26 del D Lgs. n. 81/2008, l'Aggiudicatario garantisce la propria idoneità tecnico-professionale all'esecuzione delle attività, come risulta dal certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_, nonché dall'apposita autocertificazione attestante detta idoneità corredata delle seguenti attestazioni, qualificazioni e certificazioni: \_\_\_\_\_, tutti allegati sub \_\_ alla presente Convenzione quale sua parte integrante e sostanziale.

**25.2** L'Aggiudicatario è impegnato a cooperare con il Committente nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi incidenti sulle attività oggetto della Concessione, essendo tenuto altresì a coordinare con il Committente gli interventi di protezione e

prevenzione dai rischi interferenziali cui sono esposti i rispettivi lavoratori.

- 25.3** Al fine di promuovere la cooperazione ed il coordinamento di cui al precedente comma, il Committente ha predisposto il Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n.81/2008 (allegato sub O alla presente Convenzione quale sua parte integrante e sostanziale, previa sottoscrizione da parte dell'Aggiudicatario), nel quale sono indicati i rischi specifici esistenti negli ambienti presso i quali l'Aggiudicatario è chiamato ad operare e le misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività svolta dal Committente negli stessi locali. Tale Documento contiene inoltre le misure adottate al fine di eliminare o ridurre i rischi dovuti alle interferenze tra le attività del Committente e quelle dell'Aggiudicatario (e dei subappaltatori di cui sia autorizzato ad avvalersi) e delle altre imprese coinvolte nell'esecuzione della Concessione o, comunque, presenti all'interno del Complesso Vega. Il Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali è stato elaborato a seguito di apposito incontro e sopralluogo antecedente alla sottoscrizione del contratto, durante il quale il Committente ha fornito all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 26, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 81/2008, dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti negli ambienti interessati dalle attività oggetto della Concessione, nonché sulle misure generali di prevenzione e di emergenza adottate presso il Complesso Vega. Contestualmente l'Aggiudicatario ha presentato il Documento di valutazione aziendale dei rischi lavorativi inerenti la sua attività di cui agli artt. 17, comma1, lett. a), e 28 del D.Lgs. n. 81/2008 (corredato delle schede tecniche, dei libretti d'uso e manutenzione, delle verifiche periodiche riguardanti le attrezzature, le apparecchiature, i mezzi, i macchinari, gli utensili, le sostanze ed i prodotti da utilizzare nell'esecuzione dell'appalto), anch'esso allegato al contratto sub \_\_\_\_\_, quale sua parte integrante e sostanziale.
- 25.4** L'Aggiudicatario è il solo ed esclusivo responsabile della scrupolosa osservanza e della costante applicazione di tutte le norme in materia di prevenzione degli infortuni e di igiene del lavoro vigenti o che possano intervenire nel corso del presente contratto per la tutela e l'incolumità fisica e morale del proprio personale e dei terzi nell'ambito delle attività oggetto della Concessione, restando inoltre il solo ed esclusivo responsabile, sia civilmente che penalmente, di tutte le attività da svolgere in esecuzione della presente Convenzione, non avendo il Committente ingerenza alcuna sulle modalità tecniche ed organizzative di esecuzione.
- 25.5** L'Aggiudicatario dichiara di avere approfondita conoscenza della situazione oggettiva dei luoghi di esecuzione della Concessione, essendosi reso direttamente edotto (come da predetto verbale di sopralluogo qui allegato) di tutte le condizioni che allo stato si prospettano di possibile influenza sul previsto sviluppo della Concessione, anche in rapporto all'esercizio dell'attività di altri concessionari presenti nel Complesso Vega.
- 25.6** L'Aggiudicatario si obbliga a dotare il personale operante per proprio conto di tutte le apparecchiature, attrezzature, utensili, protezioni ed indumenti personali, materiali di qualità adeguata necessari ad eseguire i Servizi previsti in condizioni di massima sicurezza, nonché a controllare che ne venga fatto integrale ed appropriato uso e, comunque, ad adottare tutte le precauzioni materiali per la tutela del personale utilizzato ai fini dell'appalto ed – in genere - per la sicurezza del lavoro.  
L'Aggiudicatario dovrà osservare tutte le norme a tal fine derivanti da leggi, contrattazione collettiva, usi nazionali e/o locali, in vigore durante tutto il corso dell'esecuzione della Concessione.
- 25.7** L'Aggiudicatario, prima di iniziare le attività oggetto della Concessione, s'impegna ad assolvere i seguenti adempimenti:

