

EXPO VENICE SpA

Sede in Marittima Fabbricato n. 103 – 30135 – VENEZIA (VE)
Capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v.
Codice fiscale e numero iscrizione Registro Imprese 03435520279

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Signori Soci della società EXPO VENICE SpA,

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Vostra Società chiuso al 30/06/2011. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società stessa. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa lo scorso anno e precisamente il 14 ottobre 2010.

A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico di EXPO VENICE SpA per l'esercizio chiuso al 30/06/2011, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 30/06/2011 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;

- abbiamo partecipato all'assemblea dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di questo ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- sono stati sottoposti a controllo a campione, tra gli altri, i saldi del conto "crediti vs. clienti", delle "banche" e dei conti relativi ai "debiti vs. fornitori", raccomandando agli amministratori la costante verifica della esigibilità dei crediti vs clienti.

Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. In particolare, si è consolidata l'attività di allestimento fieristico anche e soprattutto in ambiti diversi dal settore nautico. In questa linea, infatti, precisiamo che per effetto dell'aumento del capitale sociale dello scorso 11 giugno 2010 l'azionista "Consormare Spa" ha ridotto la propria quota di partecipazione al 37,40% del capitale sociale. Con successivo verbale di assemblea straordinaria del 14 luglio 2011 è stato deliberato un ulteriore aumento del capitale sociale fino a 2 milioni di Euro aperto anche a nuovi soci in ottica di rafforzamento della compagine sociale e, quindi, ulteriore garanzia di sviluppo futuro. Nella stessa direzione, constatiamo la ricerca e la definizione di accordi commerciali con altri qualificati *players* di settore.

Nella relazione degli amministratori a corredo del bilancio redatto in forma analitica, sebbene ricorrano le condizioni ai sensi dell'art. 2435 bis c.c. per redigerlo in forma abbreviata, rileviamo la presenza anche delle informazioni, ai sensi del punto 6-bis del comma 2 dell'art. 2428 del Codice Civile, relative a rischi e incertezze rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche o inusuali.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

Il Collegio Sindacale ha prestato il proprio consenso:

- all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale, tra le immobilizzazioni immateriali, dei costi di impianto e ampliamento effettivamente sostenuti per Euro 1.209.527 (costo storico), di cui Euro 565.063 sostenuti nell'anno 2010/2011, ammortizzabili in un periodo non superiore ai cinque anni. Detratti gli ammortamenti dell'esercizio 2010/2011 pari a Euro 222.921 per giungere al netto esposto in bilancio di Euro

986.606. Si rammenta che fino a che tale ammortamento non sarà completato sussiste divieto o limitazione di legge nella distribuzione di dividendi;

- all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale, tra le immobilizzazioni immateriali, del costo di avviamento effettivamente sostenuto per Euro 337.500 che deriva dall'acquisto del complesso aziendale "Salone Nautico Internazionale di Venezia" giusta atto del 4 agosto 2006 del Dott. Paolo Gasparotti, Notaio in Venezia, Rep. n. 20869 e Racc. 10184. Detto costo, da ammortizzare in diciotto esercizi, presenta un saldo di Euro 255.430 al netto del relativo ammortamento.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 30/06/2011, che chiude con una perdita di esercizio pari a Euro 84.738.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 30/06/2011 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma, del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2409-ter, quarto comma, del Codice Civile.

Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 84.738 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	4.359.885
Passività	Euro	3.518.947
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	925.676
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(84.738)
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	0

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.731.067
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.804.067
Differenza	Euro	(73.000)
Proventi e oneri finanziari	Euro	(91.892)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	(16.481)
Proventi e oneri straordinari	Euro	103.197
Risultato prima delle imposte	Euro	(78.176)
Imposte sul reddito	Euro	(6.562)
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(84.738)

Dall'attività di vigilanza e controllo, affidataci con delibera assembleare del 28 ottobre 2010, non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 30/06/2011, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di destinazione del risultato di esercizio proposta dal Consiglio di Amministrazione.

Venezia, 18 ottobre 2011

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio sindacale
Dott. Paolo Fontana

Sindaco effettivo
Dott. Massimo Manna

Sindaco effettivo
Dott. Michele Desimio
