

Tommaso Santini

Luogo e data di nascita: Venezia, 18 Luglio 1976 **Domicilio:** Roma, Venezia **Residenza:** Via Castellana n. 124, Venezia
Email: tommaso.santini@alumnibocconi.it ; tommaso.santini@ingpec.eu **Mobile:** +39 335 1044393

Esperienze professionali

Da Novembre 2012 ricopre la carica dirigenziale di Direttore Asset presso **Condotte Immobiliare Società per Azioni – Società Italiana per Condotte d'Acqua S.p.A.**, con la responsabilità delle attività di *asset management* e di *business development* sul portafoglio immobiliare del Gruppo costituito da investimenti diretti e indiretti - anche attraverso fondi d'investimento immobiliare e *SPV* con investitori pubblici ed istituzionali - per un valore di oltre Euro 300 milioni (valore prospettico di Euro 800 milioni) principalmente focalizzato su iniziative di sviluppo, interamente finanziate, ubicate sull'intero territorio italiano. Si occupa inoltre di valutare, strutturare e promuovere le iniziative di *project financing* generate da attività immobiliari di interesse per il Gruppo.

Nel giugno 2006 entra in **Valore Reale SGR S.p.A.**, dove rimane fino a Novembre 2012, in qualità di *associate* e dal marzo 2007 diventa *fund manager* assumendo responsabilità sempre crescenti sino a divenirne *partner* nel 2008. Nel 2011 viene inoltre nominato membro del Comitato Investimenti della SGR con la responsabilità dei Progetti Speciali e dal 2010 viene nominato consigliere, con incarichi di presidente, dei consigli di amministrazione di società partecipate da fondi gestiti dalla SGR. Ha gestito un patrimonio immobiliare di circa Euro 400 milioni focalizzato prevalentemente in progetti di sviluppo complessi e portafogli a reddito in collaborazione con primari operatori del settore maturando una pluriennale esperienza nella strutturazione di operazioni di compravendita, conferimento, finanziamento, anche mediante veicoli societari, *spin off* immobiliari (complessivamente *deal* per Euro 1 miliardo) oltre che nella definizione ed implementazione delle strategie d'investimento dei fondi gestiti.

Nel 2005 ha partecipato alla creazione di una *newco* operante nella consulenza strategica per lo sviluppo e valorizzazione di patrimoni immobiliari all'interno del **Gruppo PoolEng S.p.A.**, gestendo sotto la propria responsabilità i servizi per Fondazione Cassamarca, Gruppo Serenissima Autostrade S.p.A., Regione Veneto.

Entrato nell'ottobre 2001, rimane fino a Gennaio 2005 nel **Gruppo Guaraldo S.p.A.** dove ha assunto posizioni di crescente responsabilità fino a divenire responsabile pianificazione e controllo di gestione del Gruppo. Durante la permanenza nell'impresa di costruzioni del Gruppo omonimo è stato responsabile della pianificazione e sviluppo nella costruzione del Vega - Parco Scientifico Tecnologico, un centro direzionale di oltre 150mila metri quadri ubicato nel Comune di Venezia.

Entrato in **Favero & Milan Ingegneria S.p.A.** durante gli studi universitari, ha collaborato fino a Settembre 2001 nella veste di *junior project manager* in progetti di sviluppo tra i quali un centro logistico in Toscana per il Gruppo PRADA, un centro commerciale in Venezia per conto del Gruppo La Rinascente ed in qualità di direttore lavori nella realizzazione di un'opera infrastrutturale ubicata nel comune di Venezia.

Percorso di studi

Nell'anno accademico 2005-2006 consegue un **Master in Business Administration Full Time** con specializzazione in *Corporate Finance and Banking* presso la SDA Bocconi.

Nell'anno accademico 1999-2000 si laurea in **Ingegneria Edile** presso l'Università di Ingegneria di Padova e dal 2001 è iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Venezia.

Lingue

Inglese fluente, Spagnolo base

Informazioni aggiuntive (vedi allegato)

Durante il percorso professionale ha ricoperto la carica di Direttore Tecnico d'Impresa ai sensi della L. 34/2000 sugli Appalti Pubblici (2004-2008) ed è stato incaricato da importanti gruppi industriali italiani di redigere *Master Plan* e studi di fattibilità nell'ambito di progetti di riconversione di aree industriali all'interno di Porto Marghera, Sito di Interesse Nazionale.

ALLEGATO

Cariche societarie

2013-(oggi): membro del Comitato Consultivo del Fondo d'investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "Venice Waterfront Fund" gestito dalla società FININT Alternative Investments SGR S.p.A.

02/2009-02/2013: membro dell'Advisory Committee del Fondo d'investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati denominato "Absik" gestito dalla società Valore Reale SGR S.p.A.

02/2010-04/2012: Presidente dei Consigli di Amministrazione delle società Nuova Iniziative Coimpresa S.r.l.e Gestim 2007 S.r.l. con sede in Cagliari.

04/2007-11/2012: amministratore – con delega da parte del consiglio di amministrazione della SGR - di n. 5 Fondi d'investimento immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori qualificati gestiti dalla società Valore Reale SGR S.p.A.

Incarichi professionali

Acquisizione e recupero ad uso industriale *Area Veneta Lavaggi* - Portomarghera (Ve): valutazione d'azienda, progetto preliminare per la realizzazione di un terminal container plurimodale. *Committente: Team Terminal S.r.l. – Gruppo Autamarocchi S.p.A.*

Variante al Progetto Preliminare e Definitivo "*Riqualificazione ambientale del Bacino del Canale Scolmatore del fiume Marzenego* Interventi nel comparto di valle" a Tessera – Venezia. *Committente: Cantiere Nautico Beraldo Giuseppe.*

Consulenza di Project Management nella realizzazione dell'*Area Appiani* - Treviso: (Arch. M. Botta). *Committente: Fondazione Cassamarca.*

Recupero ad uso industriale Area otto ettari Vecchio Petrolchimico - Stabilimento Enichem, Portomarghera (Ve): Caratterizzazione preliminare, progetto preliminare e cost planning per la realizzazione di un terminal container plurimodale. *Committente: Team Terminal S.r.l.*

Recupero ad uso industriale Isola 31, 32 - Stabilimento Enichem, Portomarghera (Ve): Progetto preliminare e cost planning per la realizzazione di un terminal container plurimodale. *Committente: Team Terminal S.r.l.*

Piano di Recupero dell'*area Ex-consorzio di Portegrandi* – Quarto d'Altino (Ve): realizzazione di un insediamento commerciale – terziario - residenziale. *Committente: Dinamica Costruzioni s.n.c.*

Restauro e nuova destinazione d'uso di una fornace e moleria – Murano (Ve): Progetto di massima, Piano di Recupero e cost planning per la realizzazione di una struttura alberghiera. *Committente: Ferro Vetriere S.r.l.*

Abilitazioni professionali

2004-2008: Direttore Tecnico ai sensi della D.P.R. 34/2000 per conto della Società Licata Costruzioni S.n.c.

04/2005: TOEFL® (Test of English as a Foreign Language)

02/2002: Abilitazione ai sensi della L. 494/94 (e succ. mod.) per l'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nei cantieri edili.

07/2001: Abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere presso l'Università di Padova ed iscrizione al n. 3148 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia.