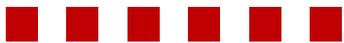


Vega Parco Scientifico Tecnologico di Venezia S.c.a.r.l.  
**PRESENTAZIONE GENERALE - Luglio 2015**

**01**



**02**



**03**



**VEGA : IL PARCO  
SCIENTIFICO TECNOLOGICO  
DI VENEZIA**

**VEGA  
WATERFRONT**

**GREEN TREE STRATEGY**



## VEGA : Localizzazione e connessioni dell'ambito urbanistico del P.S.T

Il Parco Scientifico Tecnologico di Venezia è un ambito urbanistico che si estende su oltre 26 ettari di aree ex industriali di Porto Marghera ed è localizzato in una **posizione geografica strategica** nell'immediata vicinanza del centro storico di Venezia, crocevia delle principali vie di comunicazione stradali, autostradali e ferroviarie. L'area è facilmente raggiungibile dai **principali mezzi di comunicazione**: Autobus, tram, treno e da quest'anno è stato attivato anche il trasporto pubblico acqueo che attraverso il Canale Brentella crea un collegamento diretto con il centro storico di Venezia.



## VEGA : La società

Nel 1993 viene fondata la società VEGA Parco Scientifico Tecnologico di Venezia Scarl, costituita da 34 soci pubblici e privati per promuovere lo sviluppo dell'area industriale di Porto Marghera attraverso la creazione di centri di ricerca, attività e servizi.

Attualmente i soci della società sono rappresentati da soggetti sia pubblici che privati.



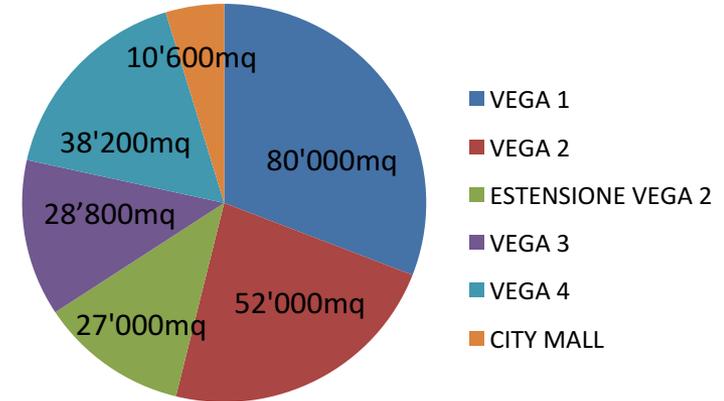
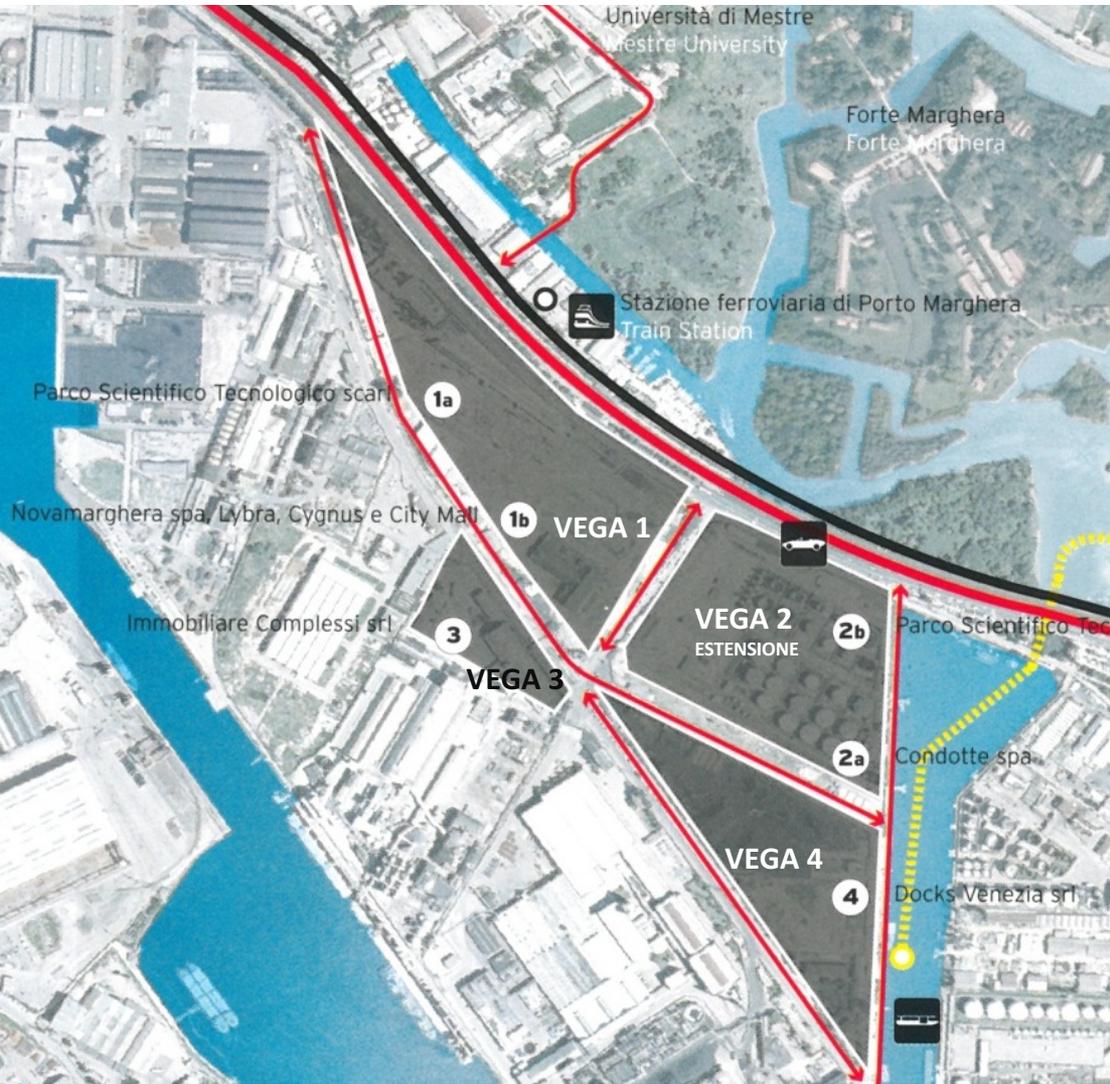
## Vega : Il Presente

