

Reg. Imp. 03435520279  
Rea 308315

## EXPO VENICE SPA

Sede in SESTIERE DORSODURO SALIZADA SAN BASEGIO, 1648 - 30123 VENEZIA (VE)  
Capitale sociale Euro 1.845.000 di cui versati Euro 1.725.000

Codice Fiscale 03435520279  
Partita Iva 03435520279

### Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2013

Signori Azionisti,

l'esercizio chiuso al 31/12/2013 riporta un risultato positivo pari a Euro 9.857.

#### Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La vostra Società, come ben sapete, si propone di organizzare eventi a carattere fieristico ed espositivo, realizzando un calendario fieristico ed eventi realizzati nel territorio Veneziano.

Ricordiamo che in data 13 giugno 2011 la società ha deliberato un aumento di capitale sociale sino a 2.000.000, dando mandato al Consiglio di Amministrazione di attuarlo con l'ingresso principalmente di nuovi soci in grado di supportare le iniziative della società.

Tale aumento si è concluso nel mese di luglio 2013 con l'ingresso di nuovi soci quali Veneto Sviluppo, Fiera di Verona, Gruppo Green Power, AP Consulting & Research Srl, Teleart Srl, Sincronie Srl, Gruppo 2° Srl; fino all'importo di 1.845.000,00 Euro, di cui già versato Euro 1.725.000.

Nel corso dell'esercizio 2013 Expo Venice Spa ha affrontato notevoli cambiamenti, sia nell'assetto societario che nelle attività realizzate.

Expo Venice ha infatti presentato un progetto per la realizzazione di una attività collaterale ad EXPO 2015 Milano denominato AQUAE 2015; tale proposta ha ottenuto il benestare ed il patrocinio da EXPO MILANO.

La Società si è quindi adoperata per aumentare la propria capacità operativa acquisendo il ramo d'azienda di contact center di CHARTA del gruppo BEST UNION e affittando il ramo d'azienda OLTREX, specializzato nell'organizzazione di convegni, eventi e servizi turistici, per 3 anni da 4 M SPA, con relativa opzione di acquisto allo scadere del contratto di affitto. L'iter autorizzativo del marchio Oltrex è stato completato il 31/12/2013.

Le nuove attività promosse a seguito di quanto sopra esposto, aggiuntive rispetto l'attività caratteristica di tipo fieristico storicamente svolta, hanno permesso di dotare Expo Venice Spa di una struttura operativa e gestionale ottimale per affrontare il progetto EXPO 2015.

Nell'anno 2013 è stato inoltre acquistato il 50% del Marchio LUXURY & YACHT da Veneto Sviluppo e Fiera Verona.

Nel frattempo è stato sottoscritto con Condotte Immobiliare Spa un preliminare per realizzare un quartiere fieristico espositivo presso le aree del Vega 2 a Mestre. Tale accordo, una volta formalizzato, permetterà ad Expo Venice Spa di avere un proprio quartiere espositivo che verrà ideato dall'architetto De Luchi e realizzato da Condotte Immobiliare. Expo Venice prederà successivamente in affitto tali strutture.

Nel corso del 2013 è proseguita l'attività di collaborazione con Fiera di Padova che ci auguriamo possa manifestare i benefici dell'accordo sottoscritto nel corso del 2012 negli anni a venire.

Ricordiamo infatti che nel corso del 2012 è stato stipulato un contratto con Padova Fiere per la cessione di alcuni dei marchi principali di proprietà di Expo Venice Spa.

Tali marchi saranno pagati in 3 anni e alla fine del terzo anno tali marchi confluiranno in una new.co, di cui Fiera di Padova avrà il 51% ed Expovenice il 49%.

Più precisamente, l'accordo stipulato con Padova Fiere prevede che comunque la segreteria organizzativa degli eventi collegati ai marchi ceduti venga svolta da Expo Venice Spa, con la relativa fatturazione ai clienti, il tutto in collaborazione con Fiera di Padova.

Anzi, l'accordo stesso, prevede lo sviluppo di nuovi progetti con Padova Fiere e pertanto una crescita delle attività commerciali, e, di riflesso, del fatturato stesso.

Quanto sopra esposto, rappresenta progetto di crescita e sviluppo commerciale che Expo Venice ha predisposto, e quindi avviato, nel 2013.