- comunicare al Committente l'organigramma aziendale recante i nominativi e le qualifiche dei responsabili per la sicurezza del lavoro (compresi il Responsabile della Concessione, il Direttore Tecnico, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza), nonché l'organigramma riguardante i subappaltatori di cui il Committente l'abbia autorizzato ad avvalersi;
- presentare il Documento di valutazione aziendale dei rischi lavorativi di cui agli artt. 17, comma 1, lett. a), e 28 del D.Lgs. n. 81/2008 dei subappaltatori di cui il Committente l'abbia autorizzato ad avvalersi (corredato delle schede tecniche, dei libretti d'uso e manutenzione, delle verifiche periodiche riguardanti le attrezzature, le apparecchiature, i mezzi, i macchinari, gli utensili, le sostanze ed i prodotti da utilizzare nell'esecuzione dell'appalto), che verrà allegato al presente contratto sub\_\_\_ quale sua parte integrante e sostanziale;
- rendere edotto il personale addetto alla Gestione dei rischi connessi, delle soluzioni tecniche, organizzative e procedurali previste per il coordinamento e la cooperazione con il Committente e con eventuali altre imprese e lavoratori autonomi operanti all'interno del Complesso Vega, nonché dei contenuti del Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali allegato alla presente Convenzione;
- consegnare al Committente copia della polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi e verso i propri dipendenti, in relazione ad ogni e qualsiasi danno od infortunio connesso ai Servizi o comunque determinato a causa od in occasione della conduzione di tali Servizi, , con massimale unico non inferiore ad Euro \_\_\_\_\_ e con massimale per singolo evento dannoso non inferiore ad Euro \_\_\_\_\_ - Identica polizza dovrà essere consegnata al Committente, a cura dell'Aggiudicatario, dai subappaltatori.

**25.8** L'Aggiudicatario nello svolgimento delle attività oggetto della presente Convenzione, si obbliga, a titolo esemplificativo e non limitativo, a:

- osservare scrupolosamente – ed fare osservare dal personale operante per suo conto - ed applicare costantemente tutte le leggi in materia di sicurezza ed igiene del lavoro in vigore o che possano intervenire nel corso del presente contratto, con particolare, ma non esclusivo, riferimento al D. Lgs. n. 81/2008, al D. Lgs. n. 334/1999 e s.m.i., nonché alle disposizioni ed alle prescrizioni di sicurezza adottate dagli Enti preposti ovvero dal Committente o da terzi in rapporto alla specifica natura della Rete e/o degli impianti esistenti o comunque alle attività ivi in corso ed alle connesse esigenze di coordinamento e di cooperazione;
- osservare scrupolosamente – e fare osservare del personale operante per suo conto – ed applicare costantemente il Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali ed ogni sua modifica ed integrazione, nonché le eventuali indicazioni specifiche, dovute a situazioni temporanee e contingenti, fornite dal Committente in ragione di rischi specifici esistenti nei locali o nelle aree del Complesso Vega comunque utilizzati per l'esecuzione della Concessione, dando atto nel contempo che il Committente non è tenuto, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008, alla verifica dell'idoneità, dell'efficienza, delle condizioni di sicurezza e di manutenzione delle apparecchiature, delle attrezzature, dei mezzi, dei macchinari, dei materiali, dei mezzi di protezione a qualsiasi titolo utilizzati per l'esecuzione della Concessione, trattandosi di accertamenti connessi a rischi specifici propri dell'attività dell'Aggiudicatario e connessi all'utilizzo di beni nella sua esclusiva disponibilità;
- adottare, di concerto con il Committente, tutte le misure tecniche, organizzative e procedurali che si rendessero opportune o necessarie per la sicurezza del lavoro;
- adeguare le misure tecniche, organizzative e procedurali in materia di sicurezza del lavoro, anche in ragione delle indicazioni rese dal Committente ed in relazione alle

- connesse soluzioni di coordinamento e di cooperazione;
- curare la costante informazione e formazione alla sicurezza del personale addetto alle attività oggetto della Concessione;
  - informare il Committente di ogni lavoro, attività o situazione inerente la Concessione o ad essa connessa che possa costituire pericolo per le persone e l'ambiente;
  - nel caso in cui debba introdurre nel Complesso Vega sostanze, mezzi, macchinari, utensili, attrezzature od apparecchiature pericolosi, comunicarne al Committente il tipo, la quantità, la pericolosità e, in genere, le cautele da assumere prima, durante e dopo il loro impiego;
  - dare tempestiva segnalazione al Committente in caso di infortunio al personale proprio od operante per proprio conto, o di danni provocati ad altri lavoratori, a terzi, a cose e/o all'ambiente;
  - non occupare in alcun modo locali ed aree non espressamente assegnatigli, restando assolutamente vietato l'accesso agli altri locali ed aree del Complesso Vega;
  - non alterare in alcun modo le condizioni ed i livelli di sicurezza e di protezione dei luoghi di lavoro, delle macchine, delle apparecchiature, delle attrezzature, degli impianti e dei mezzi del Committente;
  - curare, nel rispetto delle norme tecniche ed amministrative in materia ambientale e con autonoma responsabilità sia civile che penale, la gestione, lo smaltimento ed il recupero dei rifiuti prodotti nel Complesso Vega in esito alle attività oggetto della presente Convenzione;
  - concordare con il Committente e/o con le altre imprese operanti nei luoghi di esecuzione della Concessione l'approntamento di mezzi e misure atti ad evitare ogni possibile incidente;
  - partecipare, ove richiesto dal Committente, alle riunioni indette ed intese ad informare sui rischi lavorativi od a concordare iniziative al riguardo;
  - dare autonoma esecuzione alle prescrizioni assunte nei suoi confronti dagli Organi di vigilanza ai sensi del D.Lgs. n. 758/1994 e dell'art. 301 del D.Lgs. n. 81/2008 e, in attuazione di quanto previsto dall'art. 14 dello stesso D. Lgs. n. 81/2008, restando comunque a suo carico il pagamento delle connesse sanzioni pecuniarie.