- 80.000 m<sup>2</sup> di uffici e servizi,
- 200 aziende insediate,
- 2.000 utenti oltre all'indotto,
- Insediata all'interno dell'area industriale di Porto Marghera, adiacente al nuovo Padiglione espositivo "Aquaè"



## Vega 1 : Business District

Vega PST oggi è un Business District di 80.000 mq di spazi destinati al terziario con oltre 200 aziende insediate e 2.000 utenti. Il Vega inoltre rappresenta il luogo fisico e in rete dell'innovazione: 85 aziende operanti nei settori dell' ICT. Green Policy, Smart Cities, con oltre 1.300 dipendenti diretti, un fatturato complessivo che supera i 250 Mln di Euro, ed un elevato numero di brevetti e di Gants.

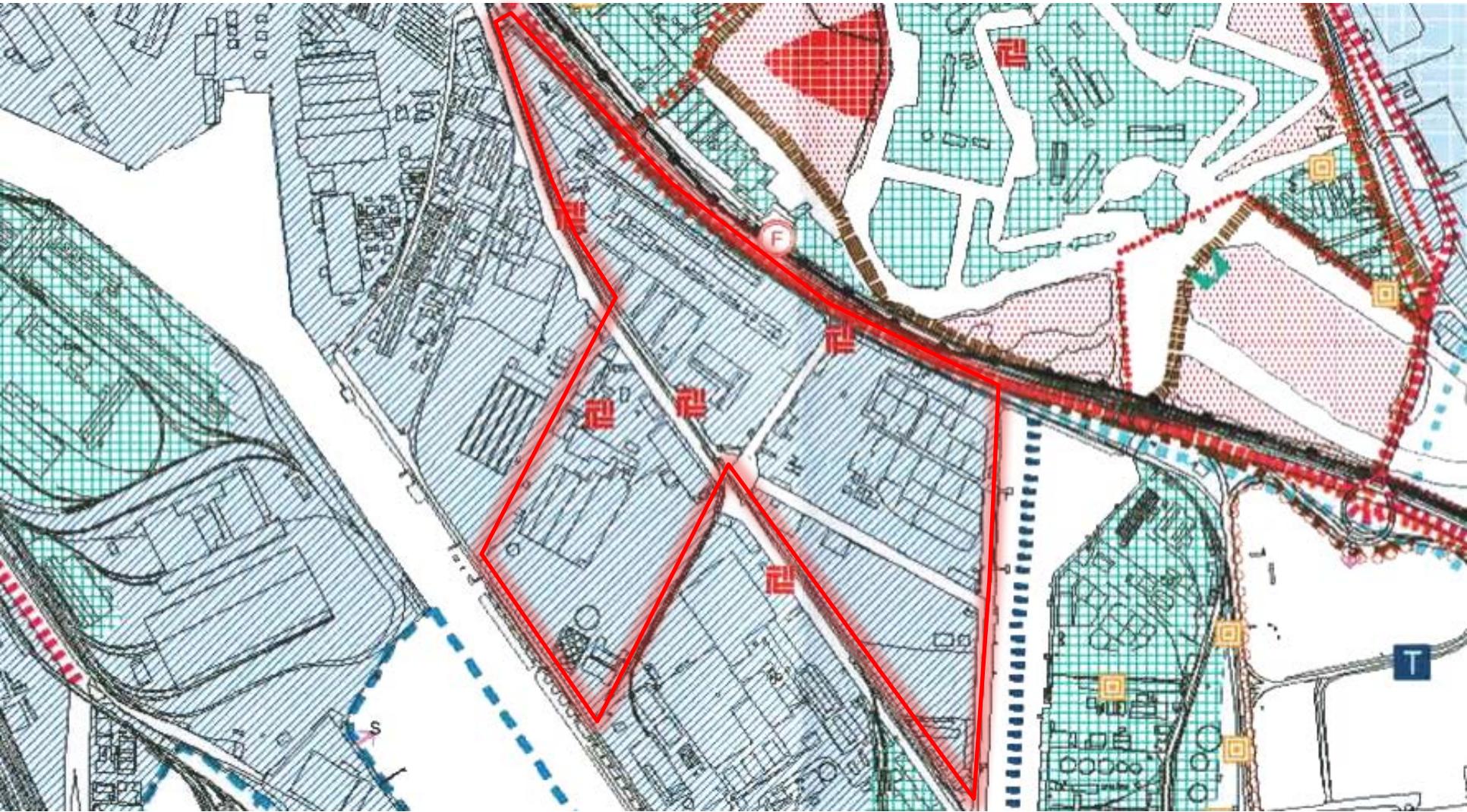


**226.000mq** di slp di cui

- 80.000mq realizzati (Vega 1)
- 52.000mq in corso di realizzazione (Vega 2)
- oltre 100.000mq da realizzare (Vega 2, Vega 3, Vega 4)

**26 ettari** di Superficie

Lo sviluppo complessivo dell'ambito urbanistico del Parco Scientifico Tecnologico VEGA



Il PST come nuova polarità urbana, cerniera tra terra e acqua.