### Andamento della gestione

#### Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Per quanto riguarda la vostra società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo, grazie ai benefici portati dall'affitto del ramo d'azienda Oltrex e l'acquisto del ramo d'azienda Teleart.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
valore della produzione	7.535.169	2.461.800	372.481
margine operativo lordo	397.300	(708.550)	(29.523)
Risultato prima delle imposte	32.755	11.321	(77.545)

### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Ricavi netti	7.535.169	1.338.116	6.190.053
Costi esterni	6.582.509	1.936.978	4.645.531
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>952.660</b>	<b>(598.862)</b>	<b>1.551.522</b>
Costo del lavoro	555.360	109.688	445.672
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>397.300</b>	<b>(708.550)</b>	<b>1.105.850</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	243.867	358.986	(115.119)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>153.433</b>	<b>(1.067.536)</b>	<b>1.220.969</b>
Proventi diversi		1.123.684	(1.123.684)
Proventi e oneri finanziari	(134.438)	(90.140)	(44.298)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>18.995</b>	<b>(33.992)</b>	<b>52.987</b>
Componenti straordinarie nette	13.760	45.313	(31.553)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>32.755</b>	<b>11.321</b>	<b>21.434</b>
Imposte sul reddito	22.898	4.183	18.715
<b>Risultato netto</b>	<b>9.857</b>	<b>7.138</b>	<b>2.719</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012
ROE netto	0,01	0,01
ROE lordo	0,02	0,01
ROI	0,02	0,01
ROS	0,02	0,04

**Principali dati patrimoniali**

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	867.161	711.492	155.669
Immobilizzazioni materiali nette	164.758	229.284	(64.526)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	27.795	988	26.807
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>1.059.714</b>	<b>941.764</b>	<b>117.950</b>
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti	2.464.630	1.517.891	946.739
Altri crediti	1.918.854	840.116	1.078.738
Ratei e risconti attivi	559.900	595.562	(35.662)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>4.943.384</b>	<b>2.953.569</b>	<b>1.989.815</b>
Debiti verso fornitori	1.860.425	1.475.601	384.824
Acconti	96.705		96.705
Debiti tributari e previdenziali	325.533	132.574	192.959
Altri debiti	175.165	63.244	111.921
Ratei e risconti passivi	312.090		312.090
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>2.769.918</b>	<b>1.671.419</b>	<b>1.098.499</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>2.173.466</b>	<b>1.282.150</b>	<b>891.316</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	325.454	29.655	295.799
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	461.355	328.773	132.582
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>786.809</b>	<b>358.428</b>	<b>428.381</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>2.907.726</b>	<b>1.869.747</b>	<b>1.037.979</b>
Patrimonio netto	(1.625.388)	(770.529)	(854.859)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(747.142)	(242.253)	(504.889)
Posizione finanziaria netta a breve termine	(535.196)	(856.965)	321.769
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(2.907.726)</b>	<b>(1.869.747)</b>	<b>(1.037.979)</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
Margine primario di struttura	63.031	(175.496)	(961.159)
Quoziente primario di struttura	1,04	0,81	0,44
Margine secondario di struttura	1.468.209	425.185	(325.730)
Quoziente secondario di struttura	1,94	1,45	0,81

**Principali dati finanziari**

La posizione finanziaria netta al 31/12/2013, era la seguente (in Euro):

	31/12/2013	31/12/2012	Variazione
Depositi bancari	30.563	618	29.945
Denaro e altri valori in cassa	412	504	(92)
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>30.975</b>	<b>1.122</b>	<b>29.853</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	566.171	858.087	(291.916)
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>566.171</b>	<b>858.087</b>	<b>(291.916)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>(535.196)</b>	<b>(856.965)</b>	<b>321.769</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	405.787	242.253	163.534
Crediti finanziari	(120.000)		(120.000)
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(820.983)</b>	<b>(242.253)</b>	<b>(578.730)</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2011
Liquidità primaria	1,46	1,17	0,88
Liquidità secondaria	1,46	1,17	0,88
Indebitamento	2,59	4,06	4,16
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,77	1,10	0,61

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,46. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 1,46. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 2,59.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,77, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

**Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

**Rischio di credito**

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

**Rischio di liquidità**

Si segnala che:

- la società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;
- esistono differenti fonti di finanziamento;
- non esistono significative concentrazioni di rischio di liquidità sia dal lato delle attività finanziarie che da quello delle fonti di finanziamento.

**Evoluzione prevedibile della gestione**

A seguito delle nuove attività intraprese e del progetto legato a EXPO Milano 2015 le prospettive future per Expo Venice Spa sono di crescita e rafforzamento sul mercato.

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 30/12/2013</b>	<b>Euro</b>	<b>9.857</b>
A copertura perdite pregresse	Euro	9.857

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Delegato  
Giuseppe Mattiazzo