



VEGA – PARCO SCIENTIFICO–TECNOLOGICO DI VENEZIA S.C. A R.L.

Via della Libertà, 12, 30175 VENEZIA
Tel. 041.5093000 / 041.5093012 - Fax 041.5093065
www.vegapark.ve.it; e.mail: direzione@vegapark.ve.it

**APPALTO DI CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI SISTEMI DI GENERAZIONE FOTOVOLTAICA DI ENERGIA ELETTRICA, PER L'ADOZIONE DI MISURE PER MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DEL PARCO SCIENTIFICO E TECNOLOGICO DI VENEZIA – VEGA E PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE DI ENERGIA ELETTRICA, ENERGIA TERMICA, ENERGIA FRIGORIFERA, GAS NATURALE ED ACQUA POTABILE
CIG 052192307C**

BANDO

1. STAZIONE APPALTANTE: VEGA – Parco Scientifico-Tecnologico di Venezia S.c.a.r.l. – Via della Libertà, 12, 30175 – Venezia, Tel. 041.5093000 / 041.5093012- Fax 041. 5093065; www.vegapark.ve.it; e.mail: direzione@vegapark.ve.it

2. LUOGO DI ESECUZIONE: Venezia-Marghera, presso il Parco scientifico e Tecnologico, Via della Libertà 12 e Via delle Industrie.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE: L'appalto riguarda l'affidamento con la procedura della concessione, per la durata massima di 20 anni, con il criterio dell'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. della progettazione definitiva ed esecutiva, esecuzione e gestione (manutenzione ordinaria e straordinaria) di una serie di sistemi di generazione fotovoltaica per la produzione di energia elettrica, con cui approvvigionare le utenze presenti all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico "VEGA" (individuate nella relazione tecnica) e da immettere nella rete locale, nonché l'adozione di misure per incrementare l'efficienza energetica del Parco stesso. La procedura ha ad oggetto altresì la concessione del servizio integrato di approvvigionamento e di gestione di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile alle utenze presenti all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico "VEGA".

Giusta il combinato disposto degli articoli 1 e 2 del "Regolamento per la gestione e manutenzione dei beni d'uso comune degli utenti insediati nel parco scientifico e tecnologico di Venezia, redatto a sensi dell'art. 10 della Convenzione Urbanistica", approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Venezia n. 4333/2006, le reti e gli impianti comuni a tutto il Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia di produzione e di distribuzione idrica, dell'energia elettrica e termica, di distribuzione del gas metano (e dei gas tecnici) sono di proprietà di VEGA S.c. a r.l.-

L'art. 2 del detto Regolamento al punto 2.1. attribuisce, giusta l'art. 10 della convenzione urbanistica relativa all'area "ex ceneri", approvata con deliberazione del Consiglio comunale di Venezia 23 settembre 1996, a VEGA S.c. a r.l. la gestione e la manutenzione dei beni di cui al precedente art. 1, nonché la fornitura dei servizi ivi descritti.

L'art. 10 del Regolamento approvato con la Deliberazione della Giunta del Comune di Venezia n. 4333/2006, attribuisce a VEGA S.c. a r.l. la facoltà di assicurare la manutenzione, la gestione dei beni e l'erogazione dei servizi di cui all'art. 1 direttamente o attraverso una o più società incaricate.

La gestione del servizio integrato e degli impianti dovrà essere garantita secondo i criteri di economicità ed efficienza e, in ogni caso, dovrà essere improntata al criterio di pari opportunità di accesso per tutti gli insediati all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia.

I singoli utenti insediati all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia potranno, nell'ambito delle disponibilità offerte dalle reti e delle possibilità tecniche delle stesse, godere di autonome connessioni al servizio di fornitura dell'energia, verso il pagamento al concessionario di un corrispettivo, non discriminatorio, per l'utilizzo delle infrastrutture.

L'erogazione del servizio integrato di approvvigionamento e di gestione di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile alle utenze insediate nel Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia dovrà essere assicurato dal concessionario comunque anche nell'ipotesi in cui Supercondominio o tutti o parte dei condomini ricorrano a soluzioni alternative per procurarsi detto servizio o una parte di esso.