Nella macroisola nord, con l'approvazione del PAT, si consolidano le preesistenze (funzioni industriali e PST) e per le aree del Parco vengono consentite le più ampie funzioni d'uso previste nell'area urbana: il Parco diviene un "pezzo di città".



## Il PST come nuova polarità urbana: Polo dei servizi e del tempo libero

Il PAT approvato prevede che l'insieme degli ambiti di via Torino, del Parco Scientifico tecnologico e del Forte Marghera diventino un polo dei "servizi e del tempo libero". Emerge quindi la necessità di un piano economico e finanziario sostenibile da attuarsi in un arco temporale di 20 anni e di un Piano degli Interventi per la messa a sistema di viabilità, mobilità, reti infrastrutturali e funzioni d'uso.

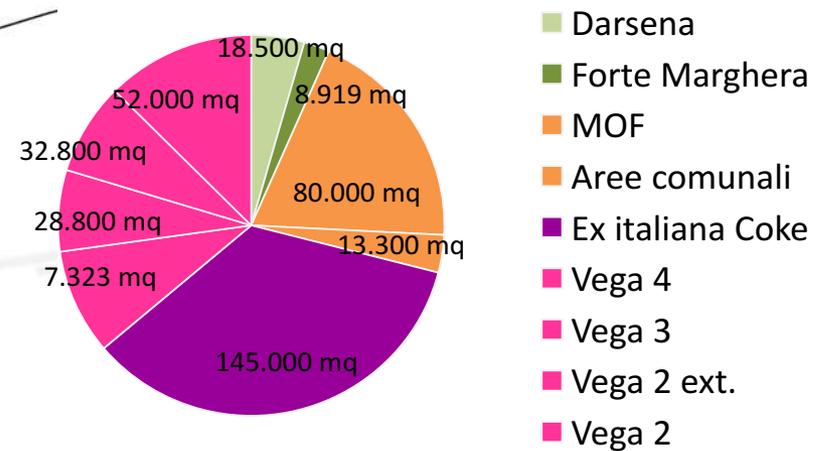


## VEGA WATERFRONT: Vega come motore della rigenerazione urbana

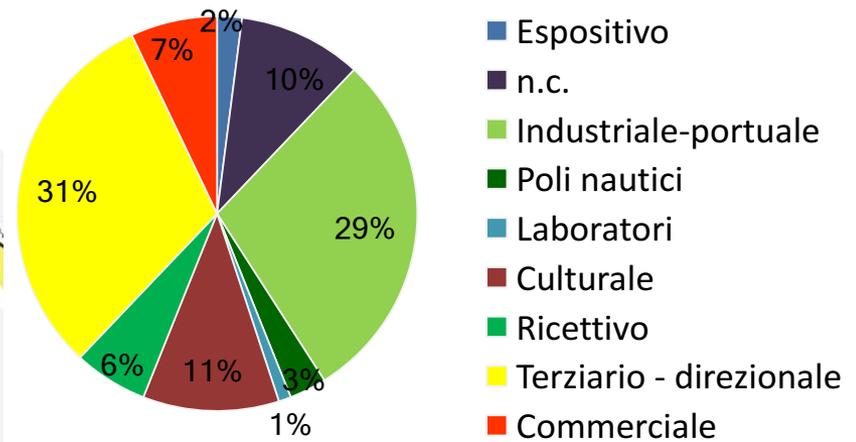
Lo sviluppo delle aree di Vega1 e Vega2 rappresenta l'innesco di un processo di rigenerazione urbana che contagia tutti gli ambiti urbani a contatto con esse.