In caso di adozione di provvedimenti di sospensione dell'attività d'impresa dell'Aggiudicatario (o dei subappaltatori) ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 per gravi e reiterate violazioni della disciplina in materia di tutela della salute e della sicurezza sul lavoro per come normativamente individuate, ferma restando l'esclusiva responsabilità dello stesso Aggiudicatario (in una agli eventuali subappaltatori) per il ripristino delle condizioni di regolarità e per il pagamento delle relative sanzioni amministrative ordinarie ed aggiuntive, il Committente ha in ogni caso diritto al risarcimento di qualsiasi danno che ne derivi in via diretta ed indiretta ed a ritenere risolto il presente contratto per fatto e colpa dell'Aggiudicatario.

**25.9** In caso di violazione da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi di cui al presente articolo, ferma restando la responsabilità civile e penale dello stesso, il Committente si riserva la facoltà in via alternativa:

- a) previa diffida, di sospendere l'esecuzione del contratto fino a dimostrazione da parte dell'Aggiudicatario di aver adottato e fatto adottare tutte le misure antinfortunistiche concordate ed opportune;
- b) di non ammettere sui luoghi di esecuzione della Concessione i lavoratori che non risultino come sopra tutelati o che non si attengano alle superiori prescrizioni;
- c) di risolvere il contratto con effetto immediato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., convenendo le Parti che l'interesse del Committente ad affidare la Gestione delle attività ad imprenditori che dimostrino continuamente capacità ed impegno al concreto conseguimento dell'obiettivo della sicurezza del lavoro conferisce, all'occorrenza, valore di clausola risolutiva espressa a qualsiasi violazione delle

previsioni di cui al presente articolo.

Fermo restando quanto testé previsto, il Committente, in ogni caso, si riserva il diritto di far sospendere qualsiasi lavoro in corso, quando ritenga, a suo insindacabile giudizio, che le maestranze – propri dipendenti, dipendenti dell'Aggiudicatario od operanti per conto di questo (o, ancora, dipendenti di subappaltatori) - si trovino in situazione di pericolo incombente ovvero quando ritenga che l'Aggiudicatario od altre imprese operanti nel Complesso Vega adottino comportamenti contrari alle norme di sicurezza.

L'Aggiudicatario assume ogni più ampia responsabilità verso il personale dallo stesso utilizzato, verso il Committente, verso imprese terze e loro personale (compresi i subappaltatori) e, comunque, verso qualsiasi terzo, per gli incidenti che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dell'appalto e s'impegna sin d'ora – anche in relazione a quanto disposto dall'art. 26, comma 4, del D. Lgs. n. 81/2008 - a tenere indenne il Committente da qualsiasi pretesa risarcitoria avanzata dai dipendenti propri o dei subappaltatori per danni comunque connessi alla violazione degli obblighi e degli adempimenti previsti nel presente articolo, oltre che per quelli conseguenti ai rischi specifici propri dell'attività dello stesso Aggiudicatario o dei subappaltatori.

## **26. Riservatezza e Privacy**

**26.1** Ogni informazione, documento, notizia, dato etc. di cui le parti abbiano conoscenza in conseguenza e/o in occasione dell'esecuzione dei Lavori oggetto del presente contratto non potrà essere usato né rivelato a Terzi se non con il consenso scritto dell'altra parte. In particolare, l'Aggiudicatario non potrà, se non previa autorizzazione scritta del Committente, usare per scopi diversi dall'esecuzione della presente Convenzione, notizie, disegni, fotografie, processi tecnici etc. riguardanti il Committente ovvero i Lavori ovvero autorizzare terzi a farlo, imponendo identico obbligo nei contratti degli eventuali subappaltatori.