VEGA S.c. a r.l. non garantisce l'utenza di Supercondominio o di tutti o parte dei condomini. Nel caso in cui Supercondominio o tutti o parte dei condomini ricorrano a soluzioni alternative per procurarsi il servizio integrato di approvvigionamento e di gestione di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile o una parte di esso, nessuna responsabilità a titolo precontrattuale, contrattuale o aquiliana sarà imputabile a VEGA S.c a r.l. ed il concessionario nulla potrà pretendere da VEGA S.c. a r.l.-

Fermo resta l'obbligo in capo al concessionario di contrarre con il Supercondominio e con i singoli utenti, qualora lo richiedano, a condizioni di mercato eque e non discriminatorie.

Nel disciplinare di gara sono meglio specificate le procedure di aggiudicazione.

Il corrispettivo per il concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i lavori realizzati e i servizi erogati, alle condizioni previste dalla normativa vigente e secondo le specifiche contenute nei documenti a base di gara. Il concessionario è legittimato a chiedere l'ammissione alle tariffe incentivanti (soggette fra l'altro agli oneri di contribuzione di cui alla circolare n. 46/E dell'agenzia delle Entrate in data 19.7.2007) **per il solo periodo della concessione** di cui al DM. 19.2.2007 ed eventuali successivi provvedimenti ministeriali in tema.

Alla scadenza della durata della concessione tutte le opere, gli interventi effettuati e le migliorie introdotte saranno trasferite in proprietà di VEGA S.c. a r.l. senza oneri per VEGA e senza che il concessionario abbia nulla a pretendere. Nel caso in cui alla scadenza della durata della concessione la resa energetica dei pannelli sia inferiore all'80% delle prestazioni nominali, il concessionario provvederà con spese a suo carico alla rimozione ed allo smaltimento dei pannelli fotovoltaici e di tutte le opere eseguite per la realizzazione, il funzionamento e la gestione dei sistemi di generazione fotovoltaica per la produzione di energia elettrica.

Termine per la presentazione della progettazione definitiva: massimo 2 (due) mesi dalla data di approvazione della progettazione preliminare;

Termine per la presentazione della progettazione esecutiva: (incluso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) massimo mesi 1 (uno) dalla data di acquisizione dei nullaosta delle autorità competenti.

Termine esecuzione dei lavori: il termine massimo per l'inizio dei lavori di realizzazione delle opere è previsto in giorni 10 (dieci) decorrenti dal rilascio di tutti i pareri, permessi, nulla-osta, autorizzazioni che, sulla base della normativa vigente, sono necessari e che il concessionario dovrà richiedere tempestivamente a sua esclusiva cura e spese. L'ultimazione dei lavori non dovrà essere superiore a mesi 6 dalla data di inizio lavori, salve proroghe concedibili dalla Stazione Appaltante. Scaduto il termine per l'ultimazione dei lavori, il concessionario comunque dovrà corrispondere a VEGA S.C.A.R.L. la royalty indicata nell'offerta.

Termine inizio esercizio servizio integrato: nella pendenza dei termini per la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché per la realizzazione dei sistemi di generazione fotovoltaica, il concessionario dovrà sin dalla data di stipulazione del contratto di concessione provvedere, compatibilmente con i tempi di cui alla normativa di settore, alla gestione del servizio integrato di approvvigionamento e di gestione di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile alle utenze presenti all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia - VEGA, attualmente gestito da VEGA S.c. a r.l., nonché dare avvio per l'adozione delle misure di incremento dell'efficienza energetica del Parco indicate nell'offerta.

Durata della concessione: la concessione avrà durata massima di anni 20, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto di concessione.