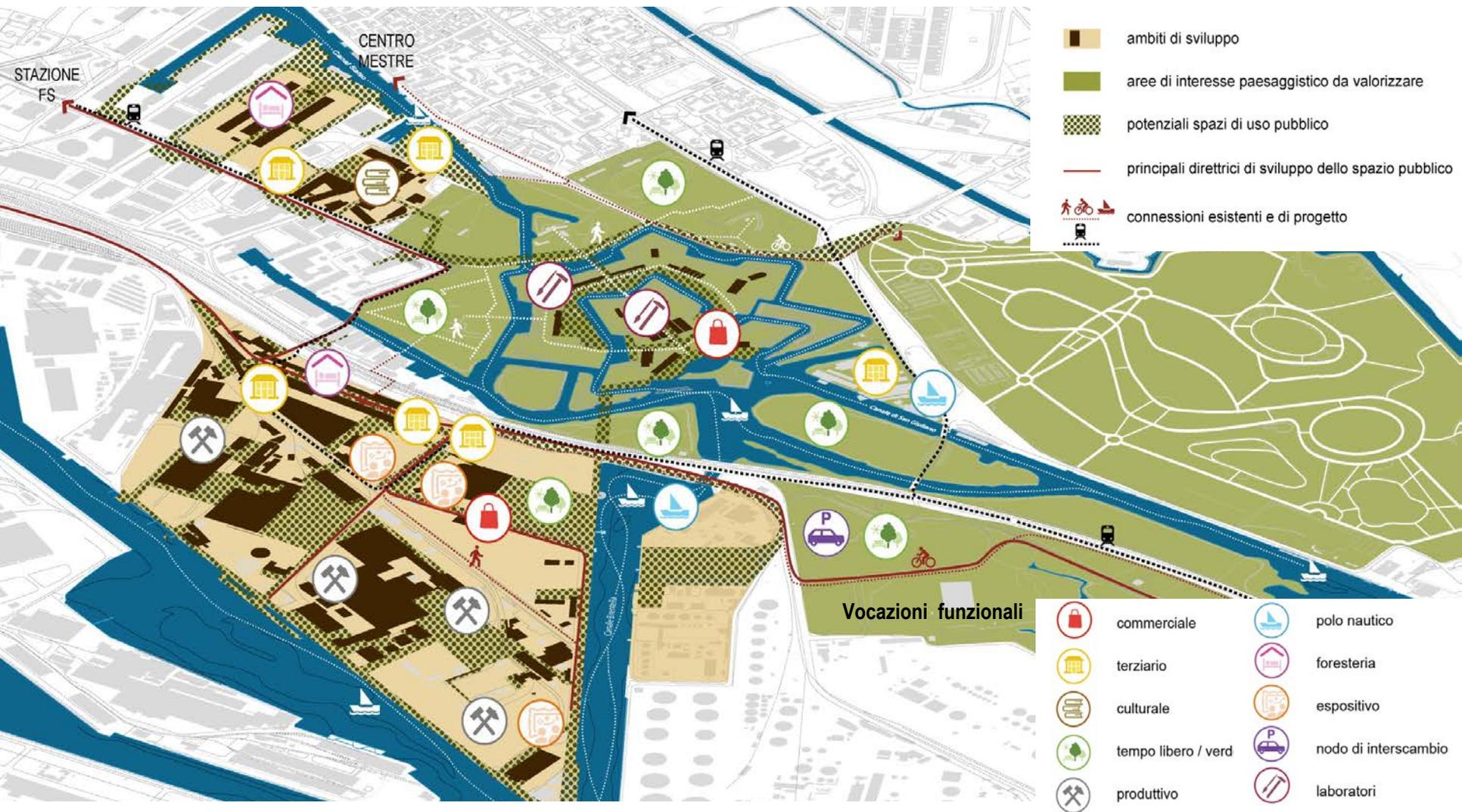
## S.L.P. PROGETTO



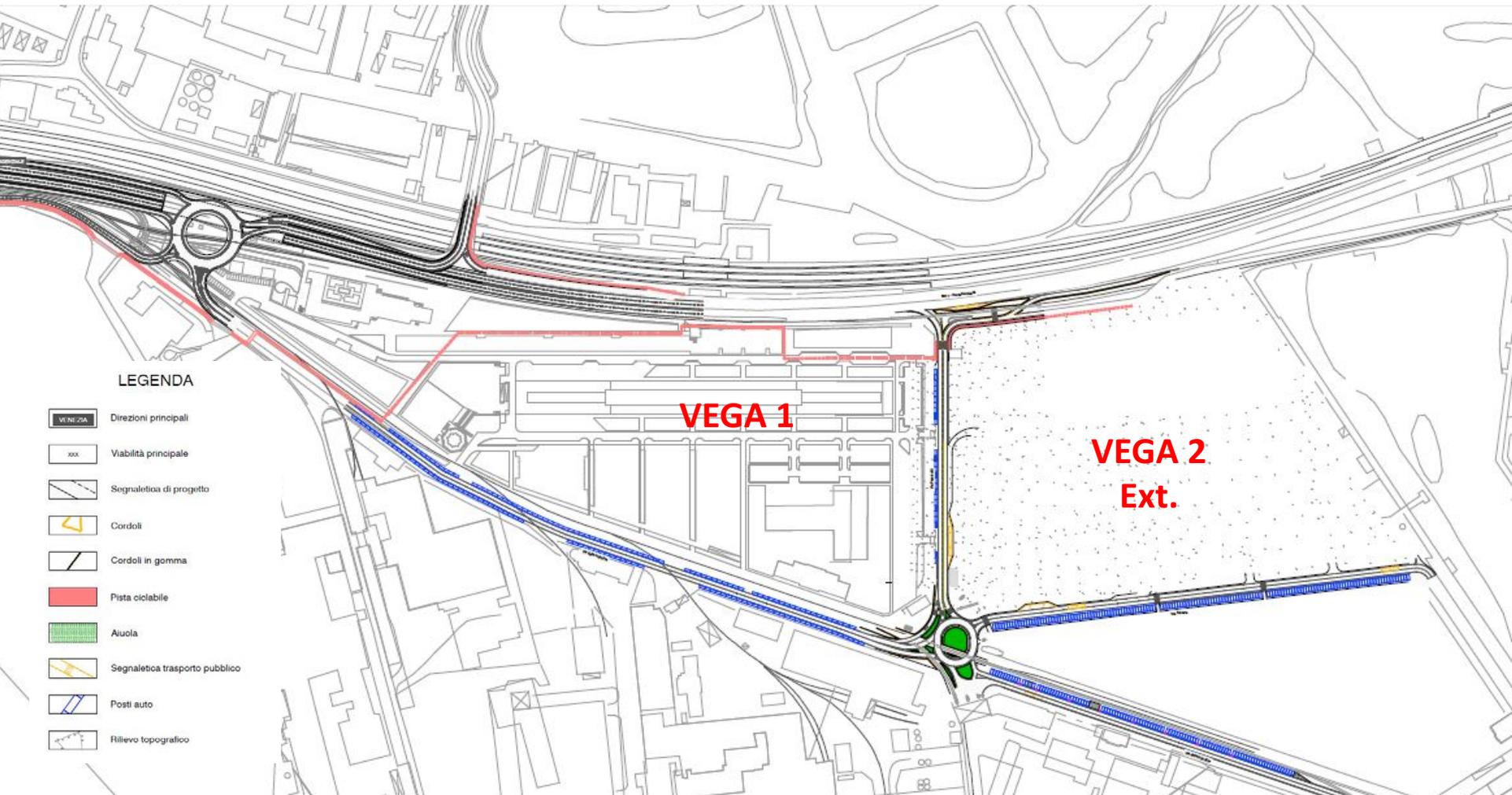
## S.L.P. PER DESTINAZIONI D'USO



Aree coinvolte nel progetto

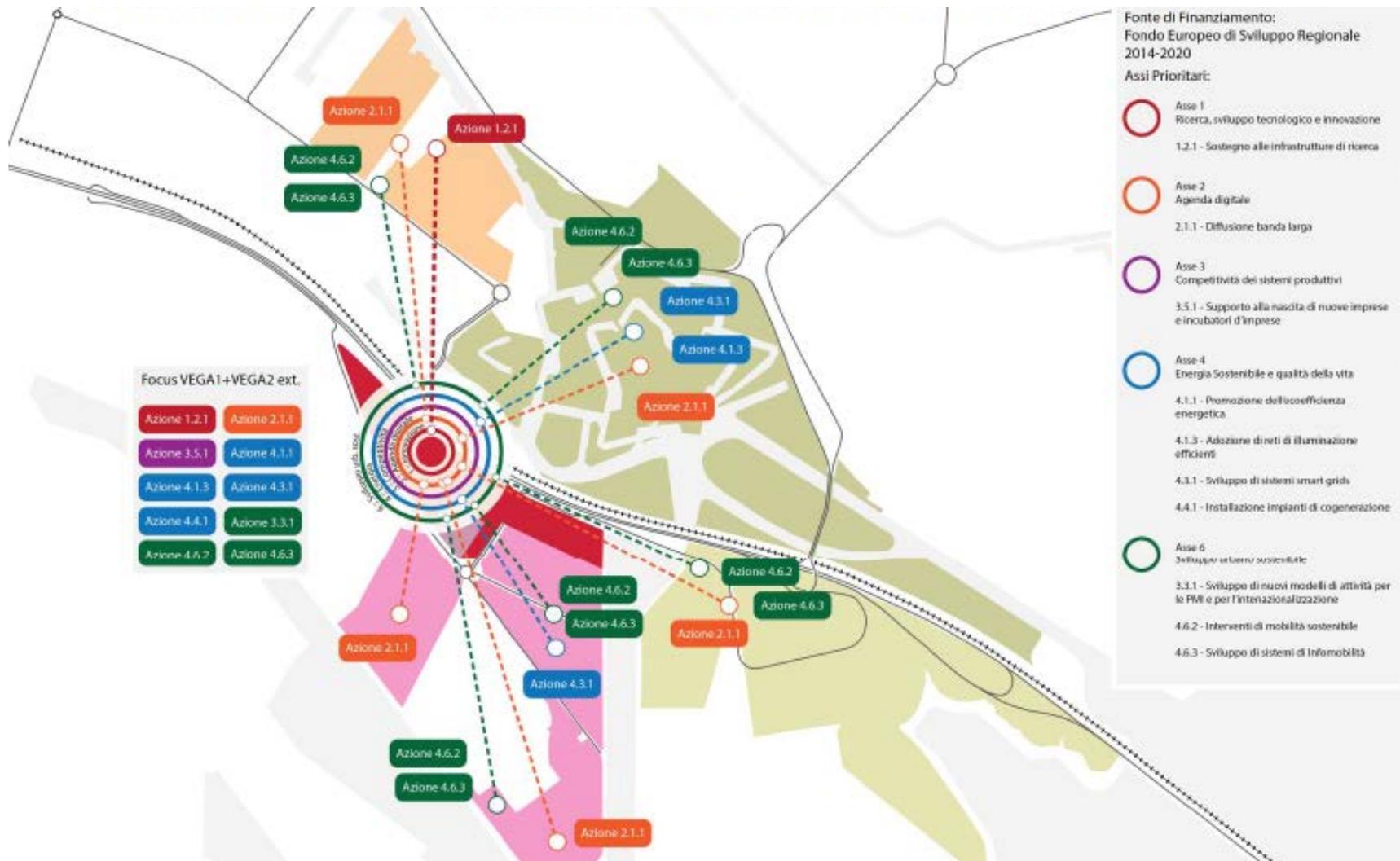


## Vocazioni funzionali



## Lo sviluppo dell'ambito urbanistico del PST VEGA: Il nuovo progetto di viabilità

Il progetto è stato finanziato con Euro 24 Mln dal MISE attraverso l'Accordo di Programma per Porto Marghera.