**26.2** Il Committente, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (di seguito il Codice Privacy) ed in relazione ai dati personali di cui l'Aggiudicatario verrà in possesso, presta il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali. Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione del contratto in vigore tra le parti ed è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4 comma 1 lett. a) del Codice Privacy: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. Le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati. Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento. Titolare del trattamento, è il Committente \_\_\_\_\_.

**26.3** L'Aggiudicatario presta sin d'ora il proprio consenso a che i propri mezzi, veicoli o attrezzature, operanti nel Complesso Vega, possano essere ispezionati da personale del Committente.

## **27. Forza maggiore**

**27.1** Nessuna delle parti sarà responsabile nei confronti dell'altra per perdite, danni o ritardi determinati da cause di forza maggiore. Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo): agitazioni sindacali, serrate, caso fortuito, incendi, scarsità o assenza di materie prime da parte dei vettori e/o nella consegna delle materie prime da parte dei fornitori, adeguamento a

disposizioni di legge, ordini o regolamenti governativi, validi o meno, insurrezioni, stato di guerra o atti similari, elementi naturali, embargo o qualsiasi altra causa al di fuori del proprio ragionevole controllo. In particolare, non saranno considerate cause di forza maggiore e verranno imputati all'Impresa gli eventi dovuti a suo difetto di programmazione e/o di previsione. Per quanto concerne gli scioperi, verrà considerata causa di forza maggiore lo sciopero nazionale (generale o del settore cui appartiene l'Aggiudicatario). I ritardi di consegna di materiali da parte di terzi verranno considerati forza maggiore solo se causati a loro volta da forza maggiore. Analogo principio verrà osservato in caso di subappalto.

- 27.2** La parte che intende invocare la causa di forza maggiore dovrà darne prontamente notizia all'altra, individuando con la maggior precisione possibile gli estremi dell'evento invocato, le conseguenze allo stesso collegate e la sua prevedibile durata. I termini di ultimazione Lavori saranno procrastinati di tanti giorni quanti ne siano derivati dalla sospensione dei lavori dovuta all'evento di forza maggiore.
- 27.3** Ciascuna parte avrà il diritto di recedere dal contratto qualora la durata dell'impedimento dovesse protrarsi per oltre 6 (sei) mesi consecutivi.

## **28. Controversie e Foro competente**

Qualora insorga controversia tra le parti l'Aggiudicatario non potrà comunque sospendere o ritardare la regolare esecuzione dei Lavori e/o dei Servizi.

Per qualsiasi controversia o vertenza relativa alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione della presente Convenzione sarà esclusivamente competente il Foro di Venezia.

## **29. Clausole finali**

- 29.1** Qualora una delle clausole del presente contratto dovesse risultare nulla o inefficace, la restante parte del contratto continuerà ad avere piena efficacia per la parte non inficiata da detta clausola, salvo che la stessa abbia costituito motivo essenziale e determinante della conclusione del contratto.
- 29.2** Qualsiasi patto in deroga alle disposizioni che precedono, di qualsiasi natura esso sia, sarà valido solo se redatto in forma scritta e successivo al presente contratto.
- 29.3** La circostanza che una delle parti non faccia in qualsiasi momento valere i diritti riconosciuti dal presente contratto non potrà essere intesa come rinuncia a tali diritti né impedirà alla stessa di pretendere successivamente la rigorosa e puntuale osservanza.
- 29.4** Nessuna delle parti sarà autorizzata a trasferire, cedere o in alcun modo disporre dei diritti o obbligazioni nascenti dal presente contratto senza il previo consenso scritto dell'altra parte.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

l'Aggiudicatario

il Committente

A norma degli articoli 1341 e 1342 C.C., l'Aggiudicatario, previa attenta lettura di ogni clausola e specifica rilettura di quelle di cui seguenti articoli:

---

dichiara espressamente di approvarli.

L'Aggiudicatario

**Allegati:**

**A: Offerta Tecnica**

**B : Offerta Economica**

**C : Planimetria del Complesso Vega**

**D : Rete**

**E : Utenze**

**F : Condizioni generali di approvvigionamento, gestione e fornitura di energia elettrica**

**G : Condizioni generali di approvvigionamento, gestione e fornitura di gas naturale**

**H : Condizioni generali di approvvigionamento, gestione e fornitura di acqua**

**I : Condizioni generali di approvvigionamento, gestione e fornitura di energia termica**

**J : Condizioni generali di approvvigionamento, gestione e fornitura di energia frigorifera**

**K : Progetto Preliminare**

**L : Condizioni generali di manutenzione degli Impianti**

**M : Bando e Disciplinare di Gara**

**N : Verbale di consegna**

**O : Documento Unico di Valutazione dei rischi interferenziali**

**P : Piano Operativo di Sicurezza**

**Q: Piano di Sicurezza e Coordinamento**

**R: programma esecutivo dei Lavori**