4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

4.1. termine: entro le ore 12.00 del giorno 29.10.2010;

4.2. indirizzo: VEGA – PARCO SCIENTIFICO–TECNOLOGICO DI VENEZIA S.C.A.R.L., Via della Libertà, 12, 30175 VENEZIA. Il plico, chiuso ed idoneamente sigillato, dovrà recare la dicitura: “Appalto di concessione per la progettazione, costruzione, e gestione di sistemi di generazione fotovoltaica di energia elettrica, per l'adozione di misure per migliorare l'efficienza energetica del parco scientifico e



tecnologico di Venezia – VEGA e per la concessione ed il servizio integrato di gestione ed approvvigionamento di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile”;

4.3. lingua utilizzabile per la presentazione della domanda: **italiano**;

4.4. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

4.4. apertura offerte in **seduta pubblica il giorno 3.11.2010, alle ore 10.00, presso la sede legale di VEGA S.c. a r.l.-**

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

5.1. requisiti di carattere generale:

- a. insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni ed appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b. non partecipazione alla gara in oggetto con altri operatori economici con i quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. o situazioni soggettive, lesive della *par condicio* fra i concorrenti alla gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconcucibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che rivestono ruoli di legale rappresentanza degli operatori economici);
- c. iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui l'operatore economico ha la sede legale o analogo registro di altro Stato membro della U.E. per attività compatibile con l'oggetto della concessione; le Cooperative ed i Consorzi di cooperative devono, altresì, essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'albo regionale delle Cooperative, ove istituito;
- d. in caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro della U.E. non residente in Italia, iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- e. non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1, comma 14, del D.L. 210/2002, convertito la L. n. 266/2002. La partecipazione è possibile se è concluso il periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.

5.2. Requisiti economico-finanziari (ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999):

- a. fatturato medio, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'importo dell'investimento previsto, quindi non inferiore ad euro 115.000,00;
- b. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto, pertanto non inferiore ad euro 57.500,00.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a. e b. del presente paragrafo, dovranno essere posseduti dalla capogruppo-mandataria o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999.

Al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara, consentendo di presentare a tutti i soggetti indicati nell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ivi compresi i soggetti non tenuti ad essere dotati di un capitale sociale (come ad esempio le imprese individuali), questa Stazione Appaltante ritiene di aderire all'interpretazione dell'art. 98, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 554/1999 suggerita dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, assimilando il termine "capitale sociale" con il "concetto di solidità economica e gestionale". Conseguentemente, il requisito indicato *sub* b. potrà essere dimostrato dai soggetti che non hanno capitale sociale anche attraverso il possesso di un patrimonio netto pari ad un ventesimo del valore dell'investimento previsto per l'intervento, ossia non inferiore ad euro 57.500,00.

5.3 Capacità tecnica.

Requisiti relativi alla progettazione dell'opera: i concorrenti dovranno essere in possesso di

- attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per prestazioni di progettazione e costruzione con riferimento alla seguente categoria prevalente: OG9 "Impianti per la produzione di energia elettrica" – Classifica IV;

ovvero, in alternativa:

- oltre alle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 66 del D.P.R. n. 554/1999 ed in conformità agli artt. 53 e 253, comma 15 *bis*, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:

- a. fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura, espletati nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara (decennio 2000/2009) per un importo almeno pari a 3 volte l'importo stimato della progettazione, cioè pari ad euro 300.000,00;
- b. aver espletato negli ultimi dieci anni (periodo luglio 2000 - luglio 2010), servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenente alla classe Ia (D.M. 4/4/2001) per un importo globale non inferiore a due volte l'importo stimato dei lavori da progettare, cioè non inferiore ad euro 2.100.000,00;
- c. aver espletato negli ultimi dieci anni (periodo luglio 2000 - luglio 2010), due servizi di ingegneria ed architettura relativi a lavori appartenenti alla classe Ia (D.M. 4/4/2001) per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare, cioè euro 420.000,00;
- d. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) nei migliori tre anni degli ultimi cinque (luglio 2005 – luglio 2010) almeno pari a 2 volte le unità stimate nel bando (3 unità) per lo svolgimento dell'incarico, cioè almeno pari a 6 unità (vale a dire, almeno 6 in media per ogni anno del triennio).

Il concorrente che non disponga dei requisiti prescritti per i servizi di progettazione, dovrà avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo con uno o più soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f) f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che possiedono i sotto elencati requisiti professionali:

- assenza delle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999;
- iscrizione all'albo professionale degli ingegneri ed abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;
- requisiti previsti dall'art. 63, comma 1, lett. o), del D.P.R. n. 554/1999;
- le società di ingegneria dovranno possedere i requisiti previsti dall'art. 53 del D.P.R. n. 554/1999; per il direttore tecnico non deve sussistere alcuna delle condizioni previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/1999;
- le società di professionisti dovranno possedere i requisiti dell'art. 54 del D.P.R. n. 554/1999.

Requisiti relativi alla costruzione dell'opera.

I partecipanti con sede in Italia (se intendono eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione) dovranno possedere:

- a. attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, per prestazioni di costruzione con riferimento alla seguente categoria prevalente: OG9 "Impianti per la produzione di energia elettrica" – Classifica IV;
- b. certificazione del sistema di qualità aziendale ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000;
- c. certificazione UNI CEI ISO 9001.

Per i requisiti di partecipazione si fa in ogni caso espresso riferimento al D.P.R. n. 34/2000 ed agli artt. 72, 73, 74 e 95 (esclusi commi 5, 6 e 7) del D.P.R. n. 554/1999.

Le imprese aventi sede in uno Stato dell'Unione Europea o firmatari di accordi sugli appalti pubblici di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., saranno ammesse nel rispetto delle condizioni di cui al predetto articolo ed alle condizioni previste dall'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso dei requisiti generali di cui al punto 5.1. e dei requisiti economico-finanziari di cui al punto 5.2.

Inoltre, dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione ed alternativamente:

1. indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. esecutrici dei lavori che, a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari e tecnico organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori, associandosi eventualmente con i soggetti dell'art. 90, comma 1, lettere d), e) f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei prescritti requisiti;

2. impegnarsi ad affidare i lavori a terzi, nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione, sia per l'esecuzione dei lavori, sia per la progettazione degli stessi.

Requisiti relativi alla gestione dell'opera: con riferimento all'art. 98 del D.P.R. n. 554/1999, i partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a. svolgimento negli ultimi cinque anni (periodo luglio 2005 – luglio 2010) di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento, ossia non inferiore ad euro 57.500,00;
- b. svolgimento negli ultimi cinque anni (periodo luglio 2005 – luglio 2010) di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari almeno al 2% dell'importo previsto per l'intervento, quindi pari ad almeno euro 23.000,00.

In riferimento alle precedenti lettere a. e b. del presente paragrafo, gli operatori economici interessati dovranno presentare una elencazione dei servizi effettuati, riportando l'indicazione del committente, del periodo di svolgimento e dei relativi importi.

In alternativa a detti requisiti, il concorrente dovrà possedere i requisiti previsti dalle lettere a. e b. del punto 5.2. del presente bando di gara in misura di almeno 2 (due) volte degli importi minimi ivi stabiliti.

Requisiti relativi al servizio integrato di approvvigionamento e di gestione di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile: i partecipanti dovranno possedere i seguenti requisiti:

- a. un fatturato globale di impresa, realizzato negli ultimi tre esercizi (2007-2009), non inferiore ad euro 6.045.000,00;
- b. un fatturato relativo al servizio oggetto di concessione, realizzato negli ultimi tre esercizi (2007-2009), non inferiore ad euro 4.030.000,00.

La dimostrazione dei requisiti di cui alle precedenti lettere a. e b. del presente paragrafo va fornita con dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000.

Se il concorrente non è in grado per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi documento di cui la Commissione di gara valuterà l'idoneità;

- c. aver effettuato con riferimento agli esercizi 2007-2009, servizi analoghi a quella oggetto della procedura, per un importo complessivo non inferiore ad euro 5.000.000,00.

I concorrenti dovranno elencare e documentare i principali servizi prestati negli ultimi tre anni, con l'indicazione di importi, date e destinatari. Se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, essi dovranno essere provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione dovrà essere dichiarata da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente. In alternativa, i servizi prestati negli ultimi tre anni possono essere provati in sede di gara mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. n. 445/2000; al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

AVVALIMENTO: per i concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., **pena l'esclusione:**

- non è ammesso l'utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40, comma 3, lett. b), che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria;
- non è previsto l'avvalimento di più imprese ausiliari;
- il contratto sarà in ogni caso eseguito dall'operatore economico che partecipa alla gara e l'impresa ausiliaria potrà assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

6. QUANTITATIVO APPALTO: L'importo complessivo stimato a base di gara:

Energia Elettrica: 1.600.000 €/anno (di cui circa 800.000,00 €/anno per VEGA e 800.000,00 €/anno per Supercondominio);

Gas Metano: 380.000 €/anno (di cui 236.000,00 €/anno per VEGA e 144.000,00 €/anno per Supercondominio);

Servizi di lettura per gestione della fatturazione: 35.000 €/anno (Supercondominio);

Impianto Fotovoltaico: 1.050.000 € circa (VEGA);

Progettazione: 100.000,00 € (VEGA).



7. PERCENTUALE MINIMA DA AGGIUDICARE A TERZI: non sussiste l'obbligo di affidamento a terzi di alcuna percentuale.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Saranno prese in considerazione le offerte che presenteranno una potenza installata superiore a 0,35 MW per la durata massima di 20 anni.

L'offerta migliore sarà scelta secondo i criteri e i relativi punteggi e sub punteggi di seguito indicati:

1. elementi di natura tecnica e qualitativa: 60 punti

a. qualità complessiva della soluzione per la realizzazione dell'impianto:

1. tempi di realizzazione, max punti 5;
2. potenza massima installata, max punti 5;
3. rendimento minimo al 20° anno dei moduli fotovoltaici espressa in termini percentuali rispetto alla potenza nominale massima, max punti 5.

b. Migliorie:

1. implementazione di un sistema di telelettura dei contatori esistenti con sostituzione dei contatori non adatti alla telelettura: max punti 10; si richiede obbligatoriamente:
 - sostituzione dei contatori non adatti alla tele lettura;
 - cablatura e impostazione software per sistema tele lettura;
2. implementazione di un sistema informatico con accesso all'area personale per ogni utente tramite portale web: max punti 10; si richiede obbligatoriamente:
 - sistema che preveda la fatturazione disponibile online e invio fattura a mezzo mail;
 - lo storico dati consumi energetici;
 - i grafici consumi e importi fatturati;
 - gli aggiornamenti informativi e normativi inerenti i servizi svolti;
3. n° quadri sinottici per lettura della producibilità dell'impianto nei luoghi più significativi del parco scientifico: max punti 5;

c. Proposte aggiuntive:

1. proposte aggiuntive relative all'adozione di misure per migliorare l'efficacia energetica del Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia – VEGA, come da relazione tecnica: max punti 20;

2. elementi di natura economica: 40 punti

- a. costo della fornitura dell'energia elettrica: max punti 24.
- b. costo della fornitura del gas naturale: max punti 6.
- c. costo servizio di gestione per la lettura e la fatturazione: max punti 5.
- d. quota percentuale riconosciuta a VEGA dei ricavi effettuati dagli impianti fotovoltaici (Royalty su conto energia e valorizzazione dell'energia elettrica prodotta e venduta oltre a indicazione di valore minimo garantito su base annua espresso in €): max punti 5 di cui max 3 per Royalty percentuale e max 2 per valore minimo garantito.

Le modalità di determinazione del punteggio da attribuire agli elementi di natura tecnica e qualitativa sub punto 1., lett. a1, a2, a3 e b3 che si sostanziano in un dato numerico, la commissione attribuirà il punteggio max alla migliore offerta tra quelle presentate, le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale. La migliore offerta nel caso del punto a1, è quella corrispondente ai minori valori, mentre nel caso dei punti a2, a3, b3 è quella corrispondente ai maggiori valori.

Circa i punti b1, e b2, il soggetto aggiudicatario dovrà espressamente esplicitare l'esecuzione di quanto previsto in ogni sub punto per l'ottenimento del punteggio indicato. La non esplicitazione per ogni sub punto corrisponde a punteggio nullo.