## Panoramica fonti di Finanziamento

L'ambito urbanistico del PST e il progetto Vega Waterfront rappresentano un'opportunità di sviluppo finanziabile attraverso fondi strutturali. Sono stati individuati 12 progetti per interventi di riqualificazione urbana e per la valorizzazione delle filiere produttive.



## Green Tree Strategy: NO al consumo di suolo SI alla rigenerazione urbana

La rigenerazione attraverso il recupero di brownfield che diventano greenfield: Uno processo di rigenerazione urbana a consumo di suolo "0". La dismissione delle attività industriali e la previsione di nuove "connessioni verdi" attraverso la riqualificazione dello spazio crea occasioni per rivitalizzare spazi abbandonati e in attesa di nuove forme d'uso.



## Green Tree Strategy: 50x50 Venice Green Dream lo start-up del processo

Situata lungo il canale Brentella, l'installazione dell'architetto Andreas Kipar rappresenta simbolicamente l'inizio di un nuovo processo di riqualificazione urbana dell'ambito urbanistico del PST che parte dall'area Vega 2.



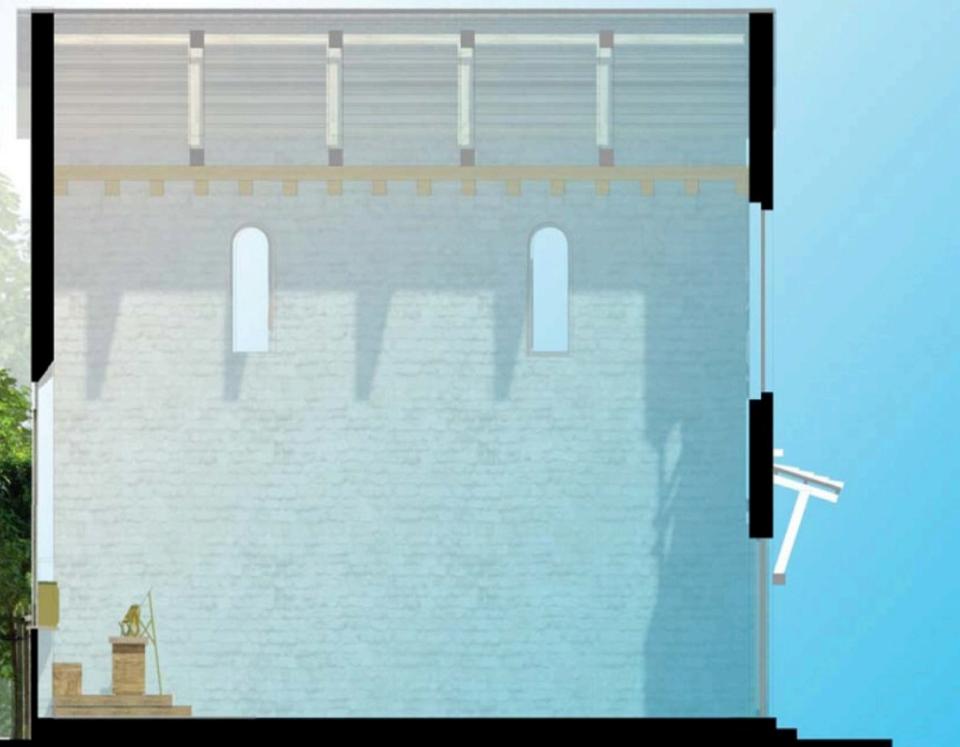
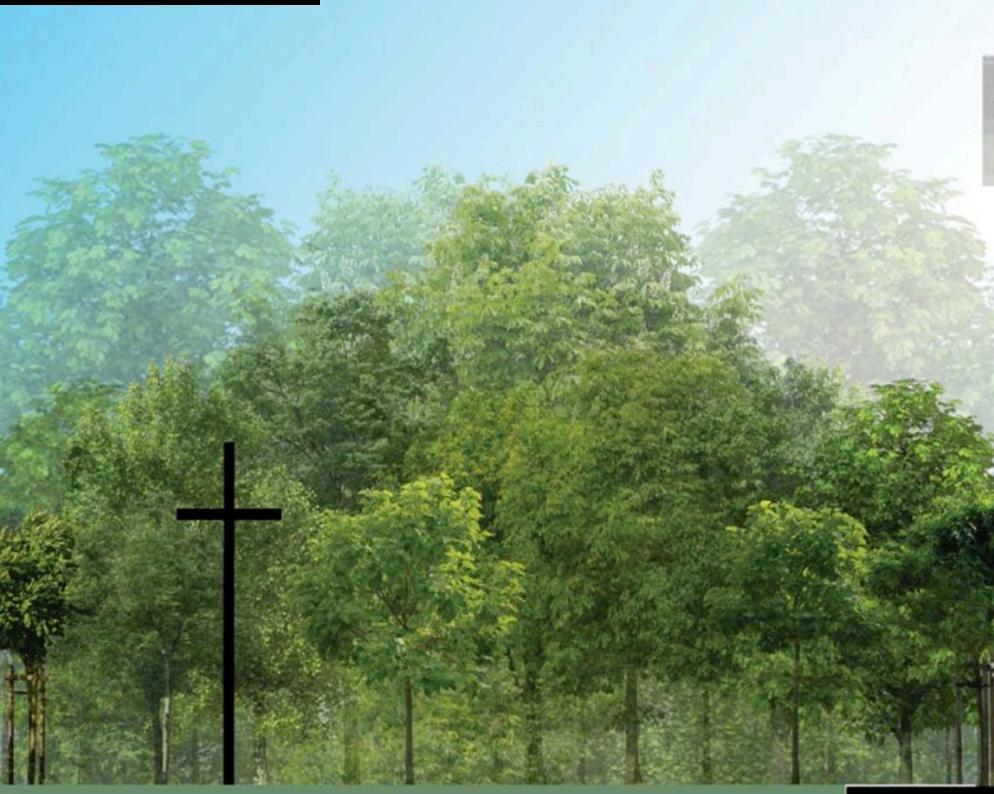
## Green Tree Strategy: Un segno verde per dar vita alla trasformazione

