

MESTRE Finanziamento approvato dal Ministero, in arrivo 4-5 milioni. Nel progetto ristoranti e negozi

Il Vega cambia e diventa "nazionale"

Sarà uno dei 7 centri italiani per start-up e aziende innovative. Rivoluzione anche nella viabilità

● INNOVAZIONE

Il Vega si candida a diventare un luogo dell'Innovazione 4.0. Lo prevede l'intesa sottoscritta dalle nove università del Nordest e dal ministero dello Sviluppo economico per la creazione di uno dei sette Competence centre previsti a livello nazionale per coniugare ricerca e industria. Un progetto che di fatto soppianderà il "vecchio" Parco scientifico tecnologico di Porto Marghera sorto negli anni Novanta.

● IL PROGETTO

Per il nuovo Vega il ministero destinerà 4-5 milioni di euro, cui se ne sommano altri 24 per previsti dall'accordo per il rilancio di Porto Marghera. Sarà completamente rifatta la viabilità e, all'interno del sito, ci sarà spazio per laboratori ma anche ristoranti, palestre e luoghi di svago per quanti vi lavoreranno.

Trevisan a pagina V

IL PROGETTO

Sarà uno dei 7 Centri in tutt'Italia Start-up e università, ma anche svago

Innovazione, nuova vita per il Vega

Elisio Trevisan

MESTRE

Il Vega diventerà il fulcro dell'Innovazione 4.0 per l'intero Triveneto, base dell'attività integrata delle 9 università del territorio coordinate da Padova assieme a **Ca' Foscari** e allo Iuav che si chiamerà Competence Center, uno dei sette previsti in Italia dal Ministero dello sviluppo economico (Mise) con il decreto Industria 4.0. Ci sta già lavorando un gruppo di 7 ricercatori e 7 startup collegati allo Iuav che si sono aggiudicati 200 mila euro dall'Europa. Con l'occasione si eliminerà il carrozzone del vecchio Parco scientifico che ormai non regge più economicamente e come formula, e al suo posto sorgerà un Parco di ultima generazione in grado di produrre ricchezza perché unirà laboratori e aziende con ristoranti, palestre, negozi, luoghi di svago e quant'altro serve per creare un villaggio dove si pensa il futuro, compresi gli alberghi per ospitare i ricercatori, gli investitori, i giovani imprenditori e professionisti che sfruttano le opportunità del co-working.

L'accordo è dell'anno scorso ma è adesso che si stanno ponendo le

basi per renderlo operativo, e soprattutto per creare la rete, geografica e scientifica, che sarà capace di mettere in contatto le imprese made in Italy con gli attori dell'innovazione, gli investitori, i docenti e gli studenti.

E i soldi? Il Mise, con il decreto Industria 4.0, ha approvato uno stanziamento di 100 milioni per i 7 Competence Center, 30 dei quali sono stati confermati con l'ultima Legge di stabilità, quindi il Vega avrà 4 o 5 milioni entro i prossimi due o tre anni, oltre ad ammortamenti e sgravi fiscali immediati. Poi ci sono i soldi per rifare completamente la viabilità della zona, 24 milioni di euro che sono parte dei 152 dell'Accordo tra Mise, Comune, Regione e Porto per il rilancio di Porto Marghera. Geograficamente il Vega sarà il centro ma il territorio coinvolto andrà dal porto commerciale, e dalle aree industriali dismesse, fino al parco di San Giuliano.

Dal punto di vista scientifico la rete avrà il suo motore dentro al Vega, ricavando gli spazi dai padiglioni esistenti e che non sono stati messi in vendita per ripagare i creditori in seguito al concordato fallimentare avviato tre anni fa: così il Pegaso, ad esempio, che è

l'edificio più lungo che si vede da via della Libertà, verrà trasformato: ci sono infatti 5400 metri quadrati di corridoi inutilizzati che verranno recuperati per uffici e laboratori. Nell'edificio vicino, il "Porta dell'Innovazione" che fu il primo ad essere inaugurato dell'intero Vega Parco scientifico si insedierà la Challenge School di **Ca' Foscari** per tenervi master e altri corsi di formazione post laurea per enti pubblici e aziende.

«Un recente studio su 3500 startup in 6 diversi Paesi ha rilevato il ruolo fondamentale delle piattaforme d'innovazione per la crescita immobiliare del territorio attorno. I terreni e gli edifici, insomma, aumentano di valore» spiega l'amministratore delegato Tommaso Santini, che chiude con questa operazione il suo ciclo al Vega, passato attraverso l'amministrazione Orsoni, il commissario Zappalorto e il sindaco Brugnaro. Un lavoro, il suo, impostato su tre assi: «Il risanamento economico e finanziario, la trasformazione urbana del water front e, ultimo, il Competence Center».

