

Tommaso Santini

Luogo/data di nascita: Venezia, 18 Luglio 1976 **Residenza:** Venezia **Stato:** sposato con due figlie
Mobile: +39 335 1044393 **Email:** tommaso.santini@alumnbocconi.it ; tommaso.santini@ingpec.eu

Esperienze professionali

Da luglio 2013, è amministratore delegato di **Vega S.c.a.r.l.** società che gestisce il **Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia** con mandato di risanare la società e rilanciarla attraverso il progetto di trasformazione urbana di un ambito strategico della città (oltre 200 mila mq di sviluppo immobiliare in parte già realizzato) e la promozione dell'Innovazione di uno dei più importanti parchi scientifici italiani con oltre 200 aziende insediate e 2000 addetti.

Da Novembre 2012 è Direttore Immobiliare presso il **Gruppo Condotte** di Roma con la responsabilità delle attività di *asset management* e di *business development* su iniziative di sviluppo ubicate sul territorio italiano, tra le quali è il promotore del *Venice Waterfront*, un complesso immobiliare di 52 mila mq a destinazione terziaria-espositiva-ricettiva-commerciale in corso di realizzazione (progetto di Michele De Lucchi e Andreas Kipar) all'interno dell'ambito urbanistico del Parco Scientifico Tecnologico di Venezia.

Ha ricoperto e ricopre incarichi di amministratore e membro del board di società e fondi d'investimento in ambito finanziario, immobiliare e scientifico tra i quali da luglio 2016 è membro dei consigli di amministrazione della **Immobiliare Veneziana S.r.l.** (l'immobiliare del Comune di Venezia) e di **Fondazione Università Cà Foscari**.

Nel giugno 2006 entra in **Valore Reale SGR S.p.A.** di Milano (nel 2016 confluita in **Castello SGR S.p.A.**), dove rimane fino a Novembre 2012, assumendo responsabilità sempre crescenti sino a divenirne *partner* nel 2008 e successivamente membro del Comitato Investimenti della SGR con la responsabilità dei Progetti Speciali. Ha gestito un patrimonio immobiliare di Euro 400 milioni focalizzato in iniziative di sviluppo e portafogli a reddito maturando una pluriennale esperienza nella strutturazione di operazioni di compravendita, conferimento, finanziamento (complessivamente *deal* per Euro 1 miliardo).

Nel 2005 ha partecipato alla creazione di una *newco* operante nella consulenza strategica per lo sviluppo e valorizzazione di patrimoni immobiliari all'interno del **Gruppo PoolEng S.p.A.**, gestendo sotto la propria responsabilità i servizi per enti pubblici e primarie istituzioni finanziarie.

Entrato nell'ottobre 2001, rimane fino a Gennaio 2005 nel **Gruppo Guaraldo S.p.A.** dove ha assunto posizioni di crescente responsabilità fino a divenire responsabile pianificazione e controllo di gestione del Gruppo.

Entrato in **F&M Ingegneria S.p.A.** durante gli studi universitari, collabora fino a Settembre 2001 in qualità di *project manager* nello sviluppo di un polo logistico in Toscana e di un centro commerciale in Venezia

Cariche societarie e istituzionali

Da 07/2016: consigliere di amministrazione della società **Immobiliare Veneziana S.r.l.** e di **Fondazione Università Cà Foscari**.

Da 10/2015: presidente del consorzio **MON.MART** di Mantova

Da 09/2013: consigliere di amministrazione della società **Hydrogen Park S.c.a.r.l. (Enel S.p.A. socio al 60%)**

Da 01/2013: membro dell'Advisory Board del Fondo d'investimento immobiliare "**Venice Waterfront Fund**" - **FININT Alternative Investments SGR S.p.A.**

02/2009-02/2013: membro dell'Advisory Committee del Fondo d'investimento "**Absik**" - **Valore Reale SGR S.p.A.**

02/2010-04/2012: Presidente dei Consigli di Amministrazione delle società **Nuova Iniziative Coimpresa S.r.l.** e **Gestim 2007 S.r.l.** con sede in Cagliari.

04/2007-11/2012: amministratore – con delega da parte del consiglio di amministrazione della SGR - di n. 5 Fondi d'investimento immobiliare gestiti dalla società **Valore Reale SGR S.p.A.**

Altre cariche: consigliere nazionale di **Aspesi** (dal 2015), membro dell'**Ambrosetti Technology Forum** (dal 2014)

Percorso di studi

Nell'anno accademico 2005-2006 consegue un **Master in Business Administration Full Time** con specializzazione in *Corporate Finance and Banking* presso la SDA Bocconi di Milano.

Nell'anno accademico 1999-2000 si laurea in **Ingegneria Edile** presso l'Università di Ingegneria di Padova e dal 2001 è iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia. Assegnata borsa di studio per meriti accademici.

Lingue

Inglese fluente, Spagnolo base

Informazioni aggiuntive

Ha ricoperto la carica di **Direttore Tecnico** d'Impresa ai sensi della L. 34/2000 sugli Appalti Pubblici (2004-2008) ed è stato incaricato da importanti gruppi industriali italiani di redigere *Master Plan* e studi di fattibilità nell'ambito di progetti di riconversione di aree industriali all'interno di **Porto Marghera**.

E' autore di articoli e pubblicazioni, ed ha partecipato in qualità di relatore a convegni, anche internazionali in ambito di riqualificazione urbana e sviluppo economico.