*50x50 Venice Green Dream, evento collaterale della 13. Mostra Internazionale di Architettura di Venezia, Arch. A. Kipar.*



## Green Tree Strategy: Il restauro della chiesa della Madonna del Rosario

Il processo di trasformazione dell'ambito urbanistico del Parco passa anche attraverso il recupero della chiesetta della Madonna del Rosario, voluta ed edificata da Enrico Mattei negli anni '50 nella posizione più visibile dell'area e ristrutturata con un'operazione di charity..



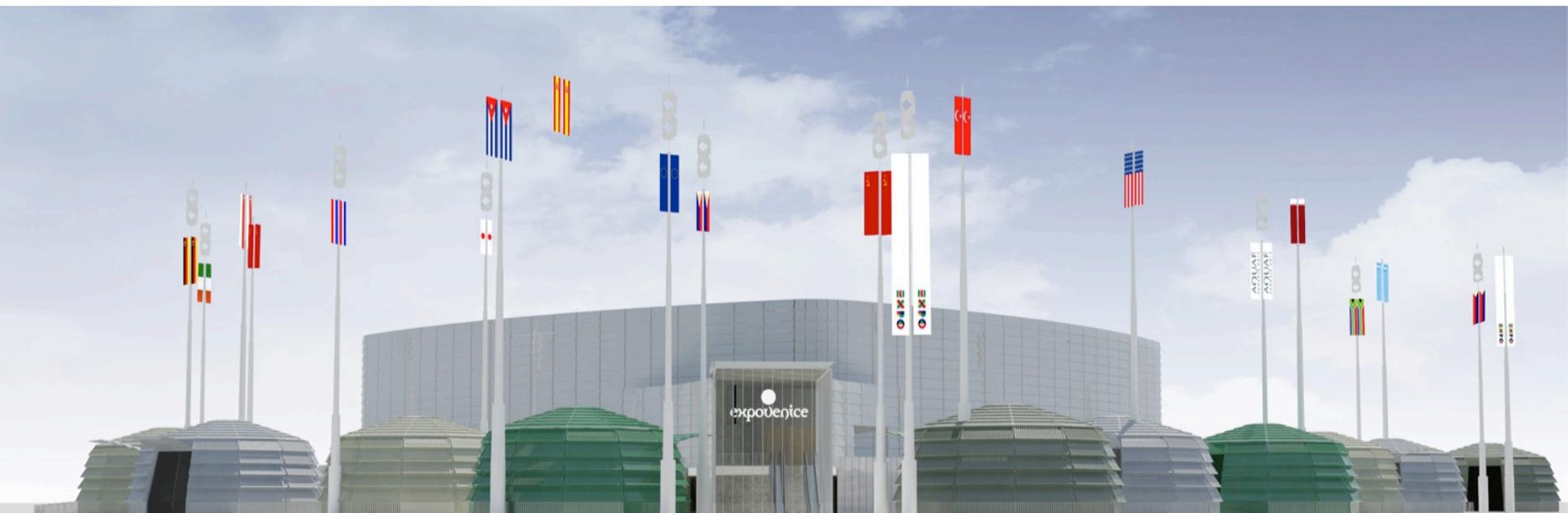
## Green Tree Strategy: Il restauro della chiesa della Madonna del Rosario

Il progetto dell'architetto De Lucchi intende creare un piccolo ambito di natura nel contesto industriale di Porto Marghera attraverso la realizzazione di una piccola abside verde, un luogo di contemplazione dove riscoprire una dimensione naturale.



## Green Tree Strategy : un'iniziativa immobiliare e di trasformazione urbana d'eccellenza

Vega 2 è un'iniziativa di sviluppo gestita dal Gruppo Condotte che prevede la realizzazione di un complesso immobiliare polifunzionale di 52.000mq a firma dell'architetto Michele De Lucchi con funzioni: **Espositive, Ricettive, Terziarie e Commerciali**. Ad oggi è stato completato il nuovo padiglione espositivo di 10.000 mq che ospita l'Expo a Venezia, oltre allo urban storage di 14.000 mq e opere di urbanizzazione su 3 ettari di area.