L'intera area diventerà a tutti gli effetti un nuovo pezzo di città, e anche i parcheggi all'interno del Vega cambieranno organizza-

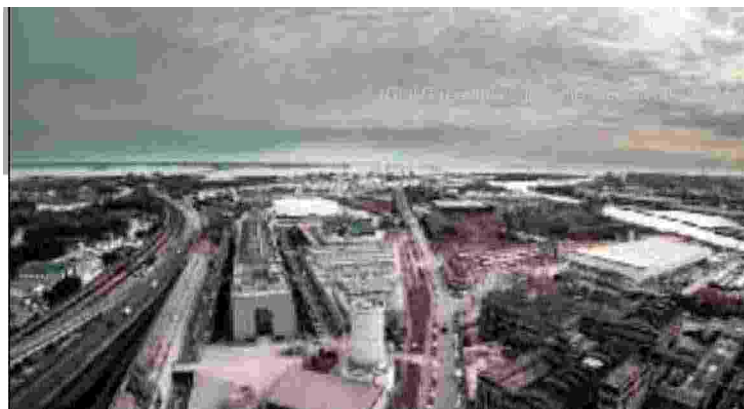
zione: «Stiamo discutendo per affidarli ad Avm, e quindi renderli a strice blu, facilitando così la fruibilità della zona da parte di tutti».

© riproduzione riservata

AMMINISTRATORE



Tommaso Santini:
«La piattaforma farà aumentare i valori immobiliari»



AREA SCIENTIFICA
L'area del Vega vista dall'alto: scelto per diventare Centro nazionale

AREE E DESTINAZIONI D'USO

- 1 - Via Torino, il Mof**
St 60.000 mq SIp 80.000mq
Commerciale direzionale
Residenziale/Alberghiero
Residenze studenti
Club Nautico
- 2 - Via Torino, Polo scientifico**
Aree comunali da valorizzare
St 22.704 mq (5900 - 16804)
Sl mq 3.400 + 9.900
- 3 - Attrezzature servizio Polo Culturale e Nautico**
St 9.910 mq - SIp 1.982 mq
Attrezzature nautiche e di servizio al polo culturale
Funzioni principali:
- Darsene e approdi attrezzati per imbarcazioni e natatanti da diporto e rispettivi servizi
- strutture espositive e museali e centri di ricerca
- attrezzature commerciali di vicinato
- aree mercatali
- strutture ricettive extralberghiere
- palestre
- ristorazione e pubblici esercizi
- attrezzature di interesse comune
- impianti speciali per reti di distribuzione di sottoservizi
Funzioni accessorie:
- impianti speciali per reti di distribuzione di sottoservizi
- 4 - Forte Marghera Lunetta Nord - Ingresso**
St 548 mq SIp 2.500 mq
Dasi e bosco urbano
Servizi alle persone, direzionali e produttive non inquinanti
- 5 - Forte Marghera Cinta esterna del ridotto**
St 91.051 mq SIp 9.173 mq
Come ridotto centrale + funzioni complementari:
ricettivo ristorazione, direzionali, commerciali, produttive non inquinanti
- 6 - Forte Marghera: Ridotto centrale**
St 68.533 mq SIp 8.398 mq
Produzione e promozione artistica e culturale
Iniziative culturali
- 7 - Attrezzature servizio Polo culturale e nautico**
St 34.865 mq SIp 6.973 mq
- 8 - Darsena**
Slp 18.500 mq
Commerciale, terziario, rimessaggio barche
- 9 - Area dei Pili**
St 101.000 mq
Terminal di interscambio - Parcheggi
- 10 - Pst Vega 1**
Slp 70.000 mq
Terziario
- 11 - Pst Vega 2 estensione**
Slp 32.500 mq
Incubatore (Uffici - Laboratori)
Rta / Albergo Commerciale
Terziario - Uffici
- 12 - Pst Vega 2**
Slp 52.000 mq
Espositivo, commerciale, direzionale, ricettivo
- 13 - Pst Vega 3 - Complessi**
Slp 28.000 mq
Commerciale, direzionale e laboratori
- 14 - Pst Vega 4**
Slp 34.614 mq
Commerciale, direzionale, laboratori
- 15 - City Mall**
Slp 9.400 mq
Espositivo, terziario
- 16 - Area Ex Italiana Coke**
St 101.000 mq SIp 154.000 mq industriale portuale di completamento. Aree di riqualificazione e riconversione

