

**EXPO VENICE SPA**

Sede in DORSODURO 1648 – 30123 VENEZIA (VE)  
 Capitale sociale Euro 1.000.000,00 I.V.

Codice Fiscale: 03435520279  
 Partita Iva: 03435520279

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2012**

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2012 riporta un risultato positivo pari a Euro 7.138.

**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La vostra Società, come ben sapete, si propone di organizzare eventi a carattere fieristico ed espositivo, realizzando un calendario fieristico ed eventi realizzati nel territorio Veneziano.

Ricordiamo che in data 13 giugno 2011 la società ha deliberato un aumento di capitale sociale a 2.000.000, dando mandato al Consiglio di Amministrazione di attuarlo con l'ingresso principalmente di nuovi soci in grado di supportare le iniziative della società.

**Andamento della gestione****Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>30/06/2011</b>
valore della produzione	2.461.800	372.481	2.731.067
margine operativo lordo	(708.550)	(29.523)	(295.151)
Risultato prima delle imposte	11.321	(77.545)	(78.176)

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	<b>31/12/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>Variazione</b>
Ricavi netti	1.338.116	372.481	965.635
Costi esterni	1.936.978	363.873	1.573.105
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>(598.862)</b>	<b>8.608</b>	<b>(607.470)</b>
Costo del lavoro	109.688	38.131	71.557
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(708.550)</b>	<b>(29.523)</b>	<b>(679.027)</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	358.986	78.549	280.437
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(1.067.536)</b>	<b>(108.072)</b>	<b>(959.464)</b>
Proventi diversi	1.123.684		1.123.684
Proventi e oneri finanziari	(90.140)	(47.930)	(42.210)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(33.992)</b>	<b>(156.002)</b>	<b>122.010</b>
Componenti straordinarie nette	45.313	78.457	(33.144)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>11.321</b>	<b>(77.545)</b>	<b>88.866</b>

Imposte sul reddito	4.183	763	3.420
<b>Risultato netto</b>	<b>7.138</b>	<b>(78.308)</b>	<b>85.446</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	31/12/2011	30/06/2011
ROE netto	0,01		
ROE lordo	0,01		
ROI	0,01		
ROS	0,04	(0,29)	(0,03)

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	711.492	1.261.399	(549.907)
Immobilizzazioni materiali nette	229.284	311.150	(81.866)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	5.249	151.238	(145.989)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>946.025</b>	<b>1.723.787</b>	<b>(777.762)</b>
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	1.517.891	909.496	608.395
Altri crediti	840.116	380.181	459.935
Ratei e risconti attivi	595.562	1.018.474	(422.912)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.953.569</b>	<b>2.308.151</b>	<b>645.418</b>
Debiti verso fornitori	1.475.601	1.410.870	64.731
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	132.574	65.915	66.659
Altri debiti	63.244	49.006	14.238
Ratei e risconti passivi		100.650	(100.650)
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>1.671.419</b>	<b>1.626.441</b>	<b>44.978</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>1.282.150</b>	<b>681.710</b>	<b>600.440</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	29.655	27.819	1.836
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	328.773	347.539	(18.766)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>358.428</b>	<b>375.358</b>	<b>(16.930)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>1.869.747</b>	<b>2.030.139</b>	<b>(160.392)</b>
Patrimonio netto	(770.529)	(762.628)	(7.901)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(242.253)	(260.071)	17.818
Posizione finanziaria netta a breve termine	(856.965)	(1.007.440)	150.475
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(1.869.747)</b>	<b>(2.030.139)</b>	<b>160.392</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	31/12/2011	30/06/2011
Margine primario di struttura	(175.496)	(961.159)	(1.065.327)
Quoziente primario di struttura	0,81	0,44	0,44
Margine secondario di struttura	425.185	(325.730)	(492.371)
Quoziente secondario di struttura	1,45	0,81	0,74

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2012, era la seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Depositi bancari	618	60	558
Denaro e altri valori in cassa	504	1.660	(1.156)
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>1.122</b>	<b>1.720</b>	<b>(598)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	858.087	1.009.160	(151.073)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>858.087</b>	<b>1.009.160</b>	<b>(151.073)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>(856.965)</b>	<b>(1.007.440)</b>	<b>150.475</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	242.253	260.071	(17.818)
Crediti finanziari			
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(242.253)</b>	<b>(260.071)</b>	<b>17.818</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(1.099.218)</b>	<b>(1.267.511)</b>	<b>168.293</b>

Come indicato nella nota integrativa la posizione finanziaria netta della società risente degli effetti della ristrutturazione del debito.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2012	31/12/2011	30/06/2011
Liquidità primaria	1,17	0,88	0,83
Liquidità secondaria	1,17	0,88	0,83
Indebitamento	4,06	4,16	4,18

Tasso di copertura degli immobilizzi	1,10	0,61	0,56
--------------------------------------	------	------	------

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,17. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,17.

L'indice di indebitamento è pari a 4,06.

### Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazione in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

#### Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

#### Rischio di liquidità

Si segnala che:

- la società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- esistono differenti fonti di finanziamento;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

### Evoluzione prevedibile della gestione

A seguito della chiusura del contratto di cessione dei marchi di proprietà di Expo Venice Spa con Padova Fiere, il fabbisogno finanziario della società viene coadiuvato da detta cessione.

Inoltre, si svilupperà una partnership commerciale di notevole profitto per Expo Venice Spa.

Più precisamente, l'accordo stipulato con Padova Fiere prevede che comunque la gestione degli eventi collegati ai marchi ceduti rimanga interamente in capo a Expo Venice Spa; ovvero, tutta la fatturazione attiva rimarrà effettuata da Expo Venice Spa che pertanto non vedrà ridotto il proprio fatturato, mentre Padova Fiere si farà carico del ciclo passivo e dello sviluppo commerciale di detti eventi.

Anzi, l'accordo stesso, prevede lo sviluppo di nuovi progetti con Padova Fiere e pertanto una crescita delle attività commerciali, e, di riflesso, del fatturato stesso.

### Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2012	Euro	7.138
A copertura perdite pregresse	Euro	7.138

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Piergiacomo Ferrari