Circa il punto c.1 la valutazione avverrà in modo comparativo tra le offerte presentate.

Le modalità di determinazione del punteggio da attribuire agli elementi di natura economica sub punto 2., lett. a. b. c. d., sono precisati nel disciplinare di gara.

La valutazione delle offerte sarà affidata ad una commissione giudicatrice *ex art.* 84 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.-

Il punteggio complessivo, che sarà attribuito ad ogni concorrente, deriverà dalla somma del punteggio conseguito nella valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa e del punteggio derivante dall'offerta economica su un totale di 100 punti.

Qualora più offerte dovessero ottenere uguale punteggio complessivo, si procederà per sorteggio pubblico.

VEGA S.c.a.r.l. si riserva di verificare la congruità delle offerte *ex art.* 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.-

La Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e valutata rispondente alle esigenze perseguite con la presente procedura di evidenza pubblica.

9. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: 29.10.2010, ore 12.00.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 tutti i dati personali forniti dai candidati, saranno raccolti presso la sede di VEGA S.c. a r.l., Via della Libertà, 12, Venezia per le finalità di istruttoria dell'oggetto del presente bando.

Si precisa, che i dati saranno comunicati alle Amministrazioni preposte ai controlli di veridicità.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il responsabile del procedimento, dott. Michele Vianello di VEGA S.c. a r.l.- In ordine al trattamento dei dati personali, gli interessati godono dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

11. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.

1. A pena di esclusione, il concorrente dovrà prevedere nel progetto l'installazione di moduli fotovoltaici con rendimento energetico per modulo maggiore o uguale a:

- 14,5% in caso di modulo fotovoltaico con tecnologia silicio mono o multi cristallino;
- 8% in caso di modulo fotovoltaico con tecnologia film sottile;
- 6% in caso di modulo fotovoltaico con tecnologia silicio amorfo.

1.1 A pena di esclusione, VEGA S.c. a r.l. dovrà avere accesso mediante area riservata tramite web a tutti i dati energetici delle utilities oggetto del servizio integrato rilevati per ogni unità immobiliare insediata nel parco.

2. E' obbligatorio il sopralluogo. Pena di esclusione dalla gara, nella documentazione di partecipazione deve essere prodotto il verbale di sopralluogo, firmato dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o dal suo direttore tecnico formalmente delegato e dal Responsabile Unico del Procedimento.

3. I dati relativi all'erogazione del servizio integrato di gestione ed approvvigionamento di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile alle singole utenze dovranno essere resi disponibili dal Concessionario e consultabili per via telematica da VEGA S.c. a r.l.-

4. VEGA S.c. a r.l. si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione, senza che gli offerenti abbiano nulla a pretendere.

5. L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

6. L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa. L'offerta presentata non potrà essere ritirata.

7. L'aggiudicazione è impegnativa per l'operatore economico aggiudicatario, ma non per VEGA S.c. a r.l. fino a quando non si saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

8. Ai sensi degli artt. 86 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., qualora talune offerte appaiano anormalmente basse, VEGA S.c. a r.l. può richiedere ai predetti offerenti di produrre le giustificazioni eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta e, qualora le giustificazioni non siano presentate nei termini oppure non siano ritenute valide, VEGA S.c. a r.l. escluderà dalla

procedura le offerte individuate anomale a seguito del procedimento di cui all'art. 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.-

9. L'operatore economico concorrente è impegnato sin dal momento della presentazione dell'offerta.

10. Non sono ammesse, pena l'esclusione dalla procedura, offerte condizionate, indeterminate, parziali, fatte con riferimento ad altra offerta propria od altrui.

11. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate, VEGA S.c. a r.l. potrà procedere a campione a controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dalla presente lettera d'invito.

12. VEGA S.c.a.r.l. verificherà nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario e di quello che segue in graduatoria i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dichiarati, mediante l'acquisizione anche d'ufficio dei certificati e dei documenti attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. Il miglior offerente riceverà comunicazione da parte di VEGA S.c. a r.l. circa l'aggiudicazione provvisoria e la regolarizzazione della documentazione e corredo dell'offerta.