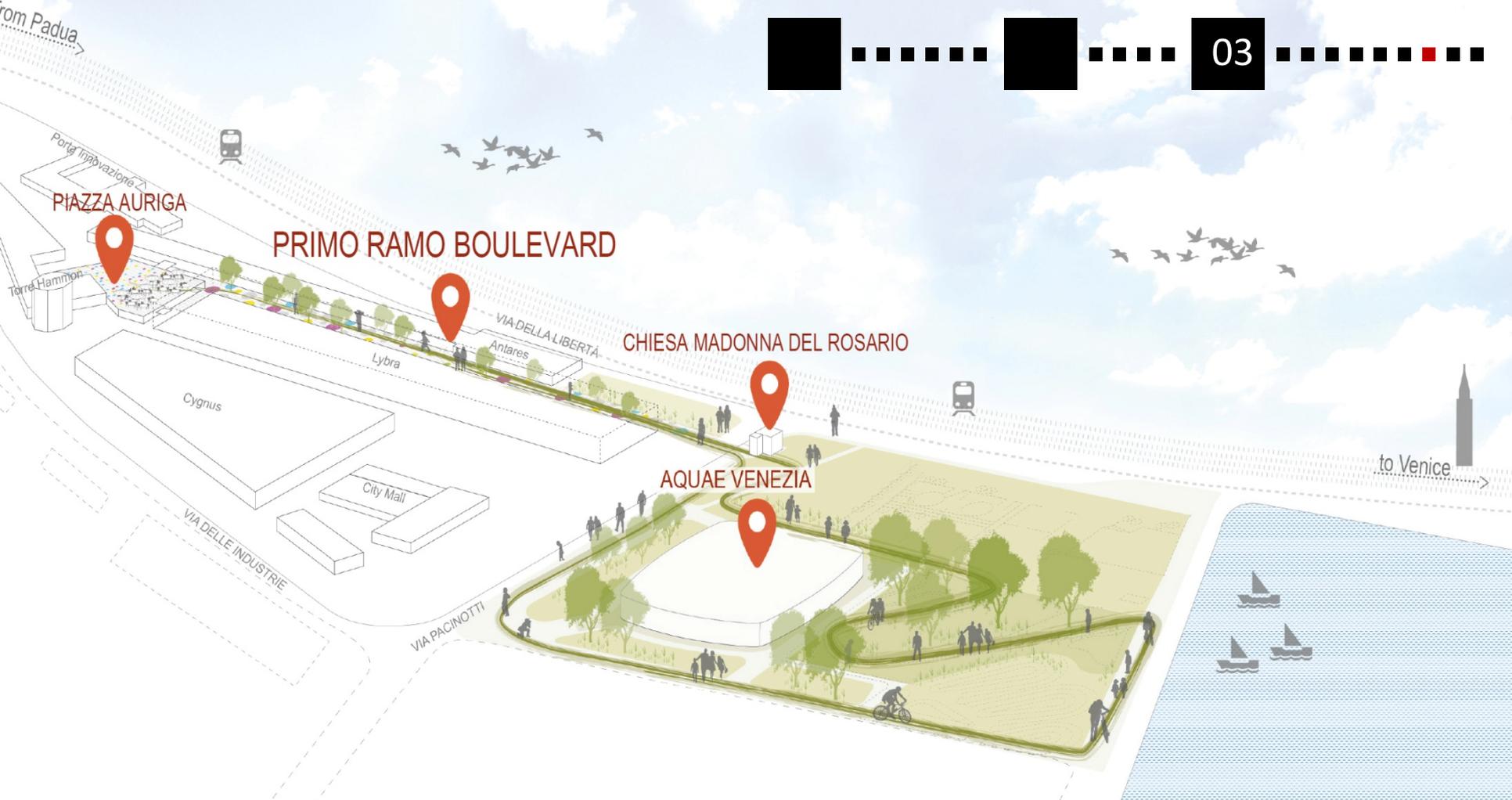
## Green Tree Strategy : il progetto Aquae gestito da Expo Venice S.p.A.

Il padiglione espositivo progettato dall'architetto Michele De Lucchi, un vero e proprio intervento di placemaking attivo evento collaterale all'Expo 2015.

Con il Patrocinio di



MILANO 2015  
NUTRIRE IL PIANETA.  
ENERGIA PER LA VITA



## Green Tree Strategy : progetto Primo Ramo

Via delle Industrie acquisterà la connotazione di padiglione a cielo aperto mettendo a sistema gli spazi interni ed esterni del Parco Scientifico di Venezia.

Il progetto mira a creare un percorso tematico-esperienziale attraverso cui rappresentare l'offerta espositiva di Vega in termini di: Prodotti e materiali innovativi, business e tecnologie, arte e cultura, eventi e manifestazioni.



## Green Tree Strategy : Primo Ramo come Modello di Rigenerazione Urbana Sostenibile

PRIMO RAMO sarà la dimostrazione di un modo di intervenire flessibile, ecosostenibile, a costi contenuti e riproducibile in altri spazi in cui sono impossibili o sconvenienti forme di trasformazione urbana invasiva.

LAB23  
urban&outdoor solutions

LISTOTECH®  
DECKING QUARTZ

LACS  
Nuove tecnologie si fanno strada

draw  
light

FAB  
LAB  
VENEZIA

TRENTIN

VIVAI D'ANDREIS



Fiat Lux

arianna



## Green Tree Strategy: Collaborazione tra Aziende locali

Il progetto è stato realizzato in sponsorizzazione tecnica da aziende locali, con il contributo della Regione Veneto e con il Patrocinio del Mibact.