13. VEGA S.c. a r.l. effettuerà tutte le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, dandone contestuale notizia al destinatario mediante fax, al numero indicato in sede di offerta. All'atto della presentazione dell'offerta, il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, deve indicare il domicilio eletto in cui ricevere le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.- All'atto della presentazione dell'offerta, il concorrente può autorizzare espressamente VEGA S.c. a r.l. a fare le comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, mediante fax, indicando il relativo numero.

14. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diviene efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.- Il mancato riscontro ad una eventuale richiesta di documenti entro il termine assegnato o la mancanza dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, determineranno la decadenza dall'aggiudicazione.

15. VEGA S.c. a r.l. acquisirà agli atti i documenti di tutti i candidati e non saranno restituiti.

16. VEGA S.c. a r.l. si riserva la facoltà di prorogare o riaprire i termini, modificare, sospendere, revocare e/o annullare in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente procedura, senza che i partecipanti possano vantare diritti nei confronti della stazione appaltante.

17. E' vietata la sub-concessione, totale o parziale, nonché il subappalto della gestione.

18. Gli eventuali subappalti o cottimi, limitatamente ai lavori, saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.-

19. Costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando la seguente documentazione:

- capitolato tecnico relativo al servizio integrato di gestione ed approvvigionamento di energia elettrica, energia termica, energia frigorifera, gas naturale ed acqua potabile delle utenze presenti all'interno del Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia - VEGA;
- relazione tecnica e relativi allegati;
- schema contratto di concessione;
- disciplinare di gara;
- Deliberazione della Giunta del Comune di Venezia n. 4333/2006 e relativo allegato.

Gli interessati possono prendere visione dei sopra indicati documenti e scaricarli accedendo al sito di VEGA S.c. a r.l. www.vegapark.ve.it.

Il presente bando e il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet www.vegapark.ve.it

20. Le richieste di eventuali chiarimenti, di natura tecnica od amministrativa e per le informazioni inerenti gli aspetti procedurali, devono essere indirizzate per iscritto **entro e non oltre il 19.10.2010, ore 12,00**, a mezzo *e.mail* al seguente indirizzo di posta elettronica: direzione@vegapark.ve.it

Tutte le risposte e le informazioni complementari di interesse generale saranno portate a conoscenza di tutti i candidati sul sito informatico di VEGA S.c. a r.l. **entro le ore 17.00 del 22.10.2010**.

21. La mancata ricezione del plico nei termini e nei modi assegnati e/o l'omissione di uno solo dei documenti richiesti, la mancanza di uno solo dei requisiti prescritti dal presente bando oppure la mancata dimostrazione dei requisiti nello stesso richiesti (o mediante dichiarazione sostitutiva o mediante idonea documentazione) **determinerà l'esclusione del partecipante dalla gara**.

22. Tutte le dichiarazioni e tutti i documenti devono essere presentati in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, pena l'esclusione.

21. Tutela ai sensi dell'art. 245 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.: organo competente per le procedure di ricorso giurisdizionale: T.A.R. Veneto, 30121 Venezia, Cannaregio 2277; termine di impugnazione: 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento oggetto di impugnazione.
Per tutto quanto non espressamente citato nel presente bando, valgono le disposizioni del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., del D.P.R. n. 554/1999 e del D.P.R. n. 34/2000.

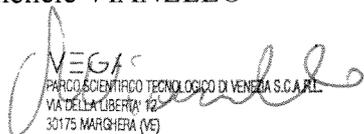
12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., il responsabile del procedimento è il dott. Michele Vianello, Direttore Generale di VEGA S.c. a r.l.-

Data di invio per pubblicazione sulla G.U.C.E.: lunedì 2 agosto 2010.

Marghera (Venezia), 2 agosto 2010

VEGA Parco Scientifico Tecnologico
di Venezia S.c. a r.l.

Il Direttore Generale
Michele VIANELLO



VEGA
PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO DI VENEZIA S.C.A.R.L.
VIA DELLA LIBERTÀ 12
30175 MARGHERA (VE)
P.IVA 02718360270